

Granadilla de Abona – El Médano

# Vielversprechendes Neubauprojekt CARENA in el Médano

Objektnummer: ES233184421



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 370.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 75 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233184421	Kaufpreis	370.000 EUR
Wohnfläche	ca. 75 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Zimmer	3	Nutzfläche	ca. 83 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad
Badezimmer	2		

Objektnummer: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Die Immobilie



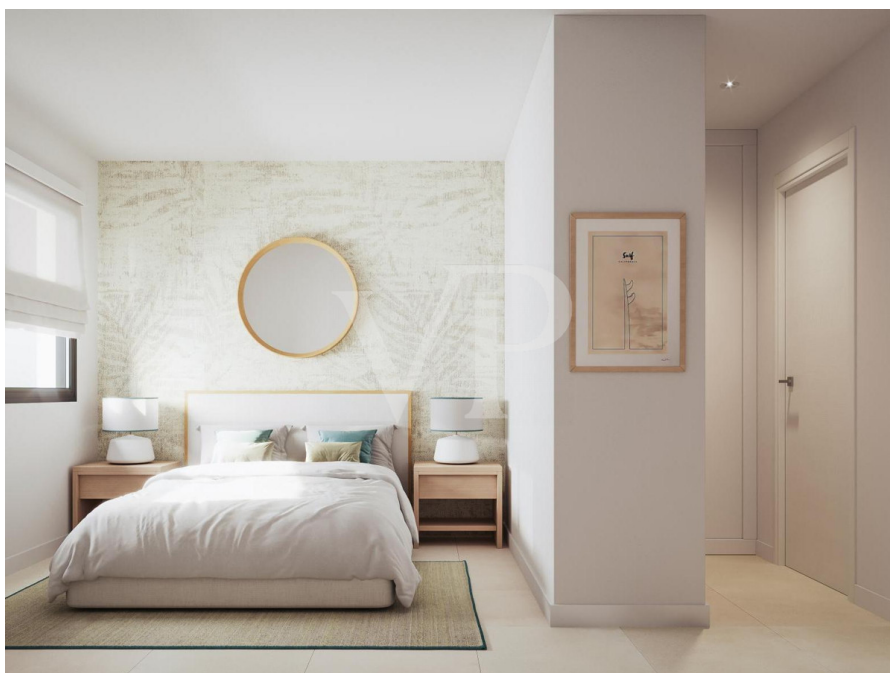
Objektnummer: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Die Immobilie



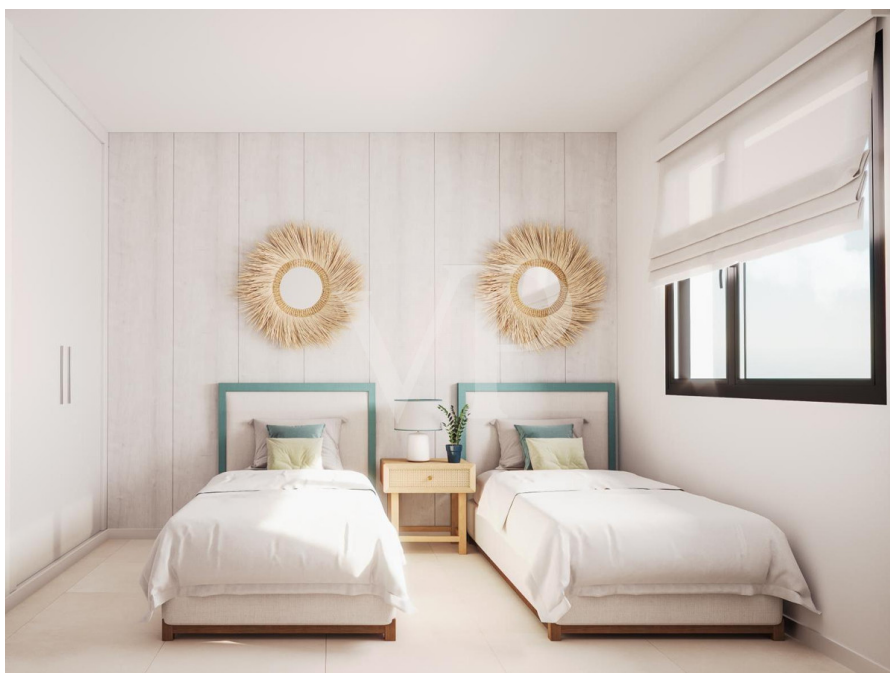
Objektnummer: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Die Immobilie





