

Adeje – Callao Salvaje

# Fantástico pareado a pocos metros del mar en Callao Salvaje

Objektnummer: ES233184468



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 1.452.300 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 164 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233184468	Kaufpreis	1.452.300 EUR
Wohnfläche	ca. 200 m <sup>2</sup>	Haustyp	Doppelhaushälfte
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 200 m <sup>2</sup>
Zimmer	5	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	4		
Baujahr	2023		

Objektnummer: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



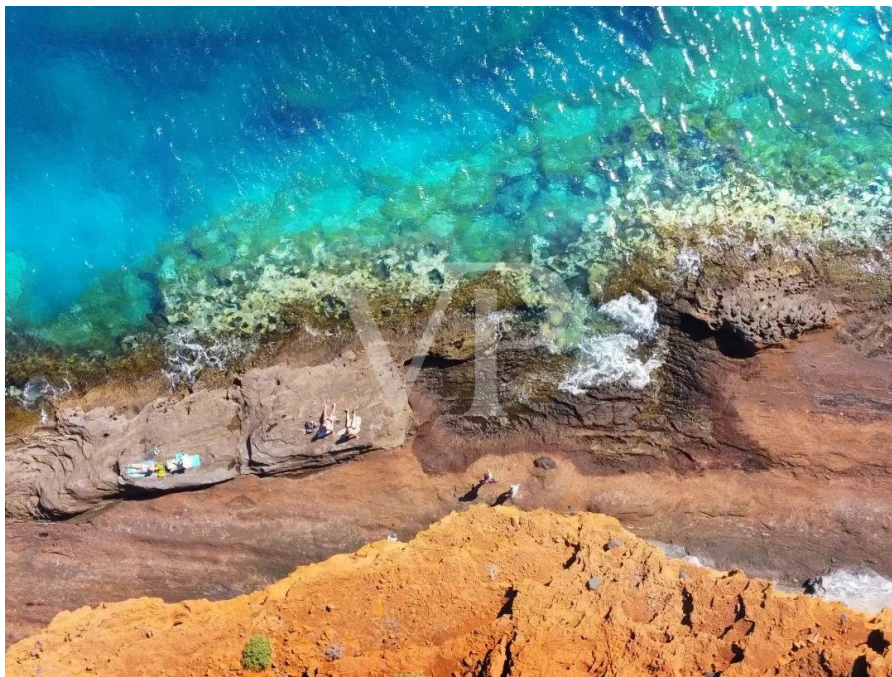
Objektnummer: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

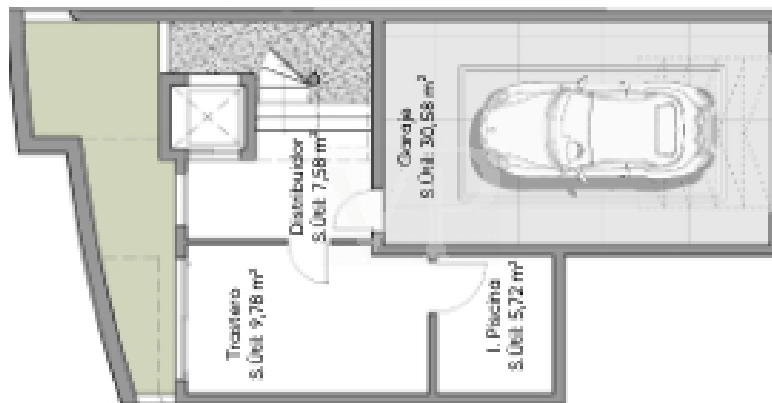
## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Ein erster Eindruck

AMOENUS, UN PARAÍSO DE CALMA Y SEGURIDAD Amoenus es una simbiosis perfecta entre naturaleza y confort, entre el privilegiado ecosistema natural y la exclusividad, meticulosamente diseñada para una experiencia diaria única. 41 viviendas de lujo situadas en un entorno excepcional, con un diseño de calidad incomparable y todos los servicios esenciales al alcance de la mano. Una forma de vida completamente diferente, donde la seguridad, la tranquilidad, la privacidad y el lujo se entrelazan para crear una vida de bienestar inigualable. Amoenus se encuentra en Rokabella, una de las zonas residenciales más espectaculares del sur de Tenerife. Si a esto le sumamos el diseño del prestigioso arquitecto Teótimo Rodríguez Hermoso, el resultado es espectacular: innovación en cada vivienda que se integra armoniosamente con su entorno. En pocas palabras...Amoenus es un paraíso de tranquilidad, Bienestar y exclusividad, variedad, personalización y distinción El complejo residencial AMOENUS consta de 4 tipos de viviendas: VILLAS ADOSADAS, 5 en el bloque A, 8 en el bloque C, ÁTICOS 3 en el bloque A, 6 en el bloque B), 12 DÚPLEX en el bloque B, 7 TRIPLEX todos en el bloque A.

Objektnummer: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Ausstattung und Details

- VILLAS (5 en el bloque A, 8 en el bloque C)
- 13 villas adosadas. Características principales:
- 4 dormitorios
- 3/4 cuartos de baño
- Ascensor panorámico privado
- Piscina infinity privada
- Garaje privado
- Sala polivalente y/o trastero
- Pozo de luz
- Amplios jardines y terrazas

Objektnummer: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Alles zum Standort

Tenemos el placer de presentarles el nuevo e increíble proyecto AMOENUS en Callao Salvaje en la nueva urbanización exclusiva Rokabella. Nace como un paraíso residencial donde la privacidad juega un rol indispensable. Contará con un total de 41 viviendas de lujo, para disfrutar de todos los privilegios de una residencia privada: espacios amplios, terrazas envolventes, piscina individual y la intimidad que proporcionan los jardines. Callao Salvaje se encuentra en la costa suroeste de Tenerife, pertenece al municipio de Adeje y es uno de los sitios de la isla con más días de sol al año. Allí se encuentra una variedad de tiendas, cafés, bares, restaurantes y una playa de arena volcánica. Desde aquí se puede llegar al parque nacional y al Pico del Teide en coche en unos 50 minutos. También la zona de Costa Adeje, con la famosa "Playa del Duque" y las playas de Playa de Las Américas se encuentran a pocos minutos en coche. El aeropuerto sur se encuentra a aprox. 25 minutos en coche y el aeropuerto norte a unos 50 minutos.

Objektnummer: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Sonstige Angaben

RESPONSABILIDAD: Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO: Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Objektnummer: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)