

Adeje – Teneriffa

# Einzigartige Villa nur wenige Schritte zum Playa del Duque

Objektnummer: ES233184562



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 3.295.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 175 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 248 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233184562	Kaufpreis	3.295.000 EUR
Wohnfläche	ca. 175 m <sup>2</sup>	Haustyp	Villa
Zimmer	5	Zustand der Immobilie	gepflegt
Schlafzimmer	4	Nutzfläche	ca. 205 m <sup>2</sup>
Badezimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung
Baujahr	1998		
Stellplatz	1 x Andere		

Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

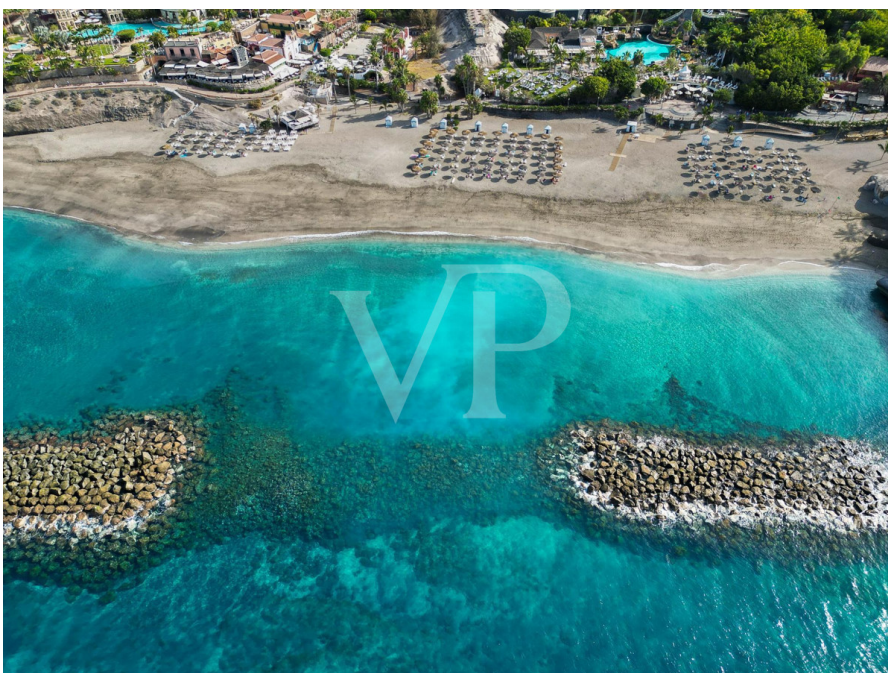
## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## Grundrisse

