

Adeje – Teneriffa

Magnífica villa a pocos pasos de la playa del Duque

Objektnummer: ES233184562



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 3.295.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 175 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 248 m²

Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Auf einen Blick

Objektnummer	ES233184562
Wohnfläche	ca. 175 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	1998
Stellplatz	1 x Andere

Kaufpreis	3.295.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 205 m ²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Die Immobilie



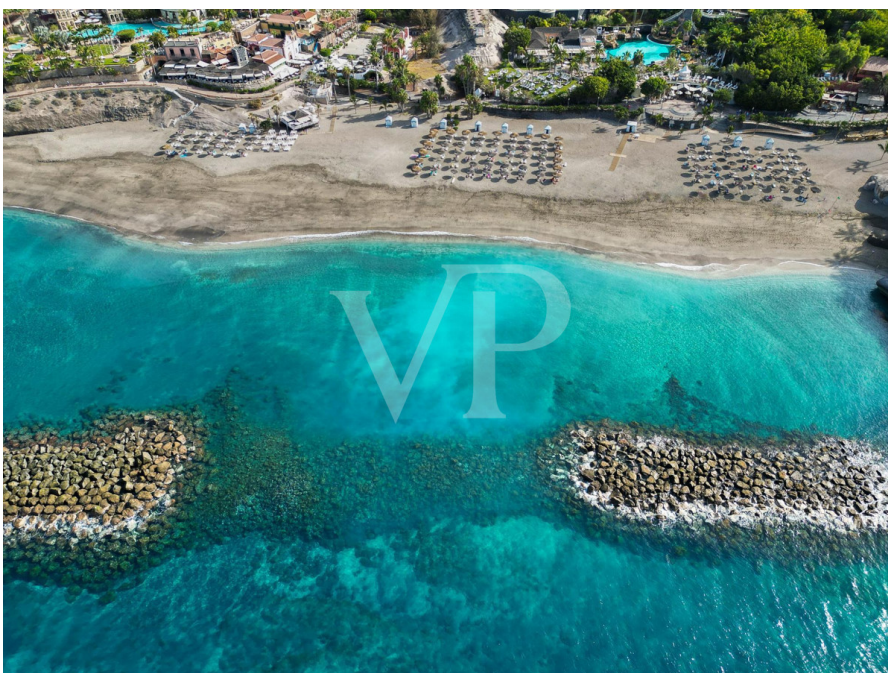
Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Grundrisse

PLANTA -1



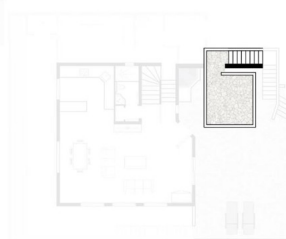
PLANTA ENTRESUELO



PLANTA BAJA



TERRAZA



PLANTA -1



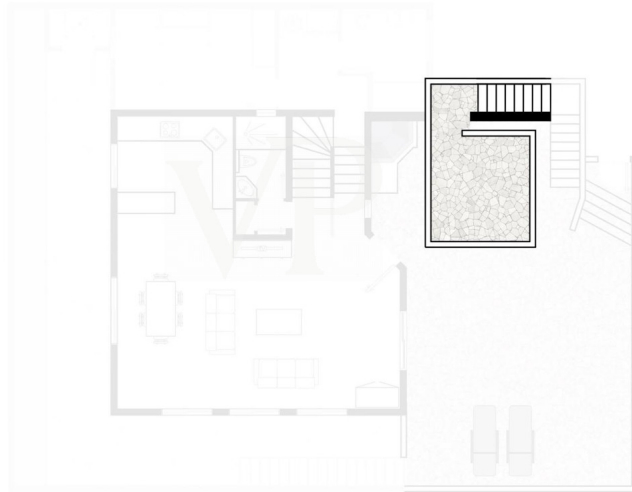
PLANTA ENTRESUELO



PLANTA BAJA



TERRAZA



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Ein erster Eindruck

Esta magnífica villa se encuentra en un complejo privado situado en primera línea de mar en Playa del Duque. La proximidad a la playa y la brisa marina crean un ambiente relajante y rejuvenecedor. Ofrece un total de cuatro dormitorios y tres baños. Tres de ellos están ubicados en la planta baja, brindando comodidad y mucha tranquilidad. El corazón de la villa es su salón principal, el cual tiene acceso directo a la terraza principal de la casa, que es el escenario perfecto para entretenimiento al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para disfrutar del sonido de las olas. Un baño, un elegante comedor con techos altos y una cocina abierta y totalmente equipada, completan esta área en la planta principal. Una terraza solarium se encuentra en la azotea. Desde allí se puede disfrutar de magníficas vistas a la montaña, al mar y a la isla de la Gomera. Un parking privado situado junto a la entrada principal completan esta excelente oferta inmobiliaria. Sumérgete en la serenidad y el encanto de Bahía del Duque, donde esta excepcional villa espera para convertirse en tu hogar junto al océano.

Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Ausstattung und Details

- Villa independiente en complejo residencial
- Distribuida en 2 plantas
- 4 amplios dormitorios / 3 baños
- Terraza solarium
- Terraza principal con vistas al mar
- Jardín privado
- Aire acondicionado
- Parking privado
- Trastero
- Piscina y jardín comunitario
- Complejo situado en primera línea de mar

Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Alles zum Standort

El Duque es un destino popular ubicado en la costa suroeste de Tenerife. Forma parte del municipio de Adeje, conocido por sus hoteles de lujo, apartamentos de alta gama y hermosas playas. La región se caracteriza por su clima cálido, con una temperatura media de alrededor de 25°C. La playa de El Duque es una de las más famosas y pintorescas de Tenerife, con arena dorada y aguas cristalinas. Es ideal para nadar, tomar el sol y practicar deportes acuáticos como paddleboarding, windsurf y jet ski. A lo largo del paseo marítimo hay una larga avenida con una variedad de restaurantes, cafeterías y bares que ofrecen cocina local e internacional. El Duque también cuenta con un centro comercial con boutiques de diseño, joyerías y tiendas de souvenirs. Además de sus playas y comodidades, El Duque está rodeado de atracciones naturales, como las montañas escarpadas de Adeje. En general, El Duque ofrece una combinación de sol, arena, mar y cultura, lo que lo convierte en un lugar muy popular.

Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Sonstige Angaben

RESPONSABILIDAD: Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO: Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com