

Adeje – Playa Paraíso

# Bezaubernde Erdgeschosswohnung mit schönen Blick in Playa Paraiso

Objektnummer: ES243185022



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 299.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES243185022
Wohnfläche	ca. 60 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2007

Kaufpreis	299.000 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 60 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	26.01.2026	Energieausweis	Verbrauchsausweis
		Endenergie- verbrauch	305.89 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie- Effizienzklasse	G
		Baujahr laut Energieausweis	2007



Objektnummer: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

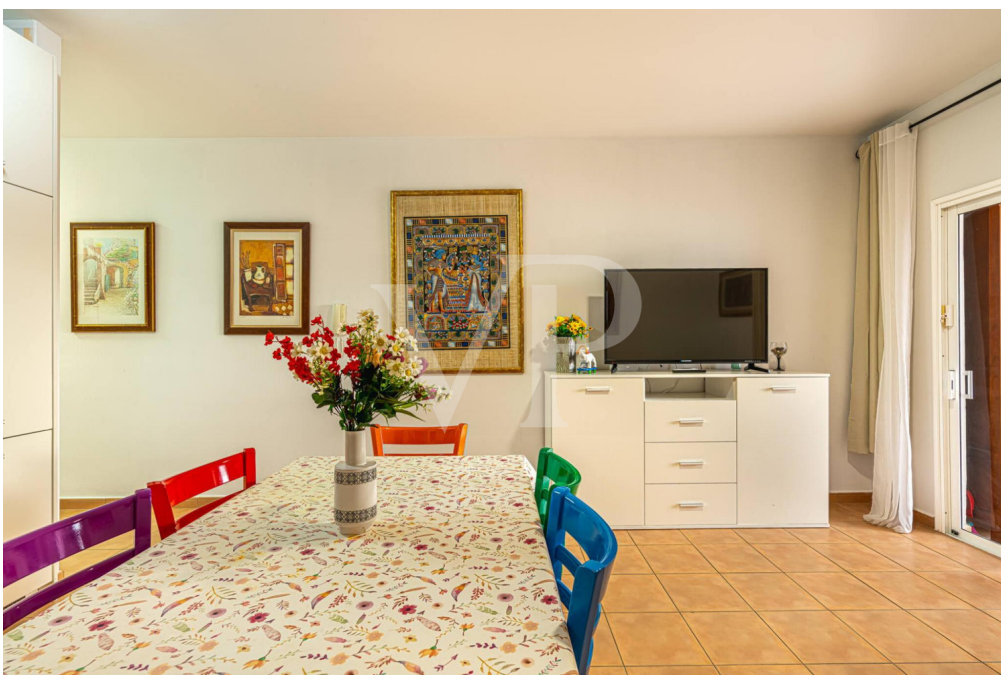
## Die Immobilie





Objektnummer: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

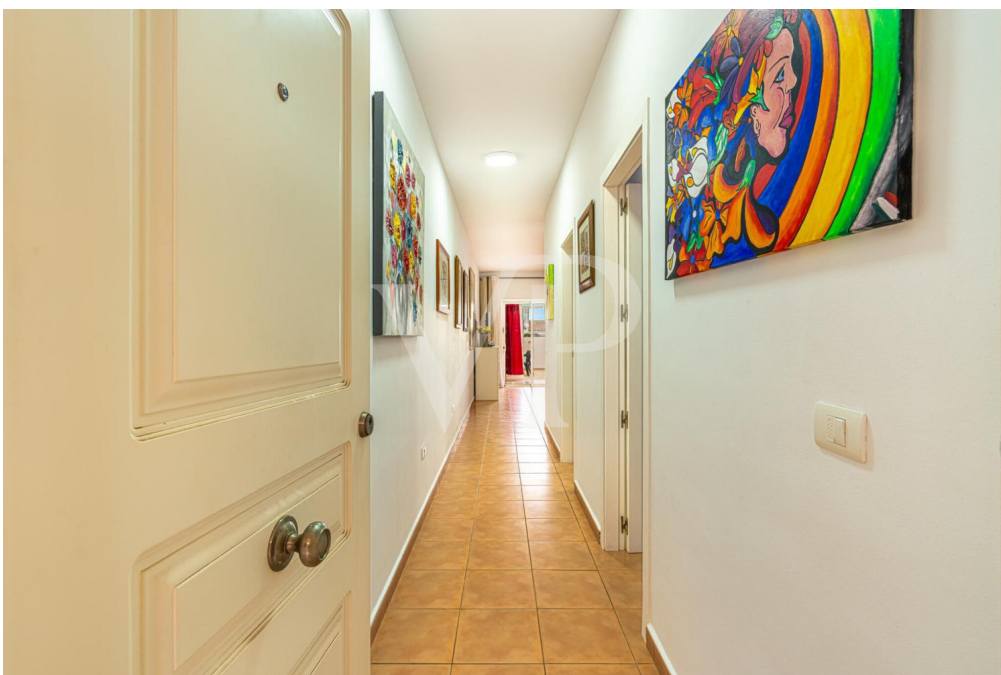
## Die Immobilie





Objektnummer: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

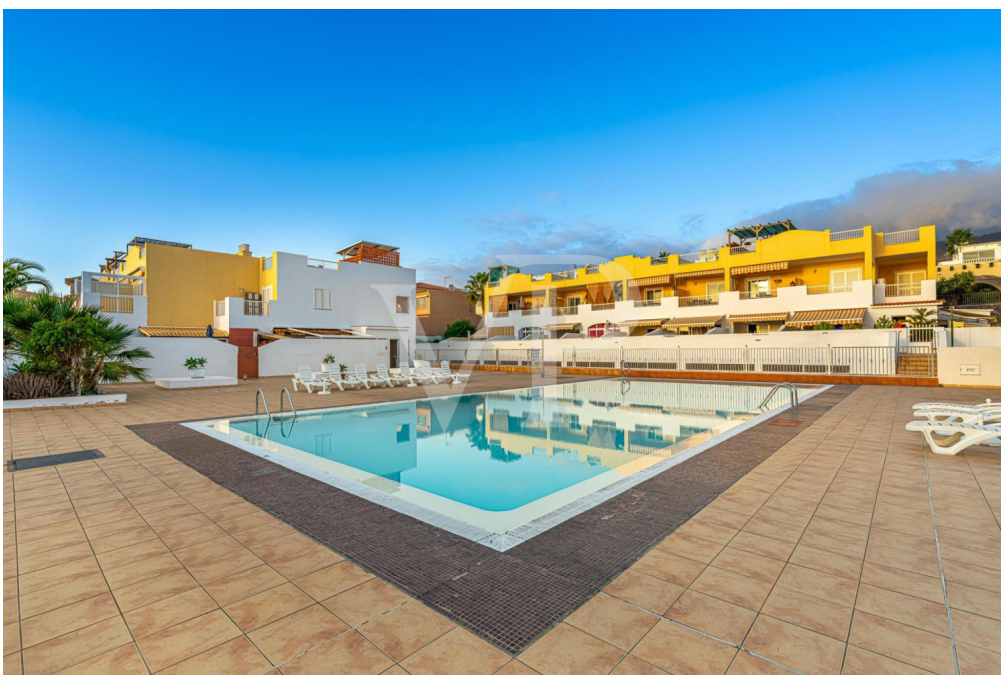
## Die Immobilie





Objektnummer: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

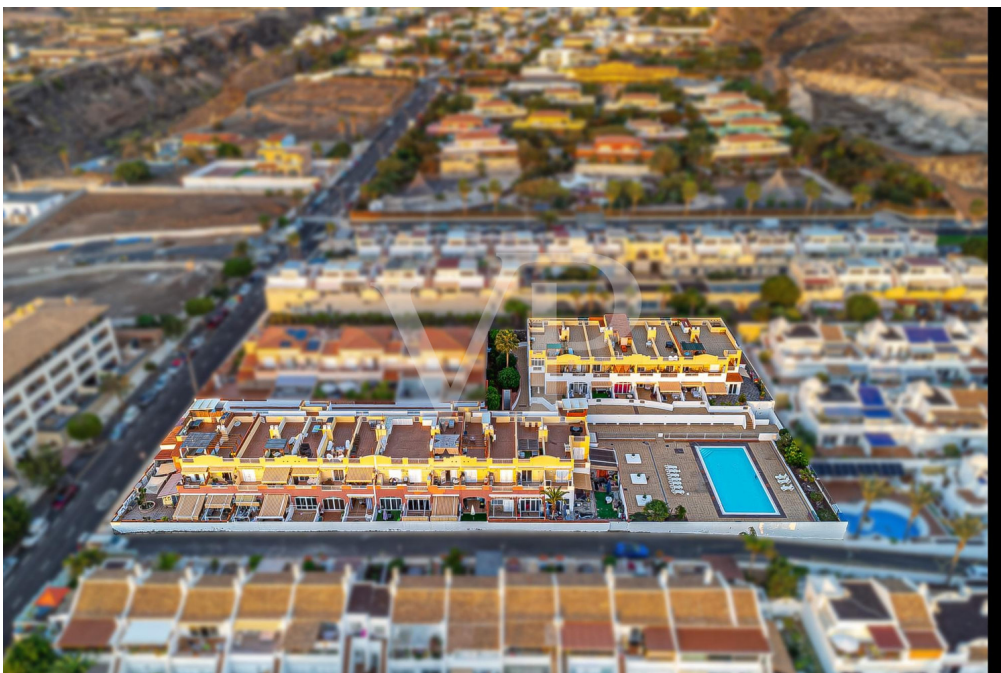
## Die Immobilie





Objektnummer: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Ein erster Eindruck

