

Arona – Los Cristianos

# Herrliches Chalet mit Aussicht in Los Cristianos

Objektnummer: ES233184476



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 775.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 171 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 400 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233184476 - 38650 Arona – Los Cristianos

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233184476 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233184476
Wohnfläche	ca. 171 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	2008
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	775.000 EUR
Haustyp	Doppelhaushälfte
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Nutzfläche	ca. 254 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: ES233184476 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



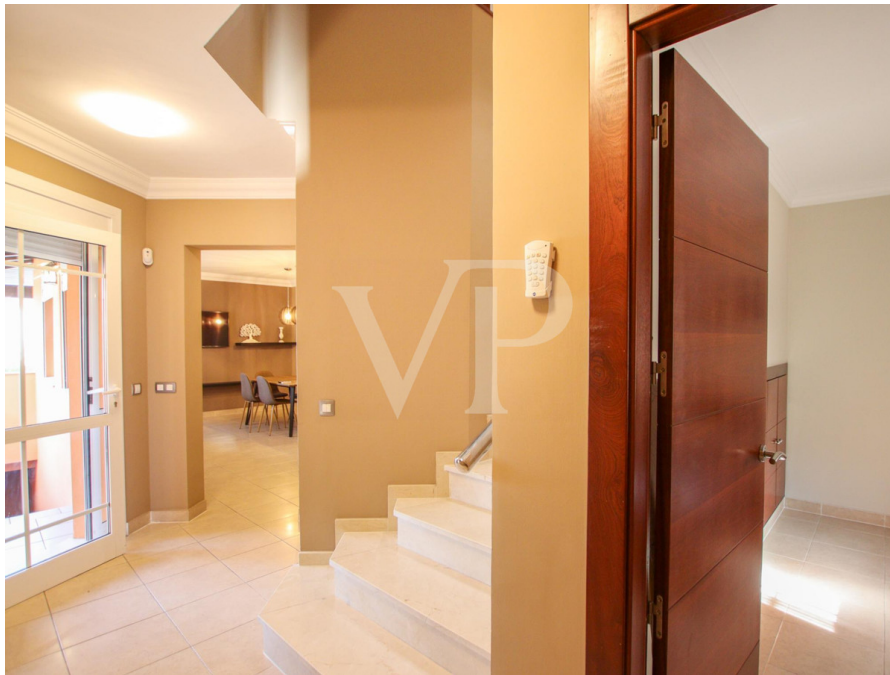
Objektnummer: ES233184476 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184476 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184476 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184476 - 38650 Arona – Los Cristianos

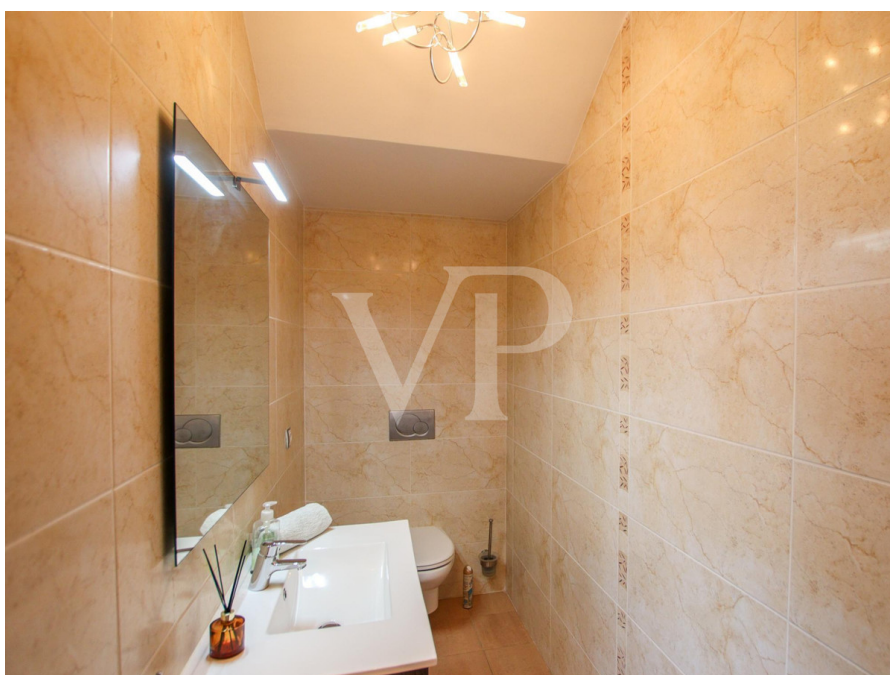
## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184476 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184476 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



