

Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

Gemütliche Ferienwohnung - zentral gelegen

Objektnummer: CH24007338A



www.von-poll.ch

KAUFPREIS: 990.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 68 m² • ZIMMER: 3.5 • GRUNDSTÜCK: 2.588 m²

Objektnummer: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

Auf einen Blick

Objektnummer	CH24007338A	Kaufpreis	990.000 CHF
Wohnfläche	ca. 68 m ²	Wohnungstyp	Ferienwohnung
Etage	3	Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Zimmer	3.5	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	2	Nutzfläche	ca. 13 m ²
Badezimmer	1	Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche
Baujahr	1995		
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage		

Objektnummer: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

Die Immobilie



Objektnummer: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

Die Immobilie



Objektnummer: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

Die Immobilie



Objektnummer: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

Ein erster Eindruck

Die Ferienwohnung liegt im 3. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1995. Mit dem Lift gelangt man bequem nach oben. Der Wohn- Essbereich ist grosszügig konzipiert und es gibt einen Schwedenofen. Angrenzend befindet sich der Balkon mit seinem beeindruckenden Blick über Flims Dorf und auf den Flimserstein. Die Küche ist separiert, könnte aber auch geöffnet und dem Wohnraum angeschlossen werden. Ein Badezimmer mit grosszügiger Dusche und Tageslicht ist vorhanden, zudem ein Gäste WC. Die beiden Schlafzimmer liegen im hinteren Teil der Wohnung. Es gibt eine Waschmaschine direkt in der Wohnung und der Wasch- und Trockenraum im Erdgeschoss steht der Gemeinschaft zur Verfügung. Einige auf Mass geschreinerte Möbel können auf Wunsch mit erworben werden. Beheizt wird die Liegenschaft mit einer Öl-Zentralheizung, die Verteilung erfolgt komfortabel über die Fussböden. Die Eigentümergemeinschaft hat sich bereits für den Anschluss an das Fernwärmenetz Flims angemeldet. Zur Wohnung gehören ein Garagen- und eine Aussenparkplatz. Zudem gibt es im Eingangsbereich des Hauses Schränke zur Unterbringung der Wintersportgeräte oder der Bike-Ausrüstung.

Objektnummer: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

Alles zum Standort

Zentral in Flims Waldhaus, ruhig und ohne Durchgangsverkehr kinderfreundlich positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Der leicht abfallende Hang eröffnet einen beeindruckenden Ausblick über Flims Dorf und auf den Flimserstein. Die Schule sowie Einkaufsmöglichkeiten, das Postauto, Restaurants und Bars sind bequem zu Fuss erreichbar.

Objektnummer: CH24007338A - 7018 Flims Waldhaus – Flims, Bezirk Imboden

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Chur
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com