

Ottweiler

Handwerkertraum in Ottweiler: Abrisshaus in Top-Lage

Objektnummer: 24309308



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 80.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 100 m² • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 558 m²

Objektnummer: 24309308 - 66564 Ottweiler

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24309308 - 66564 Ottweiler

Auf einen Blick

Objektnummer	24309308
Wohnfläche	ca. 100 m²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Baujahr	1955
Stellplatz	1 x Freiplatz, 2 x Garage

Kaufpreis	80.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	Abrissobjekt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung, Balkon

Objektnummer: 24309308 - 66564 Ottweiler

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Gas

Energieausweis

laut Gesetz nicht
erforderlich

Objektnummer: 24309308 - 66564 Ottweiler

Die Immobilie



Objektnummer: 24309308 - 66564 Ottweiler

Die Immobilie



**Erfahren Sie hier
den Wert
Ihrer Immobilie.**

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

Objektnummer: 24309308 - 66564 Ottweiler

Die Immobilie



Objektnummer: 24309308 - 66564 Ottweiler

Die Immobilie



Objektnummer: 24309308 - 66564 Ottweiler

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrückerstraße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com

Objektnummer: 24309308 - 66564 Ottweiler

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 24309308 - 66564 Ottweiler

Ein erster Eindruck

Willkommen in Ottweiler, wo dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1955 auf Ihre kreativen Ideen wartet! In einer der begehrtesten Lagen bietet diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit sowohl für ambitionierte Handwerker als auch für visionäre Neubauprojekte. Mit ca. 100 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Geschosse, sowie einem vollständig unterkellerten Bereich eröffnet dieses Einfamilienhaus vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das Innere des Hauses ist bereit für eine umfassende Kernsanierung, perfekt für Handwerker, die ihre Fähigkeiten und Kreativität voll ausleben möchten. Alternativ bietet sich die Möglichkeit, das bestehende Gebäude abzureißen und Platz für einen modernen Neubau zu schaffen, der Ihren individuellen Vorstellungen entspricht. Zur Immobilie gehört ein ca. 558 m² großes Grundstück, das mit viel Liebe zu einem idyllischen Rückzugsort gestaltet werden kann. Dieses Anwesen verspricht nicht nur eine lohnende Investition, sondern auch die Chance, ein maßgeschneidertes Zuhause zu realisieren. Lassen Sie sich von den vielfältigen Möglichkeiten inspirieren und entdecken Sie das Potenzial dieses besonderen Angebots in Ottweiler. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Objektnummer: 24309308 - 66564 Ottweiler

Ausstattung und Details

- Ideal für Handwerker, geeignet für Neubauvorhaben
- umfassende Kernsanierung erforderlich
- vollständig unterkellert
- kleiner, gestaltbarer Garten
- Garage
- Balkon

Objektnummer: 24309308 - 66564 Ottweiler

Alles zum Standort

Ottweiler, eine malerische Stadt im Saarland, besticht durch ihren historischen Charme und die idyllische Lage in der Natur. Die Stadt liegt im Landkreis Neunkirchen und ist bekannt für ihre gut erhaltene Altstadt mit Fachwerkhäusern und engen Gassen, die ein Gefühl von mittelalterlicher Romantik vermitteln. Sehenswürdigkeiten wie das Ottweiler Schloss, der malerische Schlossgarten und das Heimatmuseum sind beliebte Anziehungspunkte sowohl für Einwohner als auch für Besucher. Die Verkehrsanbindung von Ottweiler ist hervorragend und macht die Stadt zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und Reisende. Die Stadt liegt an der B41, einer wichtigen Verkehrsader, die eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und Gemeinden gewährleistet. Über die B41 erreicht man zügig die Autobahn A8, die eine direkte Anbindung an die Städte Saarbrücken, Neunkirchen und Kaiserslautern bietet. Der öffentliche Nahverkehr in Ottweiler ist gut ausgebaut. Der Bahnhof Ottweiler ist an das Regionalbahnnetz angebunden, mit regelmäßigen Verbindungen nach Neunkirchen und Saarbrücken. Zusätzlich gibt es mehrere Buslinien, die die Stadt mit den umliegenden Dörfern und Städten verbinden und somit eine flexible Mobilität ohne eigenes Auto ermöglichen. Durch diese ausgezeichnete Verkehrsanbindung und die reizvolle Lage ist Ottweiler sowohl für Familien als auch für Berufspendler ein idealer Wohnort. Die Kombination aus historischem Flair, naturnaher Umgebung und hervorragender Erreichbarkeit macht Ottweiler zu einem besonderen Ort im Saarland.

Objektnummer: 24309308 - 66564 Ottweiler

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24309308 - 66564 Ottweiler

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41 Homburg

E-Mail: homburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com