

Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

Ruhige Erdgeschosswohnung in Kirkel-Neuhäusel

Objektnummer: 243092017



www.von-poll.com

MIETPREIS: 750 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 80 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

Auf einen Blick

Objektnummer	243092017	Mietpreis	750 EUR
Wohnfläche	ca. 80 m ²	Nebenkosten	250 EUR
Zimmer	3	Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Schlafzimmer	2	Zustand der Immobilie	gepflegt
Badezimmer	1	Bauweise	Massiv
Baujahr	1996	Ausstattung	Gäste-WC, Balkon
Stellplatz	1 x Freiplatz, 25 EUR (Miete)		

Objektnummer: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	110.00 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	17.09.2017	Baujahr laut Energieausweis	1996
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

Die Immobilie



Objektnummer: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

Die Immobilie



Objektnummer: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

Die Immobilie



Objektnummer: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

Die Immobilie



Objektnummer: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

Die Immobilie



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Objektnummer: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

Die Immobilie



Objektnummer: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

Die Immobilie



Objektnummer: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

Die Immobilie



Carolin Morolli

Ihre persönliche Immobilienmaklerin für die Stadt
Bexbach und den Landkreis St. Wendel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung Ihrer
Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 06841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com/homburg

Objektnummer: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrückerstraße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com

Objektnummer: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

Ein erster Eindruck

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung aus dem Jahr 1996 bietet eine durchdachte Aufteilung auf einer Wohnfläche von ca. 80 m², ideal für Paare oder kleine Familien. Die Wohnung befindet sich in einem 7-Parteienhaus, das sich in einem sehr gepflegten Zustand präsentiert. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie über den Flur in den offenen Wohn- und Essbereich. Dieser lichtdurchflutete Raum bietet direkten Zugang zur Küche sowie zum Balkon, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Die zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz und Gestaltungsmöglichkeiten. Eines der Schlafzimmer eignet sich hervorragend als Hauptschlafzimmer, während das zweite Zimmer ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Das Badezimmer ist sowohl mit einer Dusche als auch mit einer Badewanne ausgestattet, was für Flexibilität und Komfort im Alltag sorgt. Zusätzlich steht ein Gäste-WC zur Verfügung, was besonders praktisch bei Besuch ist. Die Wohnung wird durch eine effiziente Zentralheizung beheizt, die für eine angenehme Temperatur zu jeder Jahreszeit sorgt. Die Küche, die nicht im Mietpreis enthalten ist, kann bei Interesse gerne vom Vormieter übernommen werden. Modern und funktional gestaltet, bietet sie ausreichend Stauraum und alle notwendigen Anschlüsse für Ihre Elektrogeräte. Zusätzlich steht Ihnen ein Kellerraum mit Abstellmöglichkeit zur Verfügung sowie ein Stellplatz für Ihr Auto, direkt vor der Haustür. Insgesamt bietet diese Wohnung eine gelungene Kombination aus durchdachter Raumplanung, gutem Zustand und praktischer Lage. Wir empfehlen Ihnen, sich bei einem Besichtigungstermin selbst ein Bild von den Vorzügen dieser Immobilie zu machen. Sollten Sie Interesse an einer Besichtigung haben oder weitere Informationen benötigen, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihre Fragen zu beantworten und Ihnen bei der Wohnungsvermittlung zu helfen.

Objektnummer: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

Ausstattung und Details

- Erdgeschosswohnung
- offener Wohn- / Essbereich
- zwei Schlafzimmer
- Gäste WC
- Einbauküche (kann bei Interesse gerne vom Vormieter übernommen werden)
- Balkon
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Kellerraum
- Stellplatz vorm Haus

Objektnummer: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

Alles zum Standort

Im Herzen des Saarpfalz-Kreises, direkt am Sankt Ingbert-Kirkeler Waldgebiet gelegen, befindet sich diese charmante Immobilie. Kirkel liegt unweit der Universitätsstadt Homburg. Auch Neunkirchen, Zweibrücken und St. Ingbert sind innerhalb weniger Autominuten zu erreichen. In die Landeshauptstadt Saarbrücken benötigt man weniger als eine halbe Stunde Fahrtzeit. Des Weiteren ist Kirkel gut angebunden an die Autobahnen A6 und A8. Bahnhof, Schule, Kindergarten, Apotheken, Ärzte, Einkaufsmarkt und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Kirkel verfügt, neben dem Kirkeler Naturfelsenpfad zum Wandern und Erholen, über ein Naturfreibad sowie ein Solarfreibad. Historie können Sie an der Kirkeler Burgruine erleben, wo einst Ritter ihr Zuhause hatten!

Objektnummer: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.9.2017.
Endenergieverbrauch beträgt 110.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

Objektnummer: 243092017 - 66459 Kirkel / Kirkel-Neuhäusel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41 Homburg
E-Mail: homburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com