

Adeje – Callao Salvaje

# Beeindruckende Design- Villa in Callao Salvaje

Objektnummer: ES223183852



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 1.838.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 239,41 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 305 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

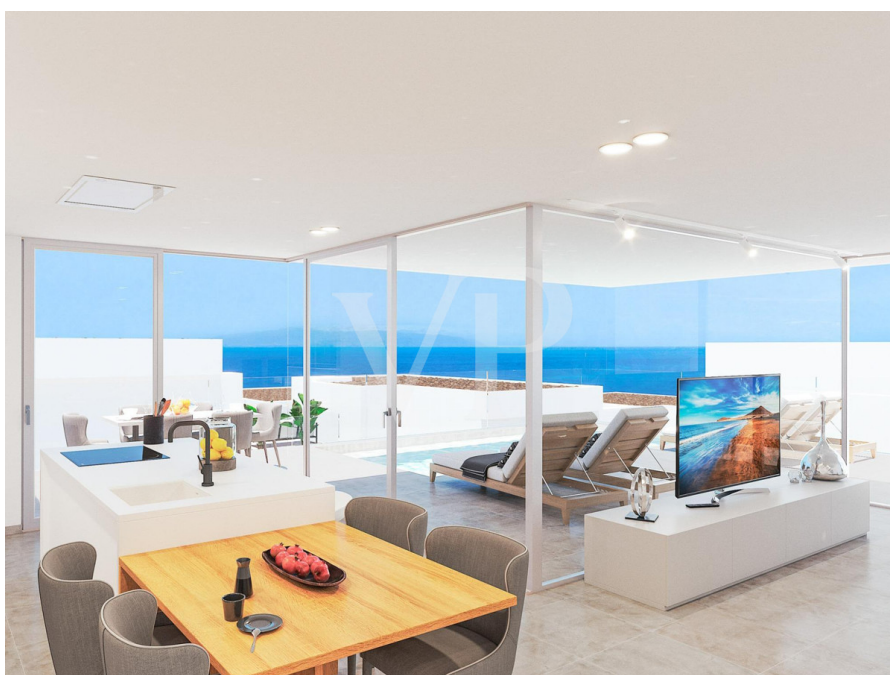
Objektnummer: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Auf einen Blick

|              |                           |                       |                                |
|--------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Objektnummer | ES223183852               | Kaufpreis             | 1.838.000 EUR                  |
| Wohnfläche   | ca. 239,41 m <sup>2</sup> | Haustyp               | Villa                          |
| Zimmer       | 6                         | Zustand der Immobilie | Erstbezug                      |
| Schlafzimmer | 3                         | Ausstattung           | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad |
| Badezimmer   | 4                         |                       |                                |
| Baujahr      | 2024                      |                       |                                |
| Stellplatz   | 2 x Parkhaus              |                       |                                |