Objektnummer: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Die Immobilie



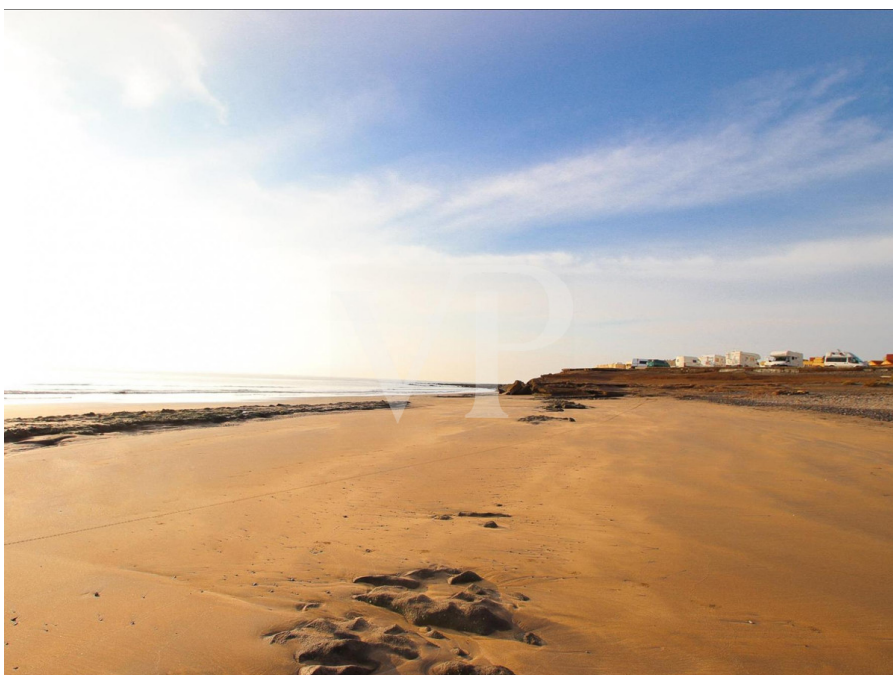
Objektnummer: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Die Immobilie



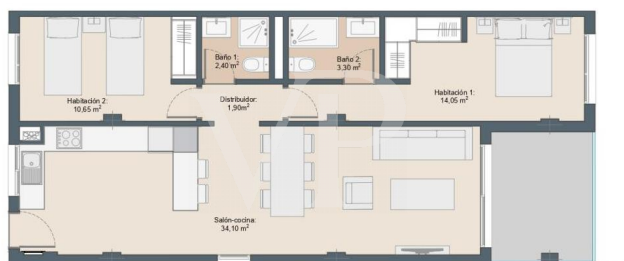
Objektnummer: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Ein erster Eindruck

Mit CARENA entsteht im beliebten Küstenort El Médano ein vielversprechendes Neubauprojekt. Mit insgesamt 52 Wohneinheiten wird diese elegante Wohngemeinschaft über einen fantastischen Gemeinschaftspool verfügen, sowie schöne Gartenbereiche. Die Wohnungen werden mit zwei bis drei Schlafzimmer ausgestattet sein, einer hochwertigen offenen Küche, die direkt in das Wohnzimmer und auf die Terrasse führt. Zu jedem Apartment wird zusätzlich jeweils ein Garagenstellplatz, sowie ein Abstellraum angeboten, genügend Platz für das Surfequipment. Dieses Neubauprojekt ist eine hervorragende Investition, denn die Wohnungen können als Erstwohnsitz oder Ferienimmobilie mit Vermietungslizenz genutzt werden. Baubeginn ist für Ende 2023 geplant und die Fertigstellung soll Ende 2025 erfolgen. Kontaktieren Sie uns, um dieses einzigartige Projekt näher kennenzulernen.

Objektnummer: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Ausstattung und Details

- Neubauprojekt mit 52 Einheiten
- Wohnung mit 2 - 3 Schlafzimmer
- Gemeinschaftspool
- Ferienvermietung möglich
- Garage und Abstellraum können erworben werden

Objektnummer: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Alles zum Standort

El Médano ist eine charmante Ortschaft im Süden Teneriffas, ursprünglich ein kleines Fischerdorf, welches noch immer seine verführerische und einheimische Schönheit bewahrt. Nur 7 km vom Flughafen Teneriffa Süd "Reina Sofia" entfernt und ca. 22 Kilometer von der Touristen Ortschaft Costa Adeje. In Médano befinden sich schöne Sandstrände und eine große Auswahl an Wassersportmöglichkeiten, sowie Wandermöglichkeiten auf der Montaña Roja, wo man einen wundervollen Ausblick genießen kann. Mit einer Vielzahl von Restaurants, Bars, Cafés, Geschäften und Supermärkten bietet diese Ortschaft alles, was man benötigt. Auf dem Marktplatz findet jeden Mittwoch ein Markt mit Bioprodukten kanarischen Ursprungs statt, die von Bauern in der Region verkauft werden. Es gibt zwei öffentliche Schulen, mehrere Busstationen mit guter Anbindung und Taxistände. Die Küste von El Médano ist sehr bekannt für Wind- und Kitesurfen. Jährlich finden unterschiedliche Wettbewerbe statt, viele auf internationaler Ebene. Ca. 10 Autominuten entfernt von El Médano entfernt befindet sich das kleine Fischerdorf Los Abrigos, das vor allem für den frischen Fisch in seinen Restaurants, sowie für die wunderbare Umgebung mit natürlichen Meer Pools bekannt ist. Ohne Zweifel ist es ein großartiger Ort um die Natur und den Atlantik zu erleben.



Objektnummer: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)