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Paradies! Diese charmante Immobilie befindet sich in der beliebten Gegend von Playa Paraíso und liegt in einer sehr ruhigen Wohnanlage mit nur 44 Wohnungen. Das Apartment verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer mit Dusche, ein gemütliches Wohn-Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche. Darüber hinaus gibt es ein zusätzliches Zimmer, das ideal für Gäste geeignet ist. Ein Highlight dieser Immobilie ist die große Terrasse, die den ganzen Tag über Sonne bietet, sowie eine herrliche Aussicht auf den Pool und das Meer. Auf der Rückseite der Immobilie finden Sie einen privaten Bereich, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein weiterer wichtiger Punkt ist, dass die Gemeinschaft Ferienvermietungen erlaubt, was diese Wohnung zu einer ausgezeichneten Investitionsmöglichkeit macht. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Objektnummer: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Ausstattung und Details

- Erdgeschoss Wohnung
- 1 Schlafzimmer + 1 Badezimmer
- Gästezimmer
- Komplette Küche
- Große Terrasse
- Zusätzlicher Stauraum
- Komplett möbliert
- Klimaanlage im Wohnzimmer
- Gemeinschaftspool
- Möglichkeit einen Garagenstellplatz zusätzlich zu kaufen
- Ferienvermietung in der Gemeinschaft erlaubt

