

Arona – Los Cristianos

# Traumhaftes Penthaus mit Panoramablick in Los Cristianos

Objektnummer: ES243185056



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 650.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 71 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES243185056
Wohnfläche	ca. 71 m <sup>2</sup>
Etage	6
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	1988
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	650.000 EUR
Wohnungstyp	Penthouse
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Nutzfläche	ca. 100 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	11.07.2033	Energieausweis	Verbrauchsausweis
		Endenergie- verbrauch	174.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie- Effizienzklasse	G
		Baujahr laut Energieausweis	1988

Objektnummer: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



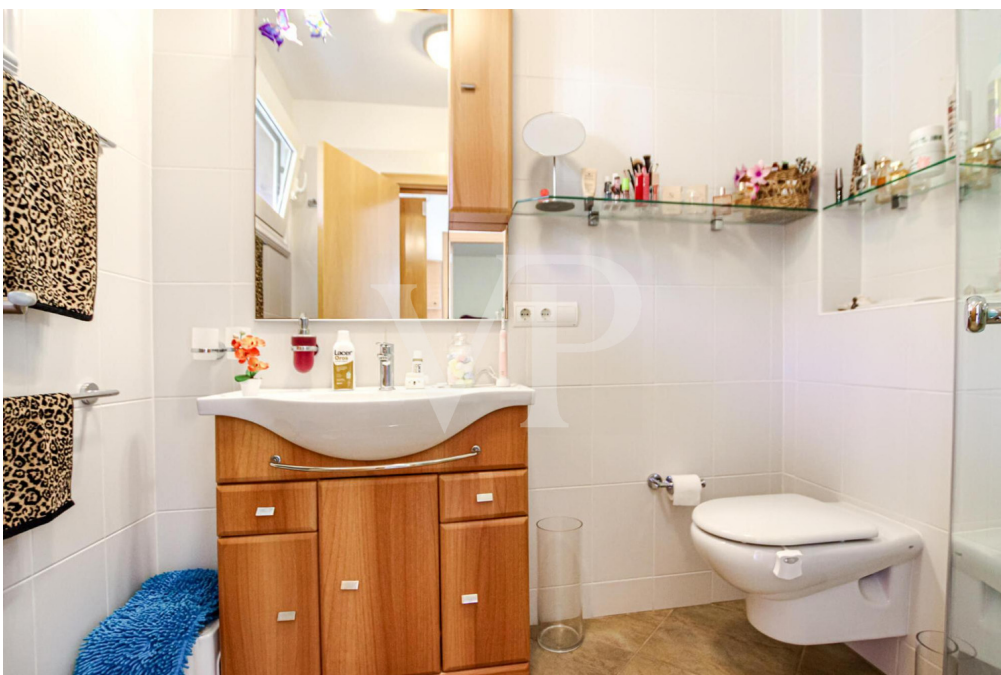
Objektnummer: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie





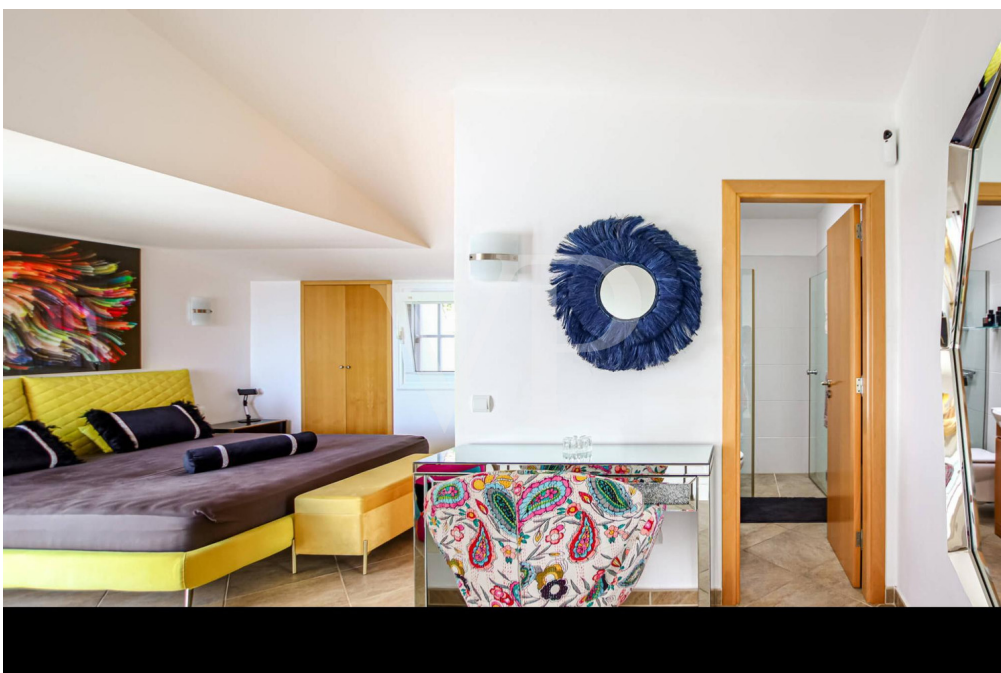
Objektnummer: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Ein erster Eindruck

Stellen Sie sich eine atemberaubende Penthaus- Wohnung vor, bei der sich Komfort und Eleganz vereinen. Diese beeindruckende Immobilie mit zwei Schlafzimmern befindet sich in einer der gefragtesten Wohnanlagen von Los Cristianos. Auf der ersten Ebene befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränken und einem separaten Badezimmer. Ein Flur führt zum Wohnbereich, mit einer offenen, voll ausgestatteten Küche, sowie in das große Wohnzimmer mit hohen Decken und Schiebefensterfront, die viel Tageslicht ermöglicht. Die wunderschöne und geräumige Terrasse mit unglaublichen Panoramablick auf das Meer und den Strand lassen keine Wünsche offen. Das zweite Schlafzimmer, mit eigenem Bad, befindet sich im oberen Stockwerk und ist mit einer ganz privaten Terrasse ausgestattet, ebenfalls mit einem einzigartigen Panoramablick auf den Atlantik. Darüber hinaus umfasst die Immobilie eine geschlossene Garage mit einem automatischen Tor von fast 30 Quadratmetern. Diese Penthaus-Wohnung in Los Cristianos ist perfekt für diejenigen, die ein gemütliches, luxuriöses Zuhause mit atemberaubenden Ausblicken suchen.

Objektnummer: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Ausstattung und Details

- Penthaus Wohnung
- 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer
- 2 großzügige Terrassen mit Privatsphäre
- Geschlossene Garage mit automatischem Tor im Preis inbegriffen
- Renoviert
- Elektrische Rollläden und Markisen
- Wasserenthärter
- Möbliert
- Aufzug
- Beheizter Pool, kürzlich renoviert

Objektnummer: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Alles zum Standort

Los Cristianos liegt im Süden von Teneriffa, nur 15 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Hier liegt der Hafen von Los Cristianos, von wo es möglich ist, mit dem Schiff zu den Nachbarinseln zu fahren. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Es gibt mehrere Strände, welche in geschützten Buchten liegen. Der bekannte Touristenort Playa de las Américas ist in einem kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.

Objektnummer: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)