Objektnummer: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



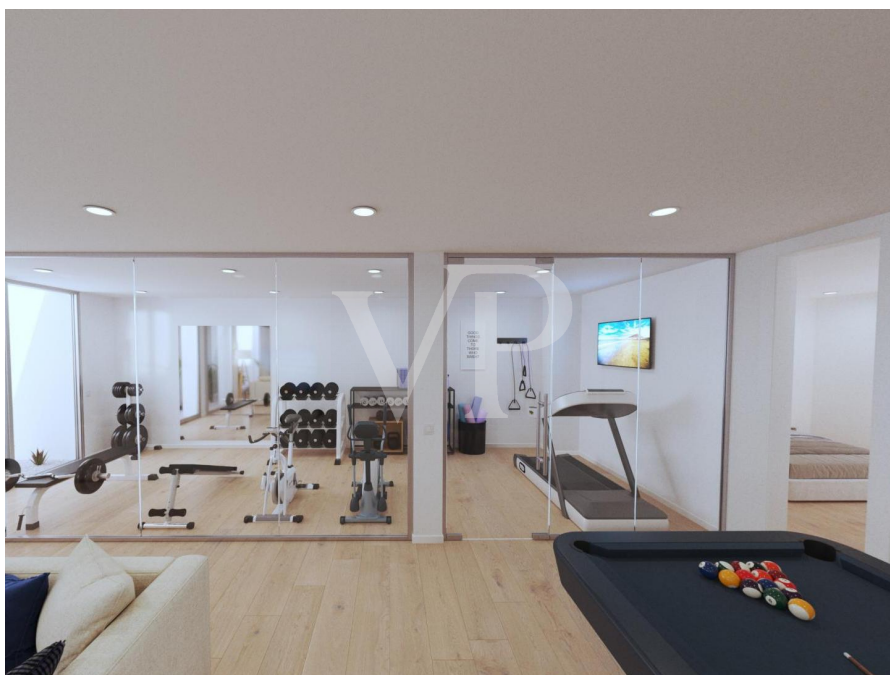
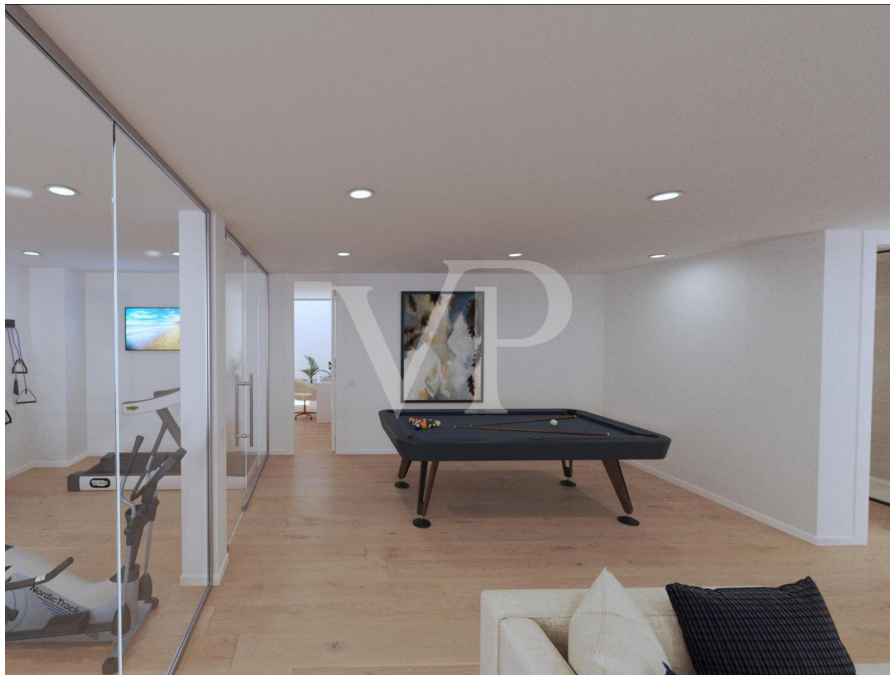
Objektnummer: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



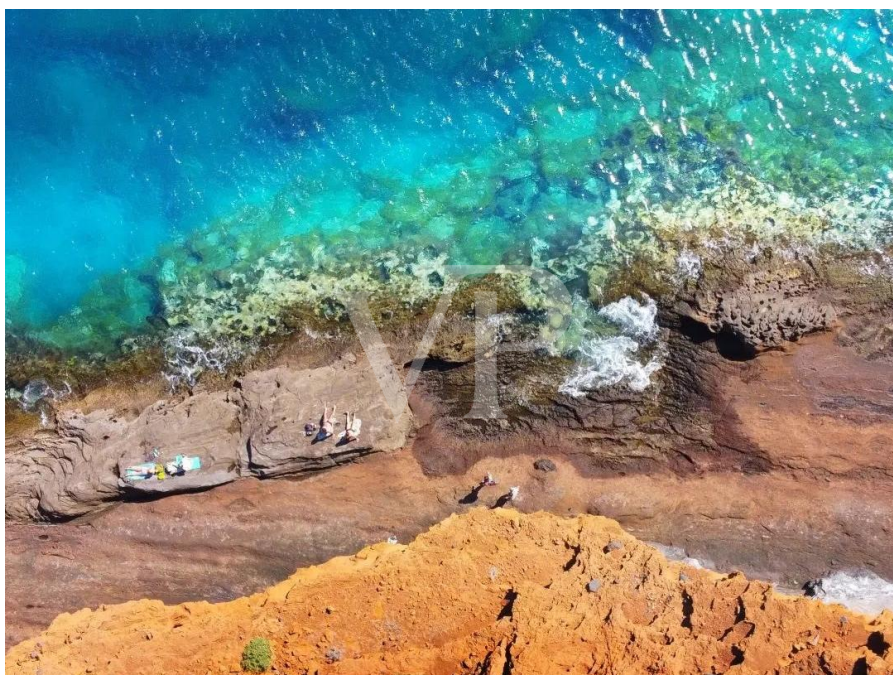
Objektnummer: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

