

Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

# 4-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in Limpertsberg

Objektnummer: LU241953690



KAUFPREIS: 1.995.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 165 m<sup>2</sup>

Objektnummer: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Auf einen Blick

Objektnummer	LU241953690
Wohnfläche	ca. 165 m <sup>2</sup>
Etage	2
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.995.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energie-	F
Befuerung	Gas	Effizienzklasse	
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

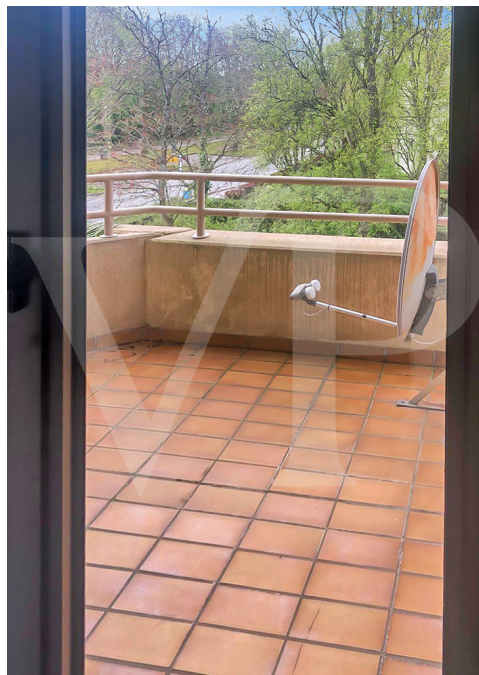
## Die Immobilie





Objektnummer: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Grundrisse



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Ein erster Eindruck

Von Poll bietet eine außergewöhnliche Immobilie von 165 m<sup>2</sup> in Limpertsberg zum Verkauf an. Diese sehr geräumige Wohnung befindet sich im geschüttesten und zugänglichsten Bereich des Limperstbergs. Der Flur besteht aus einer sicheren Tür, einer Gästetoilette und Schränken. Das Wohnzimmer und die Lounge mit Kamin bieten Zugang zu 2 Terrassen. Eine separate und ausgestattete Küche vervollständigt diese Südseite der Wohnung mit Abstellraum und Balkon. Ein Nachtfur führt uns zu den 4 Schlafzimmern des Anwesens. Eines davon bietet Zugang zu einem Balkon und Einbauschränken und die anderen drei sind sehr geräumig und verfügen ebenfalls über Schränke. Eine separate Toilette dient den Schlafzimmern. Diese Unterkunft verfügt über 2 Badezimmer. Das 4. Schlafzimmer kann zum offenen Kamin hin geöffnet werden. Ein Keller und eine geschlossene Garagenbox vervollständigen diese Immobilie. In der Nähe des Stadtzentrums, Transport, Straßenanbindung. Diese Immobilie liegt in einer ruhigen Gegend und genießt eine außergewöhnliche Umgebung.

Objektnummer: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Sonstige Angaben

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Objektnummer: LU241953690 - L-1933 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)