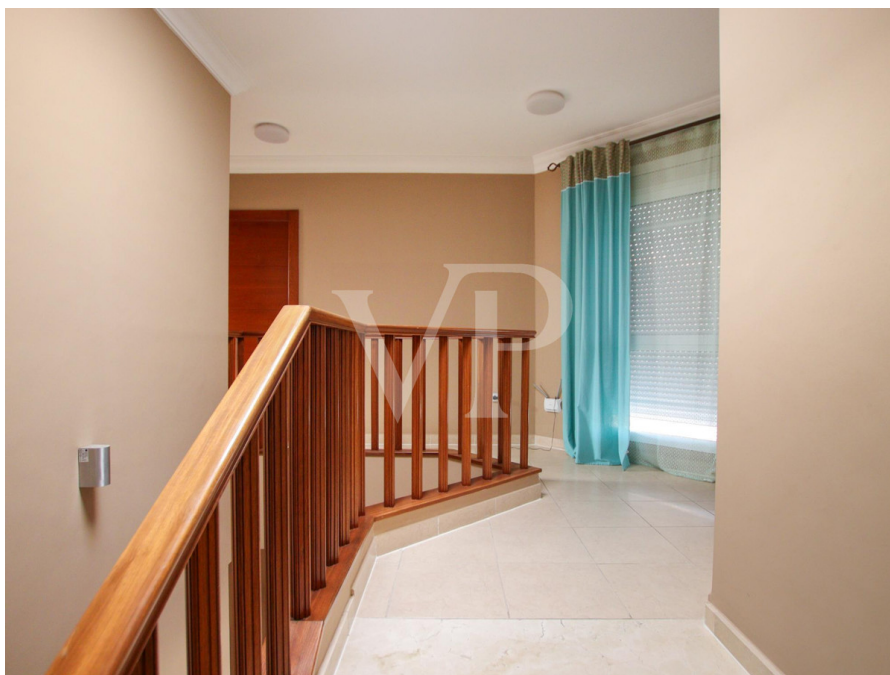
Objektnummer: ES233184476 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184476 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184476 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184476 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184476 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184476 - 38650 Arona – Los Cristianos

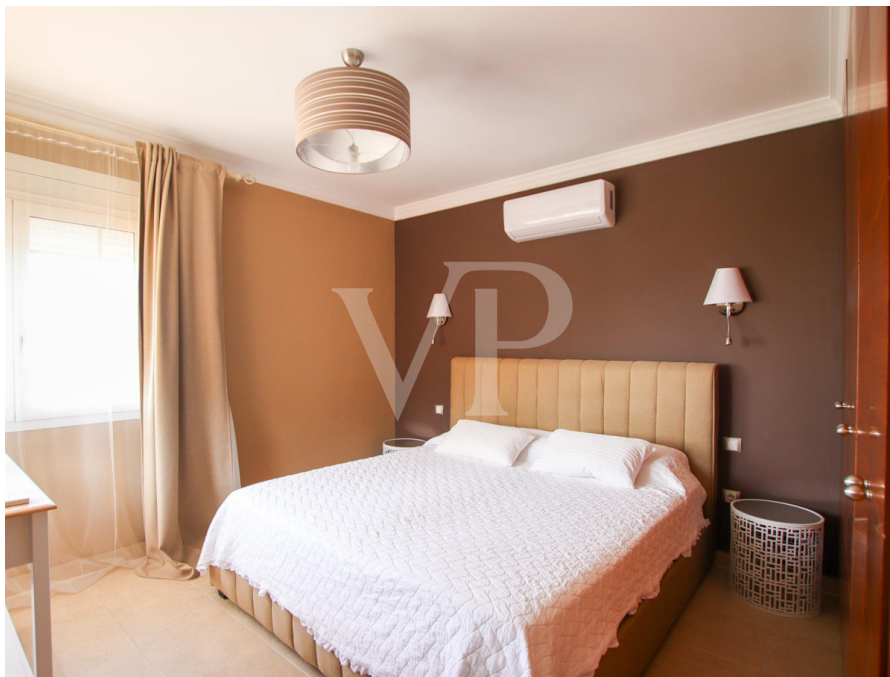
## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184476 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184476 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184476 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184476 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184476 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Ein erster Eindruck

Dieses charmante Chalet erstreckt sich über drei Etagen und bietet viel Platz für das Familienleben. Im Untergeschoss, das direkt vom Haus aus zugänglich ist, befindet sich ein offener Raum mit einem Fenster, das natürliches Licht spendet. Dieser Bereich eignet sich ideal als Unterhaltungsraum oder als Fitnessbereich. Das Erdgeschoss bietet einen überdachten Parkplatz mit direktem Zugang zu einer großen, voll ausgestatteten Küche, einem Waschbereich und einem Gästezimmer. Ein Gästebad sowie ein geräumiges Wohn-Esszimmer vervollständigen diese Etage. Von hier aus gelangt man direkt auf eine charmante Terrasse und den Solarium-Bereich mit Blick auf das Meer und die Berge. Auf der oberen Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, von welchen eines Zugang zu einer zweiten Terrasse hat. Diese beiden Zimmer teilen sich ein Badezimmer. Darüber hinaus gibt es ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken. Es ist eine ideale Immobilie zum Wohnen oder als Investition mit Ferienvermietungslicenz. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Termin, um diese fantastische Immobilie kennenzulernen.

Objektnummer: ES233184476 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Ausstattung und Details

- Doppelhaushälfte
- Grundstück von 400 m<sup>2</sup>
- Auf zwei Etagen verteilt + Keller mit direktem Zugang
- 4 Schlafzimmer, 1 WC und 2 Badezimmer (eines davon en suite)
- Klimaanlage
- Dreifach verglaste Fenster
- Elektrische Jalousien
- Voll möbliert
- Garagenstellplatz
- Zugang und Wohnraum für Menschen mit eingeschränkter Mobilität angepasst

Objektnummer: ES233184476 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Alles zum Standort

Los Cristianos liegt im Süden von Teneriffa, nur 15 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Hier liegt der Hafen von Los Cristianos, von wo es möglich ist, mit dem Schiff zu den Nachbarinseln zu fahren. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Es gibt mehrere Strände, welche in geschützten Buchten liegen. Der bekannte Touristenort Playa de las Américas ist in einem kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.

Objektnummer: ES233184476 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Objektnummer: ES233184476 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)