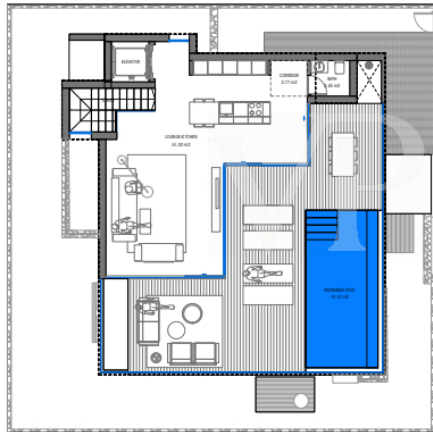
## Die Immobilie





Objektnummer: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Grundrisse

Plot 34  
First floor

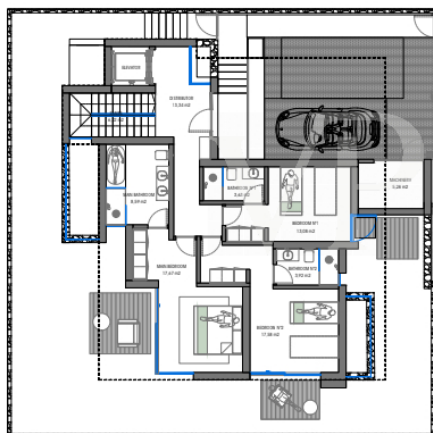
S Y B A R I S



## Plot 34

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Plot area:       | 305,30 m <sup>2</sup> |
| Build area:      | 239,61 m <sup>2</sup> |
| Usable area:     | 239,41 m <sup>2</sup> |
| First floor:     | 56,22 m <sup>2</sup>  |
| Terrace surface: | 58,41 m <sup>2</sup>  |
| Pool surface:    | 19,12 m <sup>2</sup>  |

This information is indicative and may be modified for technical, legal, aesthetic or commercial reasons. Please note that both the surfaces and the structure may undergo certain alterations as a result of design and/or legal adaptations.  
The layout of the furniture is indicative.

Plot 34  
Ground floor

S Y B A R I S

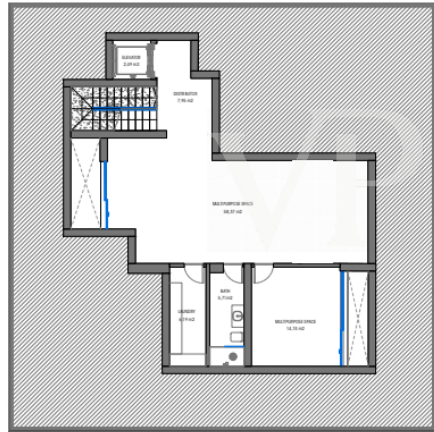


## Plot 34

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Plot area:          | 305,30 m <sup>2</sup> |
| Build area:         | 239,61 m <sup>2</sup> |
| Usable area:        | 239,41 m <sup>2</sup> |
| Ground floor:       | 89,41 m <sup>2</sup>  |
| Garden usable area: | 103,34 m <sup>2</sup> |

This information is indicative and may be modified for technical, legal, aesthetic or commercial reasons. Please note that both the surfaces and the structure may undergo certain alterations as a result of design and/or legal adaptations.  
The layout of the furniture is indicative.

**Plot 34**  
Basement



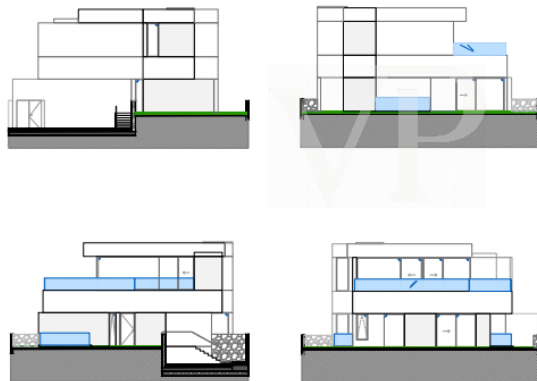
S Y B A R I S



|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| <b>Plot 34</b> |                       |
| Plot area:     | 305,30 m <sup>2</sup> |
| Build area:    | 239,61 m <sup>2</sup> |
| Usable area:   | 239,41 m <sup>2</sup> |
| Basement area: | 93,78 m <sup>2</sup>  |

This information is indicative and may be modified for technical, legal, aesthetic or commercial reasons. Please note that both the surfaces and the structure may undergo certain alterations as a result of design and/or legal adaptations.  
The layout of the furniture is indicative.

