

Palma

Céntrico ático con balcón y azotea en Palma

Objektnummer: ES24379024



KAUFPREIS: 510.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 86 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: ES24379024 - 07005 Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379024 - 07005 Palma

Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379024	Kaufpreis	510.000 EUR
Wohnfläche	ca. 86 m ²	Wohnungstyp	Penthouse
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Etage	6	Bauweise	Massiv
Zimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Einbauküche
Badezimmer	2		
Baujahr	2025		

Objektnummer: ES24379024 - 07005 Palma

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Luft/Wasser-
Wärmepumpe

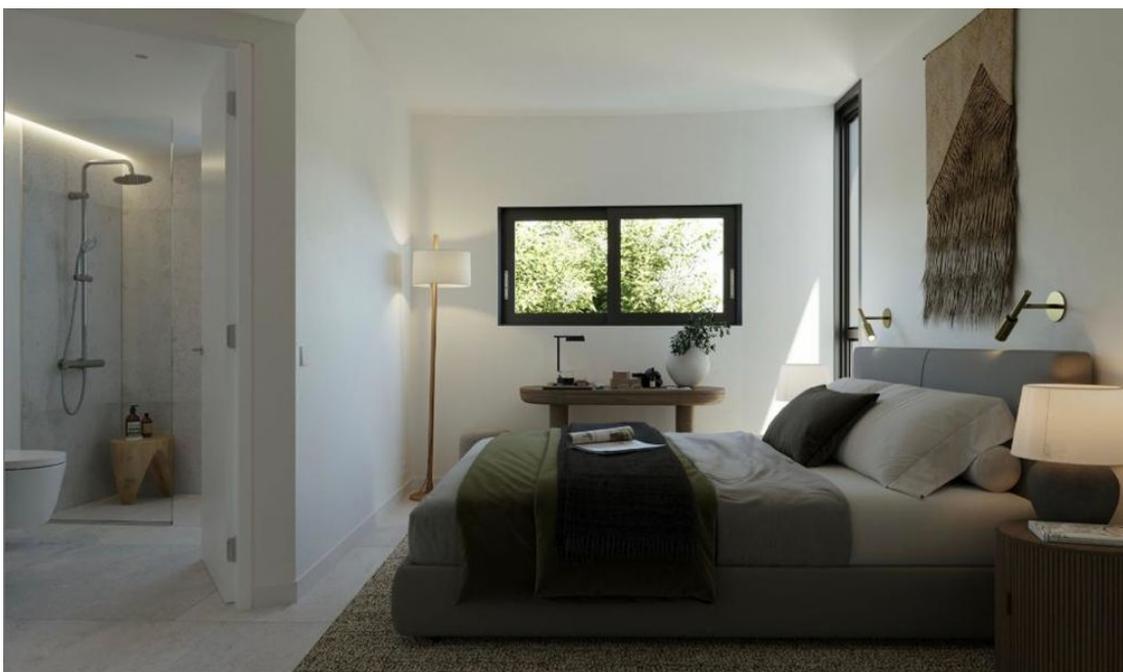
Objektnummer: ES24379024 - 07005 Palma

Die Immobilie



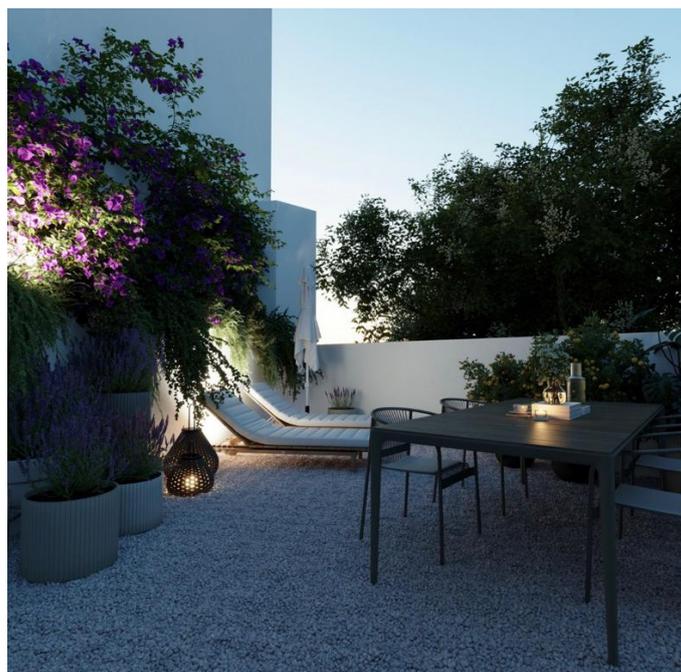
Objektnummer: ES24379024 - 07005 Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379024 - 07005 Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379024 - 07005 Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379024 - 07005 Palma

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379024 - 07005 Palma

Ein erster Eindruck

Se vende este ático en una zona céntrica de Palma. El piso está situado en un edificio de seis plantas y tiene una superficie habitable de aprox. 86 metros cuadrados. El piso ofrece un total de tres habitaciones. El centro del piso es el salón-comedor con cocina americana amueblada y equipada con placa de inducción, horno y campana extractora. El salón ofrece la máxima luminosidad gracias a las grandes ventanas correderas. El balcón tiene un tamaño de 3,65 metros cuadrados. También hay dos dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite. El piso dispone de una azotea privada de 21 metros cuadrados, desde donde se tiene una hermosa vista de la ciudad de Palma. Existe la opción de adquirir una habitación en el sótano. Las paredes exteriores de este piso están insonorizadas y aisladas térmicamente. También hay instalada una antena parabólica. Esta propiedad estará lista para su ocupación en el primer trimestre de 2025.

Objektnummer: ES24379024 - 07005 Palma

Ausstattung und Details

- Ventanas de doble acristalamiento
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos
- Bomba de calor aire/agua
- Placa solar
- Cocina amueblada con placa y horno de inducción y campana extractora
- Paredes exteriores con aislamiento térmico y acústico
- Fregadero de cocina con acero inoxidable y grifo monomando
- Lavabo de baño con grifo monomando
- Videoportero con monitor en color
- Antena parabólica
- Balcón
- Azotea comunitaria
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Objektnummer: ES24379024 - 07005 Palma

Alles zum Standort

Palma, la capital de la isla, es también la ciudad más grande de Mallorca. Ofrece un gran número de lugares de interés y merece la pena visitarla en cualquier época del año. Al este se encuentra el puerto de Portixol, no lejos de la urbanización Nou Llevant. Aquí comienza también la playa de Can Pere Antoni, una larga playa de arena con vistas a la catedral. Este imponente edificio gótico, con su gran rosetón y el baldaquino de hierro forjado de Gaudí, es el símbolo de la ciudad y un imán turístico. Desde aquí, puede adentrarse en el sinuoso casco antiguo, con sus numerosos cafés y restaurantes. El Paseo Marítimo, por su parte, invita a pasear. Está repleto de restaurantes, boutiques y hoteles. Al oeste de la ciudad se encuentra Porto Pi, un barrio portuario elegante y renovado. Aquí encontrará abundantes bares y restaurantes de pescado a lo largo del paseo marítimo, el Casino de Palma y el conocido centro comercial Centro Porto Pi.

Objektnummer: ES24379024 - 07005 Palma

Sonstige Angaben

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES24379024 - 07005 Palma

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com