

Llucmajor – Süd

# Renovierungsbedürftiges Stadthaus mit großer Terrasse im Zentrum von Llucmajor

Objektnummer: ES24379007



KAUFPREIS: 474.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 193 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379007
Wohnfläche	ca. 200 m <sup>2</sup>
Dachform	Satteldach
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1880

Kaufpreis	474.000 EUR
Haustyp	Reihenhaus
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche

Objektnummer: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Elektro
Energieausweis gültig bis	25.11.2032
Befeuernng	Elektro

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	98.50 kWh/m <sup>2</sup> a
Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1880

Objektnummer: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiges Reihenhaus im malerischen Ort Lluçmajor im Süden Mallorcas. Das im Jahr 1880 erbaute Haus besticht durch seine massiven Bauweise und erstreckt sich über zwei Etagen. Mit einer Wohnfläche von ca. 200 Quadratmeter bietet es ausreichend Platz für eine große Familie. Das Haus verfügt über insgesamt sieben Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Außerdem ist ein kleiner Weinkeller vorhanden. Der Boden ist mit Fliesen ausgelegt und die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Im Dachgeschoss befindet sich ein großer Dachboden. Besonders hervorzuheben sind die vier Terrassen, die zum Entspannen und Genießen der mediterranen Sonne einladen.

Objektnummer: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

## Ausstattung und Details

- Einbauküche
- 3 Terrassen
- Balkon
- Weinkeller
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Alles zum Standort

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.



Objektnummer: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)