

Luxembourg-Eich – Luxembourg-Eich

# Möblierte Wohnung in idealer Lage in Eich

Objektnummer: LU241953686



MIETPREIS: 2.300 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 1

Objektnummer: LU241953686 - L-1461 Luxembourg-Eich – Luxembourg-Eich

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU241953686 - L-1461 Luxembourg-Eich – Luxembourg-Eich

## Auf einen Blick

Objektnummer	LU241953686	Mietpreis	2.300 EUR
Wohnfläche	ca. 60 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	250 EUR
Bezugsfrei ab	13.08.2024	Wohnungstyp	Maisonette
Etage	4	Bauweise	Massiv
Zimmer	1	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		
Baujahr	2010		
Stellplatz	1 x Tiefgarage		

Objektnummer: LU241953686 - L-1461 Luxembourg-Eich – Luxembourg-Eich

## Die Immobilie



Objektnummer: LU241953686 - L-1461 Luxembourg-Eich – Luxembourg-Eich

## Die Immobilie



Objektnummer: LU241953686 - L-1461 Luxembourg-Eich – Luxembourg-Eich

## Die Immobilie



Objektnummer: LU241953686 - L-1461 Luxembourg-Eich – Luxembourg-Eich

## Die Immobilie



Objektnummer: LU241953686 - L-1461 Luxembourg-Eich – Luxembourg-Eich

## Die Immobilie





Objektnummer: LU241953686 - L-1461 Luxembourg-Eich – Luxembourg-Eich

## Die Immobilie



Objektnummer: LU241953686 - L-1461 Luxembourg-Eich – Luxembourg-Eich

## Ein erster Eindruck

In idealer Lage neben dem Place Dargent bietet Ihnen Von Poll Real Estate Luxembourg diese möblierte Wohnung zur Miete an. Im 4. Stock eines neuen Wohnhauses finden Sie eine hübsch eingerichtete Wohnung, die den Bewohnern allen nötigen Komfort bietet. Der Eingang bietet ein separates WC sowie eine Garderobe. Das Wohnzimmer mit offener Einbauküche erstreckt sich auf eine bezaubernde Terrasse mit Blick ins Grüne und das Schlafzimmer ist eine Suite mit Duschbad. Über eine Treppe gelangen Sie zum Treppenabsatz/Zwischengeschoss, das in ein Wohnzimmer mit Büroräumen für Telearbeit umgewandelt wurde. Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet. Ein Keller und ein Stellplatz gehören zum Angebot.

Objektnummer: LU241953686 - L-1461 Luxembourg-Eich – Luxembourg-Eich

## Sonstige Angaben

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50) zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Objektnummer: LU241953686 - L-1461 Luxembourg-Eich – Luxembourg-Eich

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)