

Castrop-Rauxel

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in begehrter Lage

Objektnummer: 24283030



www.von-poll.com

MIETPREIS: 435 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 56,3 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

Auf einen Blick

Objektnummer	24283030	Mietpreis	435 EUR
Wohnfläche	ca. 56,3 m ²	Nebenkosten	140 EUR
Etage	1	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	2	Modernisierung / Sanierung	1998
Schlafzimmer	1	Bauweise	Massiv
Badezimmer	1	Ausstattung	Balkon
Baujahr	1960		

Objektnummer: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	126.00 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	03.08.2027	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1960

Objektnummer: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

Die Immobilie



Objektnummer: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

Die Immobilie



Objektnummer: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

Die Immobilie



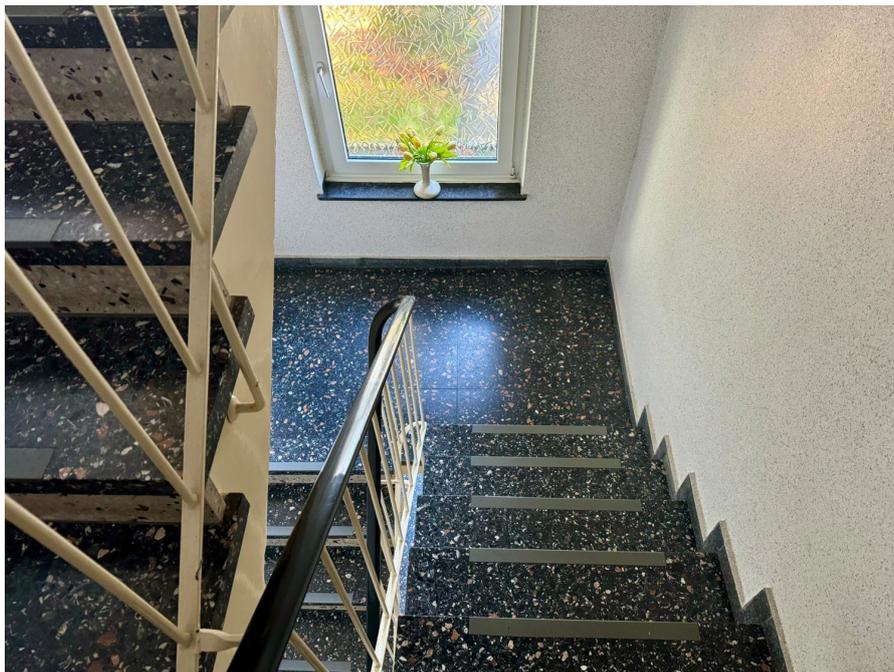
Objektnummer: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

Die Immobilie



Objektnummer: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

Die Immobilie



Objektnummer: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

Die Immobilie



Objektnummer: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

Ein erster Eindruck

Diese ansprechende und modern geschnittene 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 1 Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, das 1960 erbaut wurde. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die helle, freundliche Atmosphäre aus. Auf insgesamt 56 Quadratmetern bietet sie optimalen Wohnkomfort für Singles oder Paare. Der Balkon mit Blick ins Grüne zum Entspannen und Verweilen ein. Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass die Vermietung dieser Wohnung ausschließlich an Selbstzahler erfolgt. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören und stehen Ihnen für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung.

Objektnummer: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

Ausstattung und Details

- + Balkon
- + zentrale Lage
- + gute Anbindung
- + Tageslichtbad mit Badewanne
- + Abstellraum in der Küche
- + großer Keller

Objektnummer: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

Alles zum Standort

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht. Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung. Die Immobilie liegt im beliebten Stadtteil Obercastrop

Objektnummer: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.8.2027. Endenergieverbrauch beträgt 126.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24283030 - 44575 Castrop-Rauxel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martha Seiffert

Am Markt 7 Castrop-Rauxel
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com