

Zandvoort

# Zandvoortelaan 13

Objektnummer: NL24185492



KAUFPREIS: 1.250.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 268 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 800 m<sup>2</sup>

Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Auf einen Blick

Objektnummer	NL24185492	Kaufpreis	1.250.000 EUR
Wohnfläche	ca. 268 m <sup>2</sup>	Haustyp	Villa
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Zimmer	6		
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	2		
Baujahr	1916		

Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energie-  
Effizienzklasse

G



Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Die Immobilie



Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Die Immobilie





Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Die Immobilie





Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Die Immobilie





Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Die Immobilie





Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Die Immobilie





Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Die Immobilie





Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Die Immobilie





Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Die Immobilie





Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Die Immobilie





Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Die Immobilie





Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Die Immobilie





Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Die Immobilie



Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Die Immobilie



Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Die Immobilie





Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Die Immobilie





Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Die Immobilie





Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Die Immobilie





Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Die Immobilie



Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

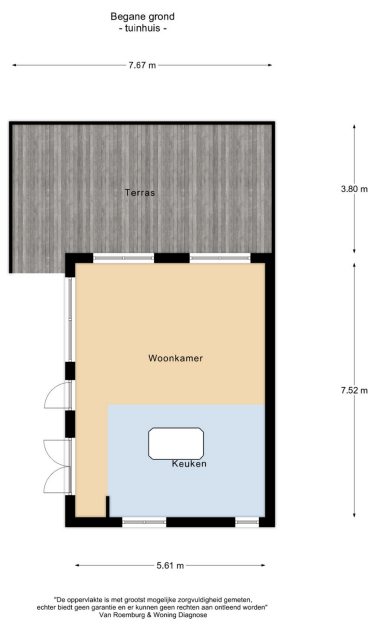
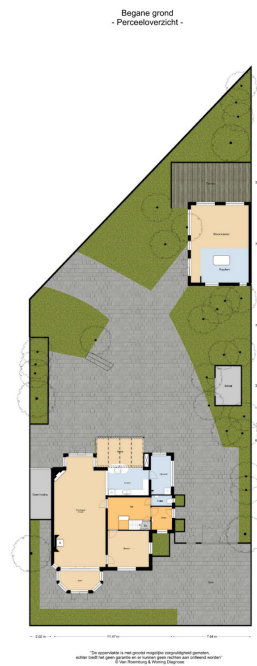
# Die Immobilie



\*De afmetingen in het plan zijn afgeleid van het oorspronkelijke plan  
en zijn niet noodzakelijk exact. Het is niet mogelijk om de afmetingen te  
verifiëren en te controleren.

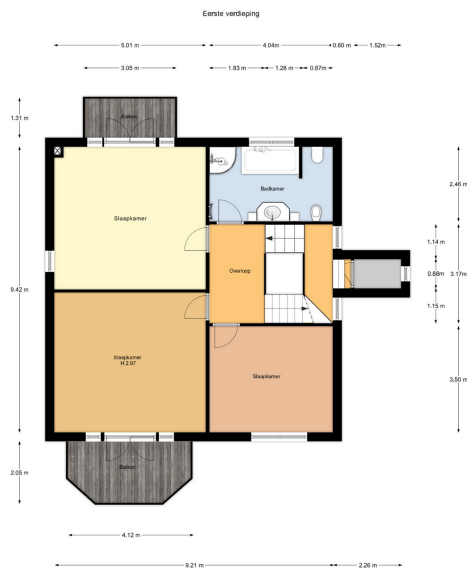
Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Die Immobilie



Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

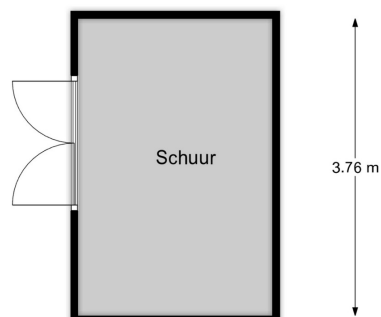
## Die Immobilie



\*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden!  
Van Roemburg & Woning Diagnose

### Schuur

2.46 m

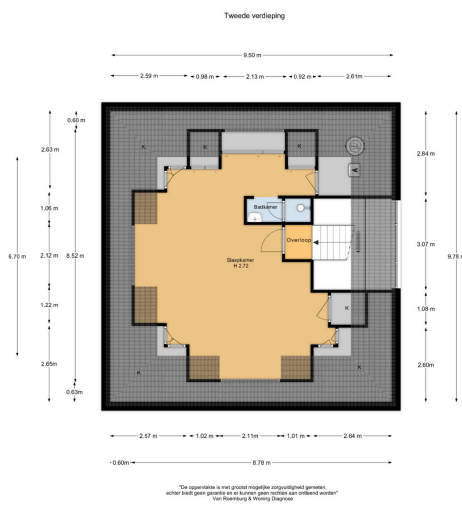


\*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden!  
Van Roemburg & Woning Diagnose



