

Son Veri Nou – Süd

# Adosado con vistas al mar en venta en Son Veri Nou

Objektnummer: ES24379017



KAUFPREIS: 1.300.000 EUR • ZIMMER: 7

Objektnummer: ES24379017 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379017 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379017	Kaufpreis	1.300.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Haustyp	Reihenhaus
Zimmer	7	Zustand der Immobilie	saniert
Schlafzimmer	4	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	6	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche
Baujahr	1992		
Stellplatz	1 x Tiefgarage		

Objektnummer: ES24379017 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Energie-Effizienzklasse	F
Energieausweis gültig bis	06.03.2024		
Befuerung	Gas		

Objektnummer: ES24379017 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Ein erster Eindruck

Se vende una hermosa casa adosada en Son Veri Nou, a pocos kilómetros al este de Palma de Mallorca. Construido en 1992, la casa ofrece impresionantes vistas de la bahía de Palma y ha sido renovado para ofrecer comodidad de vida moderna. La casa se distribuye en dos plantas y tiene un total de siete habitaciones, incluyendo cuatro dormitorios y seis baños. El amplio salón tiene acceso a un balcón privado. Desde aquí, una pequeña escalera conduce al jardín y a la zona de la piscina. La gran terraza de la azotea ha sido recientemente alicatada y ofrece espectaculares vistas al mar. Una acogedora zona chill-out invita a relajarse. En el sótano de la casa hay una gran sala de fitness, una sala de cine, más trasteros y un gran cuarto de baño. El salón de la casa está impecable, con suelos de mármol de alta calidad y una elegante cocina equipada. Los huéspedes pueden disfrutar de un WC independiente. La zona exterior ofrece un hermoso jardín. Aquí se encuentra la piscina comunitaria, que ofrece un refresco de bienvenida en los calurosos días de verano. Este adosado es perfecto para familias o parejas que buscan un hogar elegante con vistas al mar y todas las comodidades. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir esta propiedad en el popular pueblo de Son Veri Nou.

Objektnummer: ES24379017 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Ausstattung und Details

- Calefacción central de gas
- Ventanas con doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Cocina amueblada
- Armarios empotrados
- Vistas al mar
- Gran azotea
- Balcón
- Jardín
- Piscina
- Garaje
- Sala de cine
- Sala de fitness
- Amplio espacio de almacenamiento
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

**Objektnummer: ES24379017 - 07609 Son Veri Nou – Süd**

## Sonstige Angaben

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES24379017 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)