

Sa Rapita – Süd

# Pisos de planta baja de nueva construcción (3 dormitorios) con piscina y carport en Sa Vinyola cerca de Sa Rapita

Objektnummer: ES24379015



KAUFPREIS: 560.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 115 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379015	Kaufpreis	560.000 EUR
Wohnfläche	ca. 115 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Zimmer	4	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche
Baujahr	2024		
Stellplatz	1 x Freiplatz		

Objektnummer: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Elektro

Energie-  
Effizienzklasse

A

Objektnummer: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Ein erster Eindruck

Se vende moderno piso en planta baja en Sa Rapita. La propiedad está en condiciones de primera clase, ya que es una primera ocupación. Un generoso espacio habitable de aprox. 115 metros cuadrados se extiende sobre un total de dos plantas. El piso tiene cuatro habitaciones, incluyendo tres dormitorios, que ofrecen suficiente espacio para una familia o parejas. Los dos cuartos de baño están equipados con azulejos de alta calidad. La moderna cocina equipada tiene un diseño de planta abierta y ofrece mucho espacio para cocinar y comer juntos. Una característica especial de esta propiedad es el uso de un jardín y una terraza, que invitan a relajarse y disfrutar del sol. Los residentes también tienen acceso a una piscina, que ofrece una forma refrescante de refrescarse en los calurosos días de verano. Cada piso dispone además de una plaza de aparcamiento fija y un trastero con cerradura. Los aparcamientos están equipados con una estación de carga para coches eléctricos. Se puede visitar un piso piloto. Los pisos estarán terminados en otoño de 2024. La entrega tendrá lugar en la primavera de 2025. Hay una visita virtual disponible para esta propiedad.

Objektnummer: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Ausstattung und Details

- Ventanas de doble acristalamiento
- Piscina
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante en los baños
- Cocina amueblada
- Terraza/ Balcón
- Gimnasio
- Jardín o terraza en la azotea
- Trastero
- Carport con estación de carga preinstalada
- Clase de eficiencia energética A
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Objektnummer: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Alles zum Standort

S'Estanyol / Sa Ràpita es una localidad típica y acogedora que pertenece al municipio de Campos. En su litoral hallamos algunas de las playas más bellas de la isla. Las playas de Sa Ràpita y Ses Covetes / Es Trenc, con su fina arena blanca, invitan a dar largos paseos. Por la tarde y noche, la vida bulle en los numerosos restaurantes de la carretera costera. Campos, capital del municipio del mismo nombre, dista unos 10 km de la costa. Pasamos por este pueblo al dirigirnos desde Palma hacia las zonas vacacionales de la costa este.

**Objektnummer: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Sonstige Angaben

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

Objektnummer: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)