Objektnummer: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Alles zum Standort

Nicht umsonst steckt in Playa Paraiso, dem Namen der Feriensiedlung im Südwesten Teneriffas, das Wort Paradies, „Paraiso“. Playa Paraiso ist ein wachsender Ferienort und liegt im sonnenverwöhnten Südwesten von Teneriffa, sehr nahe an Costa Adeje. Im Zentrum befinden sich zahlreiche Bars, Restaurants und einige Einkaufsmöglichkeiten die direkt an der quirligen Hauptstraße liegen. Auch verkehrstechnisch ist der Ferienort perfekt angebunden und bietet gute Busverbindungen. Der Südflughafen ist nur 20 Autominuten entfernt. Auch gehört eines der beliebten Hotels, einer international berühmten Hotelkette an - Hard Rock. Eine romantische kleine Bucht mit Palmen lädt zum Sonnenbaden oder Schnorcheln ein. Für Golfspieler gibt es mehrere Golfanlagen in der näheren Umgebung, wie zum Beispiel Golf Costa Adeje oder Abama. Tennis- und Squash-Freunde kommen auch auf Ihre Kosten und können die dafür vorgesehenen Installationen besuchen. Für Wanderfreunde gibt es herrliche Wanderpfade entlang grüner Bananenstauden. In nur 10 Autominuten erreicht man die touristischen Zentren Playa de las Américas und Los Cristianos.

Objektnummer: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)