

Hornburg

# Großzügiges Fachwerkhaus mit Stellplatz und Carport

Objektnummer: 24113023



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 720 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 180 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6

Objektnummer: 24113023 - 38315 Hornburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24113023 - 38315 Hornburg

## Auf einen Blick

Objektnummer	24113023	Haustyp	Einfamilienhaus
Wohnfläche	ca. 180 m <sup>2</sup>	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Dachform	Satteldach	Ausstattung	Terrasse
Zimmer	6		
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	1		
Stellplatz	1 x Carport		

Objektnummer: 24113023 - 38315 Hornburg

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 24113023 - 38315 Hornburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 24113023 - 38315 Hornburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 24113023 - 38315 Hornburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 24113023 - 38315 Hornburg

## Die Immobilie





Objektnummer: 24113023 - 38315 Hornburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 24113023 - 38315 Hornburg

## Ein erster Eindruck

Dieses Mietobjekt ist ein großzügiges Haus mit einer Wohnfläche von ca. 180 m<sup>2</sup> und wartet darauf, Ihnen und Ihrer Familie ein neues Zuhause zu bieten. Es befindet sich im Zentrum Hornburgs in einer ruhigen Lage. Durch den Eingang gelangen Sie in die großzügige Diele, durch welche Sie linkerhand das Wohnzimmer betreten können. Am Ende der Diele befinden sich ebenfalls auf der linken Seite der Hauswirtschaftsraum, sowie das Badezimmer und ein Abstellraum. Gegenüber des Hauswirtschaftsraums finden Sie die Küche mit benachbartem Esszimmer. Zusätzlich haben Sie die Möglichkeit, von der Diele aus in den Garten mit Terrasse zu gelangen. Der Garten verfügt ebenfalls über eine Werkstatt sowie ein altes Stallgebäude, welche auch als weitere Abstellmöglichkeiten genutzt werden können. Außerdem können Sie Ihr Auto auf dem Hof unter dem Carport abstellen. Im Obergeschoss kommen Sie über den Flur zu den drei Kinder-/Arbeitszimmern sowie dem Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank. Durch die Raumaufteilung ist das Objekt ideal für eine Familie oder für die WG-Nutzung geeignet. Vereinbaren Sie gerne noch heute einen Besichtigungstermin.

Objektnummer: 24113023 - 38315 Hornburg

## Alles zum Standort

Hornburg ist ein Ortsteil der Gemeinde Schladen-Werla im Landkreis Wolfenbüttel im östlichen Niedersachsen. Die Geburtsstadt des zweiten deutschen Papstes Clemens II. (1046–1047) liegt im wunderschönen Ilsetal am Fuße des Höhenzuges Fallstein und ist eine sehr gemütliche Fachwerkstadt und staatlich anerkannter Erholungsort. Einkaufsmöglichkeiten sind sehr gut zu Fuß zu erreichen. Das kleine Städtchen lockt neben Sehenswürdigkeiten und Historie mit Geschäften, Bäcker, Metzger, tollen Lokalen und Gaststätten mit gut bürgerlichem Essen. Ein Supermarkt am nahegelegenen Stadtrand vervollständigt das Angebot. Hornburg liegt zwischen Braunschweig und Bad Harzburg ca. 25 km von Wolfenbüttel. Bad Harzburg und der dortige Baumwipfelpfad sind in kurzer Fahrzeit erreichbar. Somit ist man auch bereits am nördlichen Harzrand, 32 km von Torfhaus (zweithöchstes Skigebiet im Harz) und 41 km vom Brocken entfernt. Hornburg selbst ist eine Reise wert und auch in der näheren Umgebung gibt es viele Möglichkeiten für Unternehmungen und Wanderungen. Wandern und Radeln in der nahen Umgebung führt zu Seen und Sehenswürdigkeiten für landschaftlich, kulturell und historisch Begeisterte. Direkt an der Haustür beginnt schon der ein oder andere Weg für schöne Wanderungen an der Ilse und am Fallstein entlang. Neben den bereits erwähnten Sehenswürdigkeiten ist man in kurzer Zeit in Wolfenbüttel (19 km), Goslar (23 km), Braunschweig (34 km), Wernigerode (34 km) und Quedlinburg (59), um nur ein paar besuchenswerte Städte zu nennen. Die Kreisstadt Wolfenbüttel zum Beispiel lockt mit vielen Fachwerkhäusern, einer ausgedehnten Fußgängerzone, einem großen Marktplatz und vielfältigem kulturellem Angebot. Das Stadtbad Wolfenbüttels bietet Möglichkeiten für Sport, Erholung und Entspannung. Wolfenbüttel hat eine lange militärische Tradition als Garnisonsstadt, die sich in teilweise erhaltenen Verteidigungsanlagen im Stadtgebiet widerspiegelt. Neben dem Schloss finden kulturell Interessierte die Herzog August Bibliothek, Hier wirkten Gottfried Wilhelm Leibniz (1690 bis 1716) und Gotthold Ephraim Lessing (1770 bis 1781), der hier das Drama Nathan der Weise verfasste. Die Autobahn 36 verläuft von Braunschweig zum Harz, die Anschlussstellen sind in kurzer Zeit erreichbar.

Objektnummer: 24113023 - 38315 Hornburg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dagmar Boecker-Gallert

---

Lange Herzogstraße 32 Wolfenbüttel  
E-Mail: [wolfenbuettel@von-poll.com](mailto:wolfenbuettel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)