

La Florida Arona – Arona

# Fantastisches ruhig gelegenes Haus mit Meerblick und großen schönen Garten

Objektnummer: ES243184801



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 495.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 144 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 550 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES243184801
Wohnfläche	ca. 144 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1980

Kaufpreis	495.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 164 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche

Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Die Immobilie



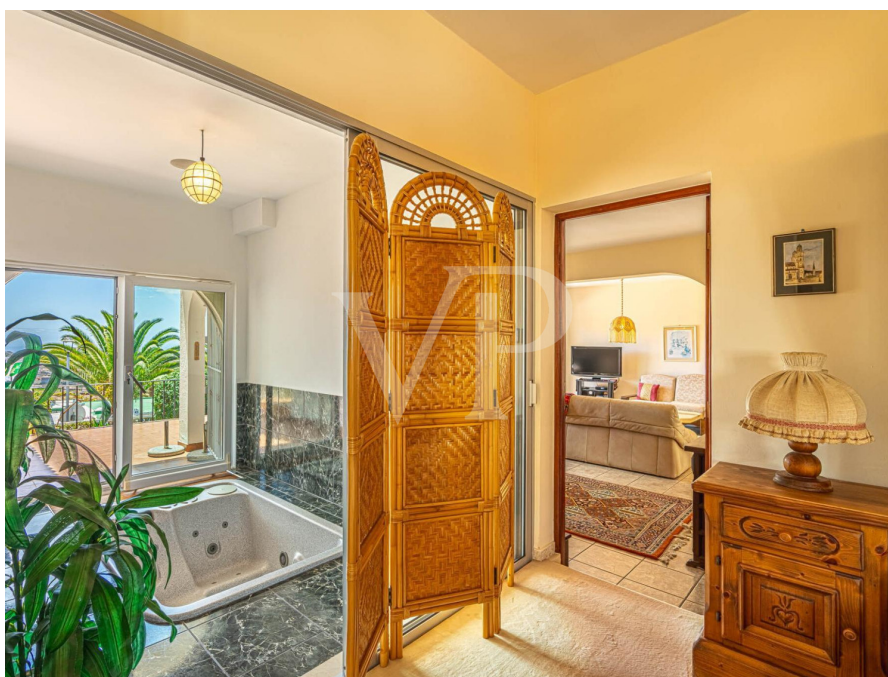
Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Die Immobilie



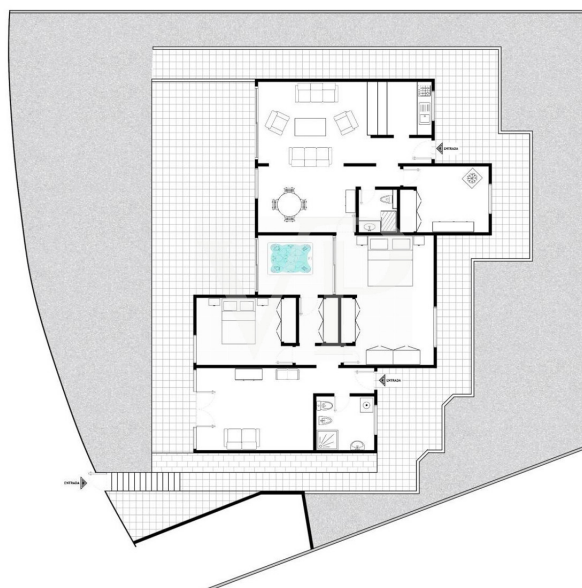
Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Ein erster Eindruck

Dieses schöne Einfamilienhaus ist eine hervorragende Wahl für Käufer, die ein stilvolles Zuhause in einer ruhigen Wohngegend im Süden von Teneriffa suchen. Das Haus verfügt über insgesamt drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie zwei Wohnzimmer und eine Küche. Beide Wohnzimmer führen auf die wunderschöne sonnenverwöhnte Terrasse, mit Blick auf das Meer und die Westküste von Teneriffa. Ein weiteres Highlight ist der Jacuzzi, der zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Der schön angelegte Garten ist sehr gepflegt und bietet sogar die Möglichkeit, einen Pool zu installieren. Dies macht das Haus ideal für Familien und Menschen, die gerne im Freien leben. Eine geschlossene Garage bietet Platz für ein PKW. Die Immobilie kann auch einfach in zwei Doppelhaushälften geteilt werden. Eine Immobilie mit viel Potential und Privatsphäre in ruhiger Lage inmitten der schönen kanarischen Landschaft.

Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Ausstattung und Details

- Einfamilienhaus mit Möglichkeit diese in 2 Doppelhaushälften zu ändern
- 375 Meter über dem Meeresspiegel
- 3 Schlafzimmer, 2 Wohnzimmer, 2 Badezimmer
- Grundstück 550 m<sup>2</sup>
- Grosse Terrasse mit Meerblick
- Gepflegter Garten
- Geschlossene Garage
- Sehr ruhige Wohngegend
- Neue hochwertige Fenster

Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Alles zum Standort

La Florida gehört zur Gemeinde von Arona und liegt etwas oberhalb von Los Cristianos, zwischen Chayofa und Valle San Lorenzo. Eine ruhige Lage mit einem fantastischen Ausblick über die Südküste Teneriffas. In La Florida findet man traditionelle Einfamilienhäuser und Reihenhäuser. Eine Auswahl an Restaurants mit typisch kanarischen Speisen, Tennisplätzen, Busstation befinden sich in unmittelbarer Nähe. In der nächsten Ortschaft La Camella oder in Valle San Lorenzo befinden sich unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten und alles, was man für den täglichen Gebrauch benötigt. Die bekannten Touristenzentren Los Cristianos und Playa de las Americas mit ihren schönen Stränden sind nur wenige Autominuten oder per Bus erreichbar. Abseits vom Trubel und doch zentral ist La Florida die perfekte Wahl für diejenigen, die in einer ruhigen Umgebung leben möchten.

Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Objektnummer: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)