

Playa de las Américas – Playa de las Américas

# Moderne Wohnung mit Meerblick in direkter Strandnähe

Objektnummer: ES243184902



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 649.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 54 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES243184902	Kaufpreis	649.000 EUR
Wohnfläche	ca. 54 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Penthouse
Zimmer	4	Zustand der Immobilie	modernisiert
Schlafzimmer	2	Bauweise	Massiv
Badezimmer	2	Nutzfläche	ca. 54 m <sup>2</sup>
Baujahr	1973	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## Ein erster Eindruck

Willkommen in dieser exklusiven Penthauswohnung mit Meerblick, nur zwei Gehminuten vom Strand Playa de Troya entfernt in Playa de las Americas. Die Lage ist ideal für Strandliebhaber und diejenigen, die alles fußläufig erreichen möchten. Diese bezaubernde Wohnung wurde erst kürzlich modernisiert und bietet ein stilvolles und komfortables Wohnerlebnis. Mit zwei großzügigen Schlafzimmern und zwei eleganten Badezimmern, von denen eines en suite ist, bietet sie ausreichend Platz für Paare oder Familien. Das Hauptschlafzimmer verfügt zusätzlich noch über einen begehbaren Kleiderschrank. Im gemütlichen offenen Wohnbereich befindet sich die helle offene Küche, welche direkt in das Wohnzimmer führt mit einem kleinen Balkon. Besonders beeindruckend ist die riesige Terrasse, welche den ganzen Tag von der Sonne verwöhnt wird und aufgrund eines Wintergartens zusätzlichen Wohnraum bietet. Genießen Sie sonnige Tage, atemberaubende Sonnenuntergänge und gemütliche Abende im geschützten Wintergarten mit Meerblick. Diese Immobilie ist perfekt für alle, die eine hochwertige Wohnung in direkter Strandnähe suchen!

Objektnummer: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## Ausstattung und Details

- Penthausapartment
- 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer
- Modernisiert
- Zwei Minuten vom Strand Playa Troya in Playa de las Américas entfernt
- Terrasse mit 50 m<sup>2</sup> und den ganzen Tag Sonne
- Meerblick
- Sommerküche
- Gemeinschaftspool
- Hat akt. Ferienvermietungslicenz (VV - Vivienda vacacional)

Objektnummer: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## Alles zum Standort

Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.



Objektnummer: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)