

Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

# Bauland an sonniger, ruhiger, familienfreundlicher Lage

Objektnummer: CH24007343



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

**KAUFPREIS: 990.000 CHF • GRUNDSTÜCK: 2.266 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

## Auf einen Blick

Objektnummer	CH24007343	Kaufpreis	990.000 CHF
		Objektart	Grundstück



Objektnummer: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

## Die Immobilie





Objektnummer: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

## Ein erster Eindruck

Zum Kauf steht eine 2'266 m<sup>2</sup> grosse Baulandparzelle am Ortsrand von Malix. Die Parzelle befindet sich in einem familienfreundlichen, verkehrsberuhigten Wohnquartier. Die Parzelle bietet Potential für den Bau von Einfamilien- oder Mehrfamilienhäuser. Eine Studie für die Bebauung der Baulandreserve liegt bereits vor. Die Parzelle liegt in der Dorfzone mit folgenden Bauvorschriften: - Maximale AZ: 0.6 - Maximale Gebäudehöhe: 8.0 m - Maximale Gebäudelänge: 20.0 m - Grenzabstand gross/klein 6 /4 m - Maximale BGF 1'360 m<sup>2</sup> Bei Interesse kann das angrenzende Zweifamilienhaus dazu erworben werden. Weitere Informationen auf Anfrage. Pics by Fabian Hossmann Fotografie

Objektnummer: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

## Alles zum Standort

Leicht ausserhalb des Dorfkerns von Malix, in der Nähe der Kirche positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Verkehrsberuhigt und ländlich ist die Umgebung geprägt von heimeligen Chalets, rustikalen Bauernhäusern und unbebauten Hängen. Der Ausblick reicht auf die umliegende Bergwelt und die Sonne erlebt man hier nahezu den ganzen Tag. Eine Schule gibt es im Dorf und Chur ist mit dem PKW in nur 10 Minuten erreichbar.

Objektnummer: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE

---

Bankstrasse 7 Chur  
E-Mail: [chur@von-poll.com](mailto:chur@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)