

Adeje – El Madroñal

# Traumhaftes Reihenhauses mit spektakulärem Meerblick in El Madroñal

Objektnummer: ES243184691



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 839.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 124 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 285 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

## Auf einen Blick

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Objektnummer  | ES243184691       |
| Wohnfläche    | ca. 124 m²        |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung |
| Zimmer        | 5                 |
| Schlafzimmer  | 4                 |
| Badezimmer    | 2                 |
| Baujahr       | 2007              |
| Stellplatz    | 1 x Garage        |

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Kaufpreis             | 839.000 EUR           |
| Haustyp               | Mehrfamilienhaus      |
| Zustand der Immobilie | vollständig renoviert |
| Nutzfläche            | ca. 215 m²            |
| Ausstattung           | Terrasse              |

Objektnummer: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Energieausweis<br>gültig bis | 15.02.2033 |
|------------------------------|------------|

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Energieausweis              | Verbrauchsausweis |
| Endenergie-<br>verbrauch    | 114.80 kWh/m²a    |
| Energie-<br>Effizienzklasse | E                 |

Objektnummer: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

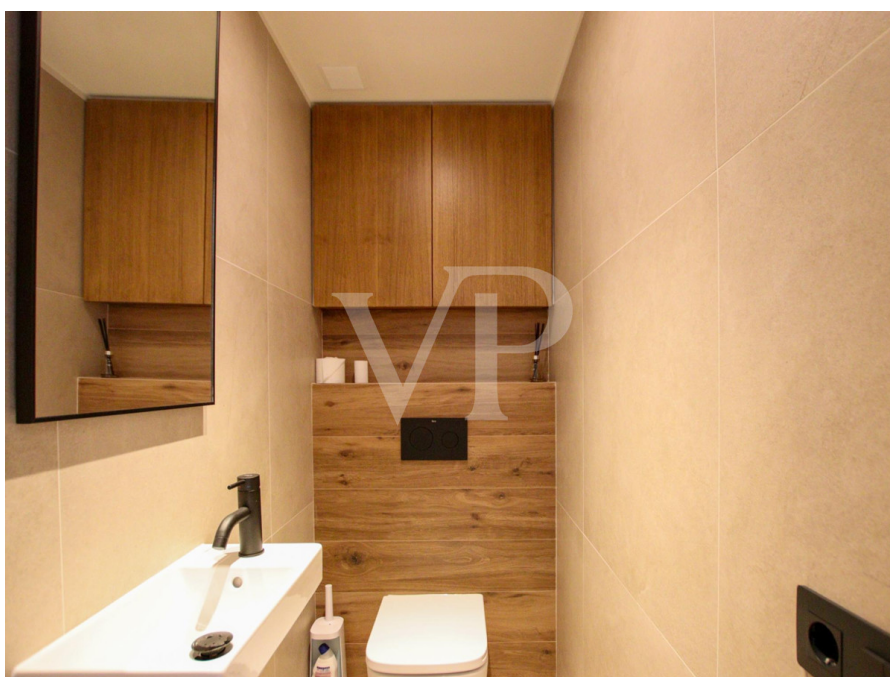
## Die Immobilie





Objektnummer: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie



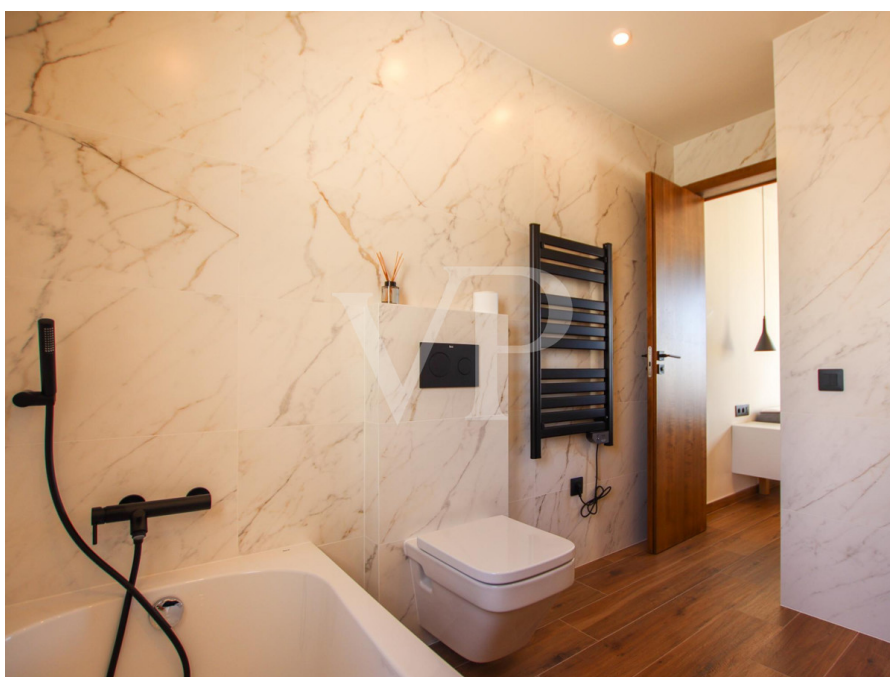
Objektnummer: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

## Ein erster Eindruck

Entdecken Sie dieses moderne, erst kürzlich renovierte Reihenhaus, welches sich über vier Etagen erstreckt und einen einzigartigen Lebensstil bietet. Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche mit modernster Technologie und Hausautomation sowie ein separates Schlafzimmer und ein Gäste WC. Von hier aus haben Sie Zugang zu einer großen Terrasse mit beeindruckendem Blick auf den Ozean. Auf der ersten Etage teilen sich zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken ein Badezimmer mit Dusche, während die Master-Suite über ein eigenes Badezimmer mit Badewanne, Einbauschränken und einer privaten Terrasse mit Blick auf das Meer verfügt. Die oberste Etage bietet eine großzügige Terrasse mit Panoramablick auf den Ozean und die Berge. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine riesige Garage mit Platz für bis zu drei Autos. Dieses charmante Stadthaus liegt in einer ruhigen Umgebung in der Nähe der internationalen Schule und des Parks El Madroñal, nur fünf Minuten vom Einkaufszentrum X-Sur und den Stränden von El Duque und Fañabé entfernt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr neues Zuhause zu entdecken!

Objektnummer: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

## Ausstattung und Details

- Reihenhaus
- 4 Schlafzimmer
- Meerblick
- Möbliert
- Einbauschränke
- Heimautomatisierung
- Elektrische Rollläden
- Pergola
- Garage für drei Autos



Objektnummer: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

## Alles zum Standort

El Madroñal befindet sich direkt oberhalb von Costa Adeje und der Autobahn. Eine sehr beliebte und gefragte Wohngegend in der Gemeinde Adeje. Von top gepflegten Apartmentanlagen bis hin zu äusserst luxuriösen Villen, findet man in dieser Zone alles. Zum Teil dienen die Immobilien als Ferienresidenz, aber auch viele haben sich für den Hauptwohnsitz in Torviscas Alto entschieden, aufgrund der hervorragenden Lage. Fußläufig kann man alles erreichen, was man im Alltag braucht: Einkaufszentren, Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Ärzte etc. Bis zum berühmten Strand "Playa del Duque", einem heller Sandstrand mit türkisem Wasser oder zum beliebten "Playa Fañabe" mit einigen tollen Beachclubs sind es nur 10 bis 15 Minuten zu Fuss. Eine internationale Schule, das "Colegio Costa Adeje" befindet sich ebenfalls in Torviscas Alto.

Objektnummer: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)