

Adeje – Torviscas

# Charmante Wohnung mit großer Terrasse im Balcón del Atlántico IV

Objektnummer: ES233184448



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 280.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 57 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233184448
Wohnfläche	ca. 57 m <sup>2</sup>
Etage	2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2001

Kaufpreis	280.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## Die Immobilie



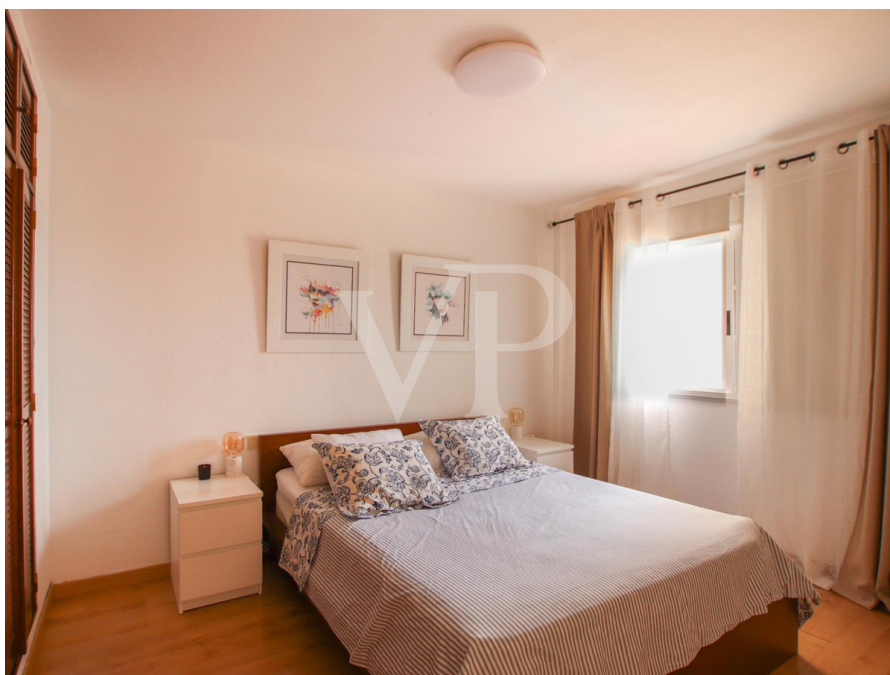
Objektnummer: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas**

## Ein erster Eindruck

Eine Traumwohnung in der beliebten Wohnanlage Balcón del Atlántico IV in Torviscas Alto, einer der begehrtesten Viertel im Süden von Teneriffa. Diese exklusive Wohnung ist der perfekte Rückzugsort für Personen, die Ruhe suchen und gleichzeitig in der Nähe des Touristenzentrums sowie des Strandes leben möchten. Das Anwesen verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer mit viel Tageslicht, einen großen Einbauschränk, viel Platz für ein komfortables Doppelbett und ein geräumiges separates Badezimmer. Das helle Wohnzimmer bietet einen offenen Raum, der mit der Terrasse, dem Essbereich und einer voll ausgestatteten Küche verbunden ist. Die neutralen Farben und die elegante Dekoration schaffen eine gemütliche Atmosphäre. Das Highlight dieser Wohnung ist zweifellos die große Terrasse mit Bergblick. Sie bietet reichlich Platz für Outdoor-Möbel und ist der ideale Ort, um die warmen Sonnenstrahlen das ganze Jahr über zu genießen. Eine Traumwohnung in privilegierter Lage in einer ausgezeichneten Wohnanlage mit zwei Gemeinschaftspools und fantastischem Meerblick!

Objektnummer: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## Ausstattung und Details

- Auf der 2. Etage gelegen
- Gemeinsamer Aufzug
- Möbliert
- Öffentliche Parkplätze vor dem Anwesen
- Bergblick
- Sonnenterrasse

Objektnummer: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## Alles zum Standort

Torviscas Alto ist eine hochwertige und sehr gefragte Lage im Süden von Teneriffa, oberhalb der Autobahn von Costa Adeje. Es gibt viele Immobilien, die als Ferienresidenz genutzt werden, jedoch auch viele, die sich aufgrund der guten Infrastruktur für Ihren Hauptwohnsitz in dieser Wohngegend entscheiden. Roque del Conde gehört der Gemeinde Adeje an und bietet neben der bekannten internationalen Schule "Colegio Costa Adeje", viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärztezentren, Metzger, Bäcker, etc. an. Es ist eine ruhige Gegend, jedoch nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Costa Adeje, mit schönen Stränden wie Playa Fañabe, Playa del Duque und einer Vielzahl von touristischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Roque del Conde ist ideal für diejenigen, die in ruhiger und schöner Lage leben möchten, mit tollem Ausblick und trotzdem in nur wenigen Minuten die Touristenzentren erreichen möchten.



Objektnummer: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)