

Adeje – Callao Salvaje

# Fantastisches Triplex - Neubauprojekt Amoenus in Callao Salvaje

Objektnummer: ES233184551



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 1.328.700 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 198 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233184551	Kaufpreis	1.328.700 EUR
Wohnfläche	ca. 198 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	5	Nutzfläche	ca. 198 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche
Badezimmer	4		
Baujahr	2024		

Objektnummer: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

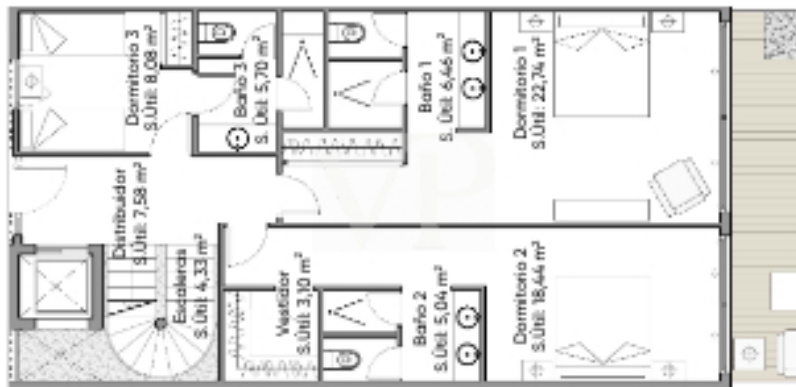
## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Ein erster Eindruck

Amoenus ist eine perfekte Symbiose zwischen Natur und Komfort, zwischen dem privilegierten natürlichen Ökosystem und Exklusivität, sorgfältig entworfen für ein einzigartiges Wohnerlebnis. 41 Luxusimmobilien in einer außergewöhnlichen Umgebung mit unvergleichlichem hochwertigen Design und allen wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe. Eine völlig aussergewöhnliche Wohnqualität, in der Sicherheit, Ruhe, Privatsphäre und Luxus ineinander verschmelzen um ein einzigartiges Ambiente zu erschaffen. Amoenus liegt in Rokabella, einer der spektakulärsten Neubaugegenden im Süden Teneriffas. Hinzu kommt die erstklassige Architektur des renommierten Architekten Teótimo Rodríguez Hermoso, um es perfekt zu machen: Innovation in jeder Immobilie, das sich harmonisch in die Umgebung einfügt. In wenigen Worten... Amoenus ist ein Paradies der Ruhe, des Wohlbefindens und der Exklusivität.

Objektnummer: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Ausstattung und Details

- 7 Triplex Einheiten
- 4 Schlafzimmer
- 4/5 Badezimmer
- Privater Panoramaaufzug
- Privater Infinity-Pool
- Private Garage
- Mehrzweckraum und/oder Lagerraum
- Großer Garten und Terrassen

Objektnummer: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Alles zum Standort

Callao Salvaje is located on the southwest coast of Tenerife, belongs to the municipality of Adeje and is one of the places on the island with the most days of sunshine per year. There you will find a variety of shops, cafes, bars, restaurants and a volcanic sand beach. The charming town is a good and convenient starting point for many activities, such as hiking, cycling, surfing, diving, golf or horse riding. From here you can reach the national park and Pico del Teide by car in about 50 minutes. Also the area of ??Costa Adeje, with the famous "Playa del Duque" and the beaches of Playa de Las Américas can be reached in a few minutes by car. The south airport is approx. 25 minutes by car and the north airport about 50 minutes.

Objektnummer: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)