

Puig de Ros – Süd

# EN ALQUILER: Casa adosada con piscina en Puig de Ros

Objektnummer: ES24379010



MIETPREIS: 3.750 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 150 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 339 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379010
Wohnfläche	ca. 150 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	2006
Stellplatz	1 x Carport, 1 x Freiplatz

Haustyp	Doppelhaushälfte
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

# Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Elektro

Objektnummer: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Grundrisse



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Ein erster Eindruck

SE ALQUILA: Preciosa casa adosada con piscina en Puig de Ros. La casa, construida en 2006, está situada en una zona tranquila y atractiva en el sur de Mallorca. Con una superficie habitable de aprox. 150 metros cuadrados, la casa ofrece espacio suficiente para una familia. Tiene un total de seis habitaciones, incluyendo cuatro dormitorios y tres baños. Las habitaciones tienen suelos de baldosas, lo que crea un ambiente agradable. La propiedad cuenta con una moderna cocina equipada que invita a cocinar y comer juntos. Una chimenea en la sala de estar asegura horas acogedoras en la temporada de frío. La casa también ofrece el uso del jardín, así como una terraza y un balcón, que invitan a relajarse y disfrutar del sol. Lo más destacado es la piscina, que refresca en los días calurosos. La zona de la piscina también cuenta con una cocina de verano equipada con barbacoa y horno de pizza. Los gastos adicionales se refieren a un importe de aprox. 50 euros para el sistema de alarma. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.



Objektnummer: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Ausstattung und Details

- Ventanas de doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Chimenea
- Cocina amueblada
- Armarios empotrados
- Totalmente amueblado
- Piscina
- Terraza
- Balcón
- Jardín
- Cochera
- Cocina de verano con barbacoa y horno de pizza
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Objektnummer: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Alles zum Standort

Se puede llegar fácilmente a Puig de Ros a través de la carretera nacional que recorre la costa sur en dirección a Cala Pi. Esta zona residencial tiene un aspecto muy verde gracias a sus numerosos árboles y plantas autóctonas. Puig de Ros es el lugar ideal para aquellos que quieran pasar un tiempo tranquilo y relajante en Mallorca. En las inmediaciones se encuentra el campo de golf de Maioris, un atractivo club de playa y diversas instalaciones comerciales y restaurantes. Puig de Ros está a unos 20 kilómetros de Palma y Lluçmajor.

**Objektnummer: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd**

## Sonstige Angaben

Los honorarios del agente inmobiliario corren a cargo del inquilino. Los honorarios del intermediario ascienden al 12,5% del alquiler anual más el impuesto sobre el valor añadido (IVA). Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. La comisión de intermediación corre a cargo del inquilino.

Objektnummer: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)