

Cosnes-et-Romain

# Außergewöhnliche Villa zu verkaufen - Großregion

Objektnummer: LU221953580



KAUFPREIS: 1.495.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 531 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 3.200 m<sup>2</sup>

Objektnummer: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## Auf einen Blick

Objektnummer	LU221953580	Kaufpreis	1.495.000 EUR
Wohnfläche	ca. 531 m <sup>2</sup>	Haustyp	Einfamilienhaus
Dachform	Satteldach	Gesamtfläche	ca. 989 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4	Zustand der Immobilie	gepflegt
Badezimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche
Baujahr	2004		
Stellplatz	7 x Garage		

Objektnummer: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## Die Immobilie



Objektnummer: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## Die Immobilie



Objektnummer: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## Die Immobilie



Objektnummer: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## Die Immobilie





Objektnummer: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## Die Immobilie



Objektnummer: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## Die Immobilie



Objektnummer: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## Die Immobilie



Objektnummer: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## Die Immobilie



Objektnummer: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## Die Immobilie



Objektnummer: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## Die Immobilie



Objektnummer: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## Die Immobilie



Objektnummer: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## Die Immobilie





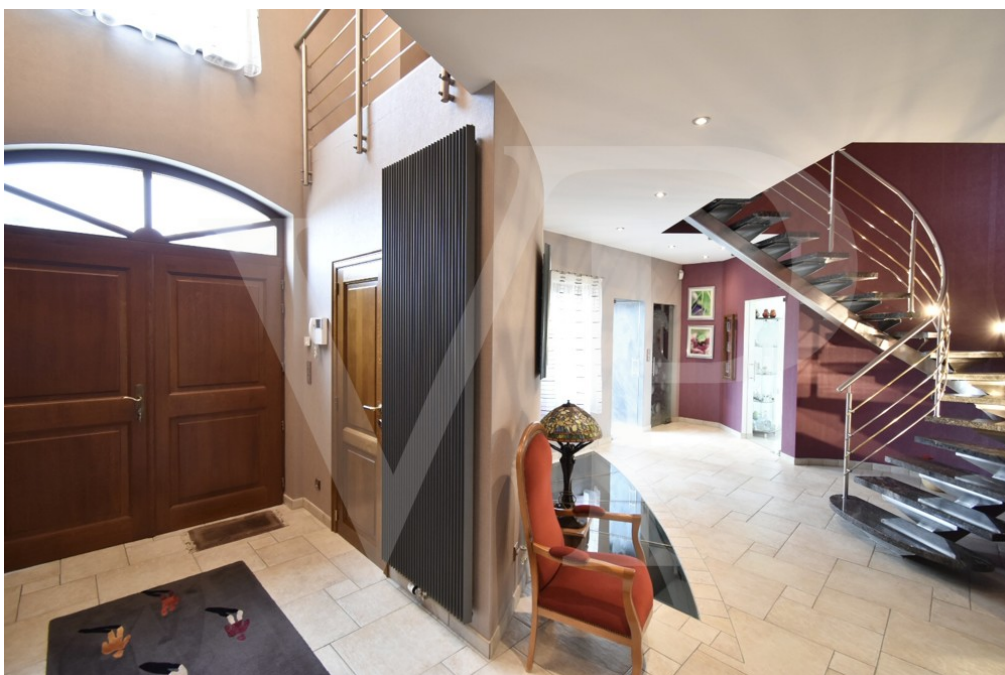
Objektnummer: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## Die Immobilie



Objektnummer: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## Die Immobilie



Objektnummer: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## Die Immobilie



Objektnummer: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## Die Immobilie



Objektnummer: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## Die Immobilie



Objektnummer: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## Die Immobilie



Objektnummer: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## Die Immobilie



Objektnummer: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## Ein erster Eindruck

Hervorragende außergewöhnliche Villa mit 531 m<sup>2</sup> Wohnfläche (989 m<sup>2</sup> brutto), gebaut auf einem Grundstück von 32 Ar mit einem großzügigen intimen Garten in Südwestlage. Erdgeschoss: Eingangshalle, Garderobe, separates WC, heller Wohnraum, Esszimmer und voll ausgestattete amerikanische Küche, Hauswirtschaftsraum/Waschküche, Abstellraum mit Verbindungstür zu den verschiedenen Garagen, Wellnessbereich (Sauna, Dusche und WC) , Schwimmbad - Master Suite mit Bad, WC und Ankleideraum. Erster Stock: offenes Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Fitnessraum, Abstellraum. Untergeschoss: prächtiger Weinkeller mit komplettem Verkostungsraum, diversen Kellern und Heizraum. Die Villa bietet Innenräume mit hochwertigen Oberflächen. Die Hauptmerkmale dieses Anwesens sind seine 7 Garagen mit zwei Aufzügen für Liebhaber schöner Mechanik, die Platz für bis zu 9 Fahrzeuge bieten. Das Fitnessstudio hat Zugang zum Spa mit Innenpool und sichtbaren Balken von Compagnon de France. Ein Weinkeller mit Verkostungsraum vervollständigt dieses außergewöhnliche Anwesen. Die Villa verfügt über großzügige Flächen, hochwertige Materialien, eine individuelle Marmortreppe, einen Kamin, eine Veranda, die Licht und Raum bietet, Schieferdach, Fußbodenheizung...



Objektnummer: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)