

Homburg / Kirrberg

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Uninähe (Kirrberg)

Objektnummer: 24309691-6



www.von-poll.com

MIETPREIS: 880 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 111 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

Auf einen Blick

Objektnummer	24309691-6
Wohnfläche	ca. 111 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1953

Mietpreis	880 EUR
Nebenkosten	220 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl	Endenergiebedarf	200.80 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	05.11.2034	Energie-Effizienzklasse	G
Befuerung	Öl	Baujahr laut Energieausweis	1953

Objektnummer: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

Die Immobilie



Objektnummer: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

Die Immobilie



Objektnummer: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

Die Immobilie



Objektnummer: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

Die Immobilie



Objektnummer: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

Die Immobilie



Objektnummer: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrückerstraße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD®

www.von-poll.com/homburg

Objektnummer: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

Grundrisse



Erdgeschoss

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

Ein erster Eindruck

Diese charmante 4-Zimmer-Wohnung in Kirrberg (Uninähe) bietet auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 111 m² ein angenehmes und modernes Zuhause. Der großzügige, offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet durch die großen Fenster viel Tageslicht. Das elegante Dielenparkett verleiht den Räumen eine warme und einladende Atmosphäre. Der offene Schnitt ermöglicht eine flexible Nutzung der Räume. In den beiden Schlafzimmern finden Sie ausreichend Platz für Ruhe und Erholung. Diese Räume bieten viele Gestaltungsmöglichkeiten. Das besondere Highlight an dem Tageslichtbad ist die moderne bodengleiche Dusche. Der Balkon, der direkt vom Wohnbereich zugänglich ist, lädt dazu ein, die frische Luft zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Eine Markise sorgt an heißen Sommertagen für angenehmen Schatten und zusätzlichen Komfort. Zudem sorgen teilweise elektrisch betriebene Rollläden für eine komfortable Bedienbarkeit. Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 880 Euro und die Nebenkosten belaufen sich auf 220 Euro. Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen, lichtdurchfluteten Wohnung mit viel Charakter sind, ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser schönen Wohnung begeistern!

Objektnummer: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

Ausstattung und Details

- Uninähe (Kirrberg)
- zwei Schlafzimmer
- Offener Wohn-/Essbereich
- Dielenparkett
- Ebenerdige Dusche (neuwertig)
- Balkon
- Markise
- teilw. elektr. Rollläden

Objektnummer: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

Alles zum Standort

Die Kreis- und Universitätsstadt Homburg liegt im östlichen Saarland und ist das Zentrum des Saarpfalz Kreises sowie das Tor zur Biosphärenregion Bliesgau. Homburg ist eine Stadt voller Schwung und Leben. Von der oft beklagten Stadtfucht ist in Homburg nichts zu spüren. Vor allem wird der Wohn und Freizeitwert unserer Stadt sehr geschätzt. In der Homburger Innenstadt finden sich darüber hinaus zahlreiche weitere Freizeitmöglichkeiten. In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnanbindung A6 Richtung Mannheim/Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Neunkirchen/Pirmasens. Auch der Homburger Hauptbahnhof, wo sowohl Nah- als auch Fernverkehrszüge halten, ist innerhalb weniger Minuten mit dem Auto oder dem Fahrrad zu erreichen. Die Immobilie befindet sich in der Nähe der Universitätsklinik des Saarlandes und ist somit auch für Ärzte oder Angestellte der Klinik optimal.

Objektnummer: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.11.2034. Endenergiebedarf beträgt 200.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1953. Die Energieeffizienzklasse ist G. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24309691-6 - 66424 Homburg / Kirrberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41 Homburg
E-Mail: homburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com