

Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

# Moderne 5.5 Zimmer Erdgeschoss-Maisonette mit Seesicht

Objektnummer: CH24330791a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 4.980.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 230 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5.5

Objektnummer: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

## Auf einen Blick

Objektnummer	CH24330791a	Kaufpreis	4.980.000 CHF
Wohnfläche	ca. 230 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Maisonette
Zimmer	5.5	Zustand der Immobilie	modernisiert
Schlafzimmer	4	Bauweise	Massiv
Badezimmer	3	Nutzfläche	ca. 244 m <sup>2</sup>
Baujahr	2003	Ausstattung	Gäste-WC, Sauna, Einbauküche
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 60000 CHF (Verkauf)		

Objektnummer: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

## Die Immobilie





Objektnummer: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

## Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
REAL ESTATE



*Möchten auch Sie  
den Wert Ihrer  
Immobilie kennen?*

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)



Objektnummer: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

## Ein erster Eindruck

\*\*\* Bankgeprüfte Liegenschaft an begehrter Lage in Kilchberg \*\*\* Willkommen in Ihrer zukünftigen Traumwohnung! Diese exklusive Maisonette-Wohnung vereint grosszügige Raumgestaltung, hochwertige Ausstattung und eine erstklassige Lage in einer der begehrtesten Wohngegenden von Kilchberg. Ideal für Familien oder Paare, die Luxus und Komfort in einem stilvollen Ambiente geniessen möchten. Erfahren Sie mehr über diese einzigartige Immobilie, die Ihnen höchsten Wohnkomfort bietet. Highlights: \* Fläche: ca. 230 m<sup>2</sup> Netto-Wohnfläche auf zwei Etagen. \* Lage: begehrte Wohngegend in Kilchberg, erhöhte Lage mit Blick auf Zürichsee und Alpen. \* Jahr: erbaut 2003, kontinuierlich modernisiert. \* Erdgeschoss: drei grosse Schlafzimmer, eines mit ensuite-Badezimmer und Sauna; zusätzliches Badezimmer, Hauswirtschaftsraum. \* Obergeschoss: grosszügiger, offener Wohn- und Essbereich (ca. 68 m<sup>2</sup>), moderne Küche, Atrium, überdachter Balkon, grosses Schlafzimmer mit ensuite-Badezimmer und Ankleide. \* Ausstattung: Fußbodenheizung, Alarmanlage, Lift, Kellerabteil, klimatisierter Weinkeller, zwei Tiefgaragenplätze. \* Gemeinschaftsbereich: gepflegte Aussenanlage mit Spielplatz und Tischtennisplatte. Diese exklusive Maisonette-Wohnung besticht durch ihre grossflächige Aufteilung, hochwertige Materialien und durchdachte Details, die den Alltag der Bewohner komfortabel und angenehm gestalten. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Besichtigungen können nach Absprache ab sofort durchgeführt werden. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



Objektnummer: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

## Alles zum Standort

Ca. drei Minuten von der Liegenschaft entfernt hält der Bus am Paradiessteig Richtung Kirche Kilchberg und neu nach ZH Morgental oder Richtung Zürich, Bürkliplatz. Zu Fuss benötigt man ca. 15 Minuten zum Bahnhof sowie zu diversen Geschäften wie Coop, Apotheke und auf dem Stockengut, das einen Hofladen betreibt und somit frische und lokale Produkte anbietet. Kindergarten und Schulen sind mehrere zugegen und innert 5-10 Minuten a pedes anzulaufen. Wer mit dem Auto unterwegs ist, gelangt in wenigen Fahrminuten zum Anschluss A 3 Wollishofen Richtung Zürich und Zürich Flughafen oder südwärts zum Anschluss A 3 Thalwil Richtung Tourismusdestinationen wie z.B. Davos, St. Moritz oder das Tessin.

Objektnummer: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Zürichsee Linkes Ufer  
E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)