

Llucmajor – Süd

Casa de pueblo para reformar con gran terraza en el centro de Llucmajor

Objektnummer: ES24379007



KAUFPREIS: 474.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m² • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 193 m²

Objektnummer: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379007
Wohnfläche	ca. 200 m²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1880

Kaufpreis	474.000 EUR
Haustyp	Reihenhaus
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche

Objektnummer: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Elektro	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	25.11.2032	Endenergiebedarf	98.50 kWh/m²a
Befeuerung	Elektro	Energie-Effizienzklasse	E

Objektnummer: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

Ein erster Eindruck

Para la venta es una casa adosada en necesidad de renovación en el pintoresco pueblo de Llucmajor, en el sur de Mallorca. Construido en 1880, la casa impresiona por su sólida construcción y se extiende sobre dos plantas. Con una superficie habitable de aprox. 200 metros cuadrados, ofrece suficiente espacio para una familia grande. La casa tiene un total de siete habitaciones, incluyendo cuatro dormitorios y dos baños. También hay una pequeña bodega. El suelo es de baldosas y la cocina está equipada. En la planta superior hay una gran buhardilla. Destacan las cuatro terrazas, que invitan a relajarse y disfrutar del sol mediterráneo.

Objektnummer: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

Ausstattung und Details

- Cocina amueblada
- 3 terrazas
- balcón
- Bodega
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Objektnummer: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

Alles zum Standort

Llucmajor es el municipio más grande de Mallorca en cuanto a superficie. La pintoresca localidad mallorquina está situada al este del aeropuerto, en medio de un magnífico paisaje cerca de la montaña Puig de Randa. La plaza del mercado, en el centro de la ciudad, está repleta de cafeterías y restaurantes e invita a quedarse un rato. El mercado de frutas y verduras tiene lugar aquí los miércoles y viernes, cuando la ciudad invita a pasear por sus numerosas callejuelas. Como los alrededores de Llucmajor cuentan con una red de carriles bici bien desarrollada, muchos ciclistas se reúnen aquí durante todo el año para hacer una parada sin prisas. El campo de golf Son Antem con sus dos campos de 18 hoyos está a 6 km, el aeropuerto a unos 17 km y la ciudad de Palma a unos 23 km.

Objektnummer: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

Sonstige Angaben

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com