

Howald – Howald

# Möblierte 2-Zimmer-Wohnung zu vermieten

Objektnummer: LU231953642



MIETPREIS: 2.700 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 144 m<sup>2</sup>

Objektnummer: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## Auf einen Blick

Objektnummer	LU231953642	Mietpreis	2.700 EUR
Wohnfläche	ca. 144 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	300 EUR
Schlafzimmer	2	Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Tiefgarage		

Objektnummer: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## Die Immobilie



Objektnummer: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## Die Immobilie



Objektnummer: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## Die Immobilie



Objektnummer: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## Die Immobilie



Objektnummer: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## Ein erster Eindruck

Im Erdgeschoss einer neuen Residenz in Howald bietet Ihnen Von Poll Real Estate Luxembourg diese möblierte Wohnung von ca. 144 m<sup>2</sup> mit Terrasse an. Auch für kurzfristige Vermietung verfügbar! Dank der vielen großen Fenster ist es sehr hell und besteht aus einer Eingangshalle, die 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein separates WC, eine kleine Waschküche, das große Wohn-/Esszimmer mit der voll ausgestatteten offenen Küche und einen Abstellraum beherbergt. Auf der technischen Seite verfügt es über Parkett- und Fliesenböden, Fußbodenheizung, dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden. Dieser Wohnung sind 2 Parkplätze zugeordnet. Die Wohnung wird möbliert mit hochwertigen Materialien (Siemens, Liebherr, Möbel Martin etc.) vermietet. Die schönen Raumvolumina, die Helligkeit und die Lage in einem Wohngebiet (Zone 30) in der Nähe aller Annehmlichkeiten (Geschäfte, Verkehrsmittel usw.) sind unter anderem Vorzüge dieser Wohnung.

Objektnummer: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## Sonstige Angaben

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50) zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Objektnummer: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)