

Castrop-Rauxel

Viel Platz zum Wohnen und Arbeiten

Objektnummer: 24283035



www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.200 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 155 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

Auf einen Blick

Objektnummer	24283035	Mietpreis	1.200 EUR
Wohnfläche	ca. 155 m ²	Nebenkosten	270 EUR
Etage	4	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	5	Zustand der Immobilie	modernisiert
Schlafzimmer	1	Bauweise	Massiv
Badezimmer	1	Ausstattung	Gäste-WC, Balkon
Baujahr	1902		

Objektnummer: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befuerung	Gas		

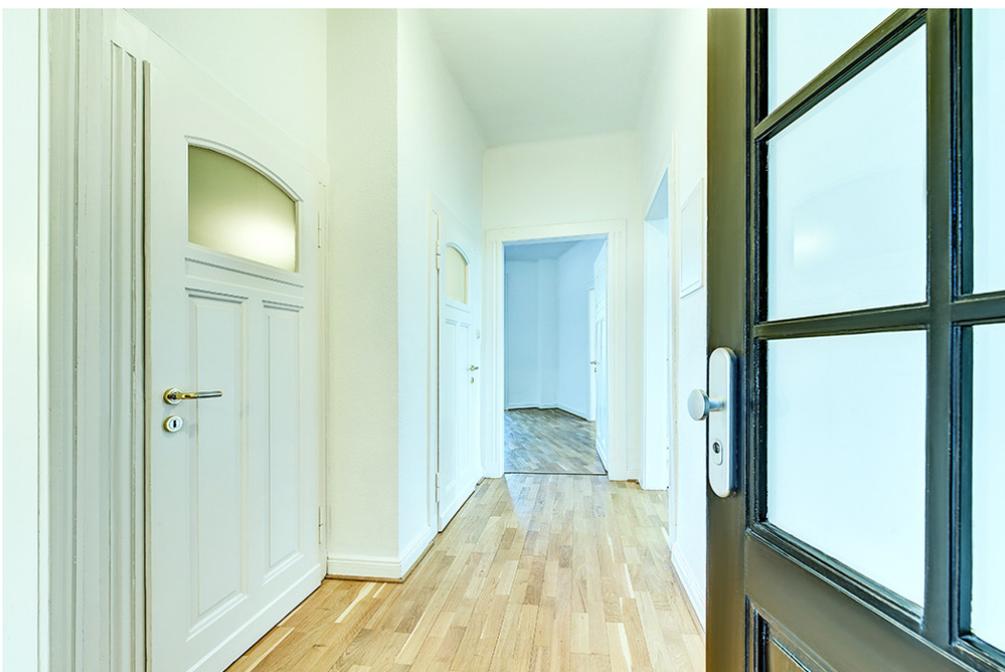
Objektnummer: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

Die Immobilie



Objektnummer: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

Die Immobilie



Objektnummer: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

Die Immobilie



Objektnummer: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

Die Immobilie



Objektnummer: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

Die Immobilie



Objektnummer: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

Die Immobilie



Objektnummer: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

Die Immobilie



Objektnummer: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

Die Immobilie



Objektnummer: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

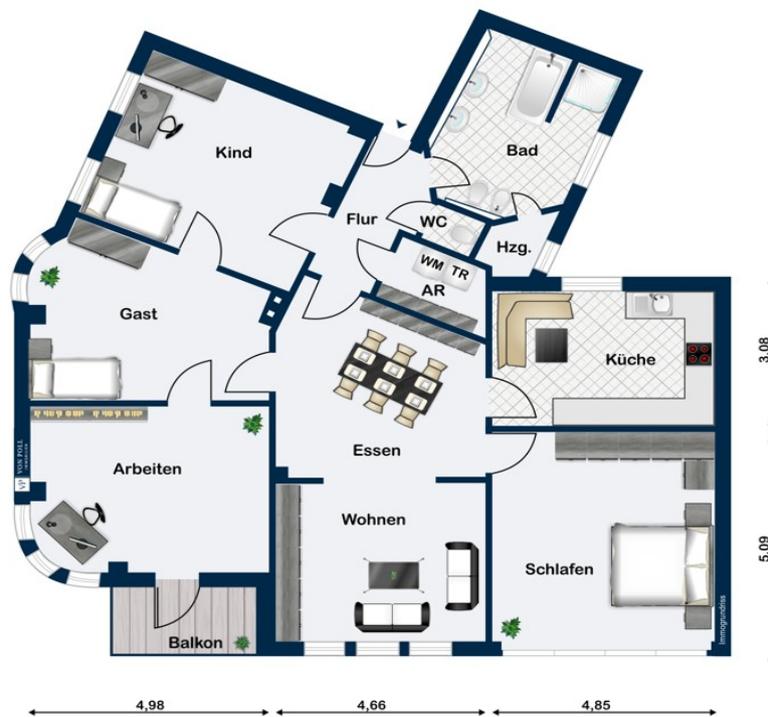
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Objektnummer: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

Ein erster Eindruck

In einem der schönsten Häuser am Castroper Marktplatz bieten wir diese luxuriöse Wohnung an. Die Wohnung bietet viel Platz - auch für die Kombination Wohnen und Homeoffice. Die gesamte Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet, Küche, Bad und Gäste-WC sind hell gefliest. Zu der Wohnung gehört ein großer Abstellraum innerhalb der Wohnung. Wir bitten um Beachtung, dass zu der Wohnung kein Stellplatz gehört. Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoß eines unter Denkmalschutz stehenden Hauses. Daher ist auch kein Fahrstuhl vorhanden.

Objektnummer: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

Alles zum Standort

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht. Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung. Die Wohnung liegt direkt am Marktplatz in der Castroper Altstadt. Öffentliche Parkplätze sind in direkter Umgebung ausreichend vorhanden.

Objektnummer: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24283035 - 44575 Castrop-Rauxel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martha Seiffert

Am Markt 7 Castrop-Rauxel
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com