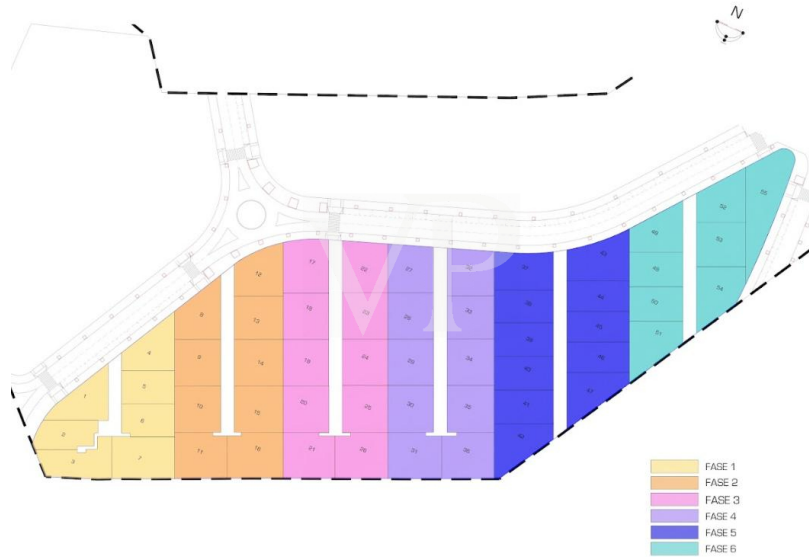
**Plot 34**  
Elevations



S Y B A R I S



This information is indicative and may be modified for technical, legal, aesthetic or commercial reasons. Please note that both the surfaces and the structure may undergo certain alterations as a result of design and/or legal adaptations.  
The layout of the furniture is indicative.



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Ein erster Eindruck

Sybaris ist ein Neubauprojekt aus 55 Luxusvillen, in bester Lage, direkt am Meer in Rokabella. Bei diesem Projekt wird die neueste Technologie, minimalistisches Design und Meerblick geboten. Die Luxuvillen erstrecken sich über drei Etagen welche mit einem Treppenaufgang und einen Aufzug verbunden sind, sowie ein privaten Parkplatz und einen beheizten Infinity-Pool im Obergeschoss anbieten. Im Untergeschoss befindet sich ein großer Aufenthaltsraum, ein Mehrzweckraum, eine Waschküche und ein komplettes Badezimmer, zum Teil mit Tageslicht. Am Haupteingang des Anwesens ist ein privater Parkplatz. Das Erdgeschoss bietet drei große Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer und eine private Terrasse, die in den Gartenbereich führt. Ein Hauswirtschaftsraum und eine Waschküche vervollständigen diese Etage. Das Obergeschoss bietet eine Gästetoilette, eine voll ausgestattete Küche und ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur großen Terrasse, auf der sich ein unglaublicher Infinity-Pool befindet. Von dort aus haben Sie einen fantastischen Blick auf das Meer, Blick auf La Gomera und die schöne Bergkulisse. Eine ideale Immobilie als Erstwohnsitz oder als Investitionsobjekt zur Vermietung!

Objektnummer: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Ausstattung und Details

- Villa Sybaris Modell Gold
- Grundstück: 305,30 m<sup>2</sup>
- Bebaute Fläche: 291,61 m<sup>2</sup>
- 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad
- Badezimmer: 4 insgesamt + 1 Gästetoilette
- Split-Klimaanlage warm/kalt
- Küche komplett ausgestattet
- Aufzug
- Beheizter Pool (19,12 m<sup>2</sup>) mit Außendusche
- Privatparkplatz für 2 Autos
- 2 Mehrzweckraum
- Voll ausgestattete Waschküche, Stauraum und Waschbecken
- Jalousien im Wohnzimmer und Schlafzimmer
- Hausautomationssystem
- Wasserreinigungssystem

Objektnummer: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Alles zum Standort

Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Südflughafen ist ca. 25 Autominuten und zum Nordflughafen ca. 50 Minuten entfernt.

Objektnummer: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)