PLANTA -1



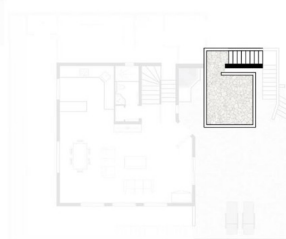
PLANTA ENTRESUELO



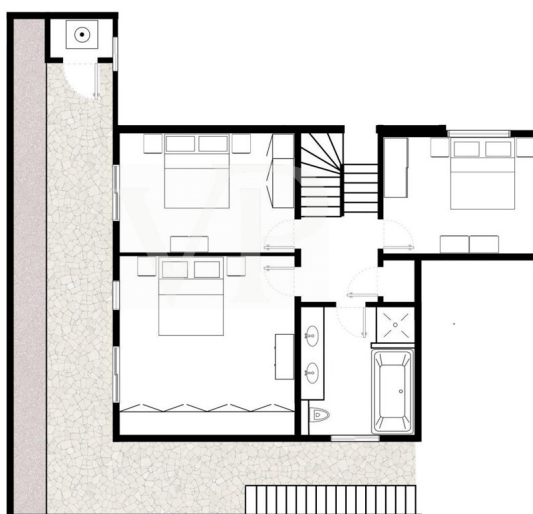
PLANTA BAJA



TERRAZA



PLANTA -1





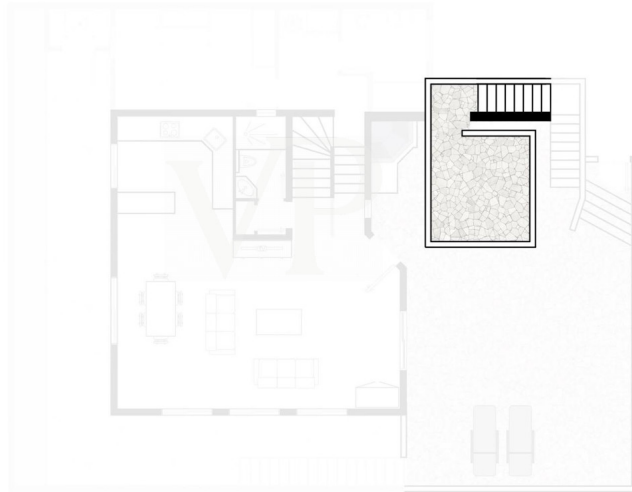
## PLANTA ENTRESUELO



## PLANTA BAJA



## TERRAZA



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## Ein erster Eindruck

Diese prächtige Villa befindet sich in einer privaten Wohnlage, nur einen Steinwurf entfernt vom Playa del Duque. Die Nähe zum Strand und die Meeresbrise schaffen eine entspannende und erfrischende Atmosphäre. Die Immobilie verfügt über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Drei davon befinden sich im Erdgeschoss, was Komfort und viel Ruhe bietet. Das Herzstück der Villa ist das Wohnzimmer, mit direktem Zugang zur Hauptterrasse des Hauses – der perfekte Ort für Abendessen unter den Sternen oder einfach, um dem Klang der Wellen zu lauschen und die Sonne zu genießen. Ein Badezimmer, ein eleganter Essbereich mit hohen Decken und eine offene, voll ausgestattete Küche vervollständigen diesen Bereich auf der Hauptebene. Eine beeindruckende Sonnenterrasse befindet sich auf dem Dach. Von dort aus können Sie eine herrliche Aussicht auf die Berge, das Meer und die Insel La Gomera genießen. Ein privater Parkplatz neben dem Haupteingang rundet dieses ausgezeichnete Immobilienangebot ab. Tauchen Sie ein, in die luxuriöse und elegante Umgebung direkt am Strand von Playa del Duque, wo diese außergewöhnliche Villa darauf wartet, Ihr neues Zuhause direkt am Meer zu werden.



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## Ausstattung und Details

- Villa in einer geschlossenen hochwertigen Wohnanlage mit nur wenigen Einheiten
- Verteilt auf 2 Ebenen
- 4 große Schlafzimmer und 3 Badezimmer
- Sonnige Dachterrasse
- Hauptterrasse mit Meerblick
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Privater Parkplatz
- Abstellraum
- Elegante Poolanlage im gepflegt angelegten Gemeinschaftsbereich & Garten
- Wohnanlage in erster Meereslinie

Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## Alles zum Standort

El Duque ist ein beliebter Ort an der Südwestküste von Teneriffa. Es gehört zur Gemeinde Adeje und ist bekannt für seine Luxushotels, -Apartments und wunderschönen Strände. Die Region zeichnet sich durch ein warmes Klima aus, mit einer Durchschnittstemperatur von etwa 25°C. Der Strand von El Duque ist einer der berühmtesten und malerischsten Strände in Teneriffa mit goldenem Sand und kristallklarem Wasser. Er ist ideal zum Schwimmen, Sonnenbaden und für Wassersportarten wie Stand-Up-Paddling, Windsurfen und Jet-Ski. Entlang der Strandpromenade gibt es eine lange Promenade mit einer Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die lokale und internationale Küche servieren. El Duque verfügt auch über ein Einkaufszentrum mit Designerboutiquen, Juweliengeschäften und Souvenirläden. Insgesamt bietet El Duque eine Kombination aus Sonne, Sand, Meer und Kultur, was es zu einem beliebten Ort macht.



Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)