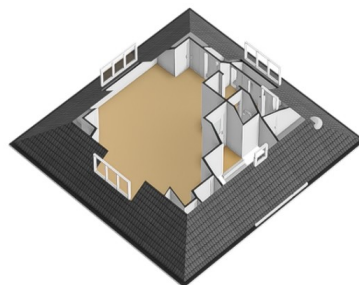
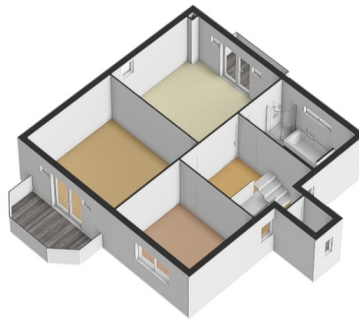
Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Die Immobilie



Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

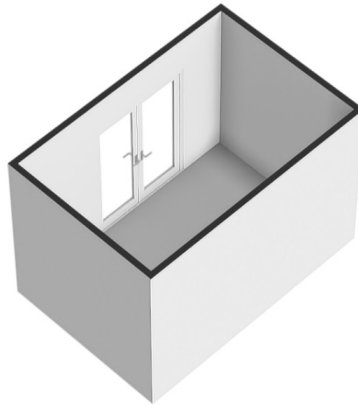
## Die Immobilie





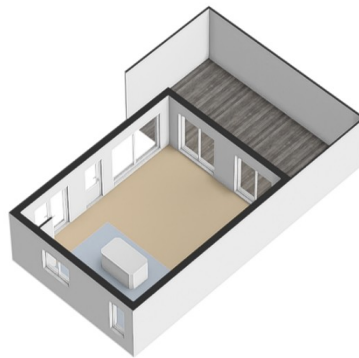
Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Die Immobilie



Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Die Immobilie



Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Ein erster Eindruck

TE RENOVEREN KARAKTERISTIEKE VILLA Statige villa met historische waarde uit 1916 ontworpen door architect Molenaar vlakbij het dorp, de duinen, het strand en de Kennemer Golf & Country Club. Vele oude stijlkenmerken zoals glas-in-lood ramen, erkers met serredeuren, het statige houten trappenhuis, hoge plafonds en de diepblauw geglazuurde dakpannen zijn nog in tact. Zowel aan de voor- als achterzijde zijn er openslaande deuren naar de tuinen met aan de achterkant een verhoogd terras met toegang tot de groene tuin (aan te leggen).

Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Ausstattung und Details

Ruim bemeten met een woonoppervlakte van 268 m<sup>2</sup>. Het bestaat uit een ruime kamer ensuite met een half open keuken met een bijkeuken en aan voorzijde is een ruime werk/studeerkamer.

De fraaie houten trap met de vele ramen komt uit op de de slaapvertrekken op de eerste en tweede verdieping waar ook 2 badkamers zijn. Door de ruime opzet zijn hier nog meer (slaap)kamers te creëren dan er thans zijn.

Deze villa biedt een uitstekende basis voor wie bereid is te investeren in renovatie en modernisatie. Met de juiste aanpassingen kan het huis weer volledig voldoen aan de woonwensen van deze tijd, zonder het unieke karakter en de historische charme te verliezen.

Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Alles zum Standort

Zandvoortselaan 13 bevindt zich op een uitstekende locatie in Zandvoort, een populaire kustplaats aan de Nederlandse Noordzeekust. Deze laan staat bekend om haar groene, ruim opgezette omgeving en haar gunstige ligging ten opzichte van het strand en het centrum van Zandvoort. Daarnaast is de locatie goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Het NS-station van Zandvoort ligt op slechts enkele minuten rijden, met directe verbindingen naar Haarlem en Amsterdam. De omgeving van Zandvoortselaan 13 is rustig en biedt een mix van exclusieve woningen en groenvoorzieningen, wat bijdraagt aan het gevoel van ruimte en privacy. Kortom, een ideale locatie voor wie wil genieten van het beste wat Zandvoort te bieden heeft: de kust, natuur, en de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Objektnummer: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Joan Dik, Marie Christine Lodewijk & Elisabeth van Zijverden

---

De Lairesestraat 51 Amsterdam  
E-Mail: [info@von-poll.nl](mailto:info@von-poll.nl)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)