

Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## 2-Zimmer-Wohnung in einer Wohnstraße in Belair

Objektnummer: LU191933435



MIETPREIS: 1.950 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 95 m<sup>2</sup>

Objektnummer: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## Auf einen Blick

Objektnummer	LU191933435	Mietpreis	1.950 EUR
Wohnfläche	ca. 95 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	350 EUR
Bezugsfrei ab	01.04.2025	Wohnungstyp	Apartment
Etage	1	Ausstattung	Gäste-WC
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	1		
Baujahr	1988		
Stellplatz	1 x Tiefgarage		

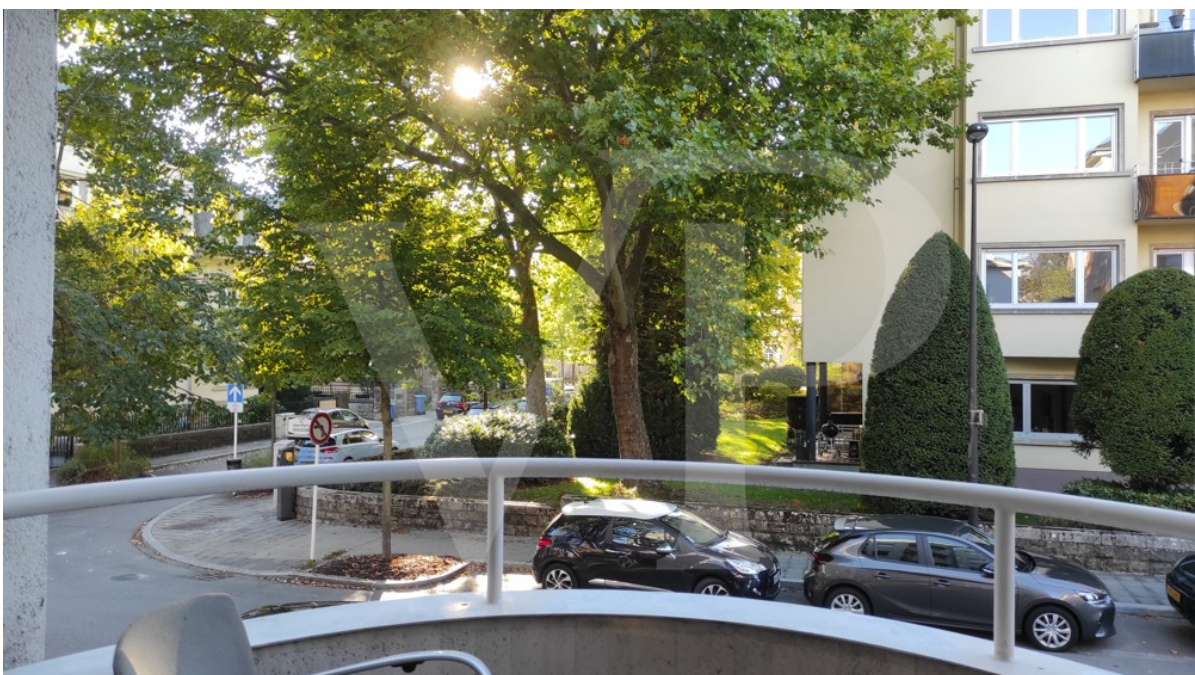
Objektnummer: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## Die Immobilie





Objektnummer: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## Die Immobilie



Objektnummer: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## Die Immobilie



Objektnummer: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## Ein erster Eindruck

Nur einen kurzen Spaziergang vom Boulevard Grande-Duchesse Charlotte und der Avenue Monterey entfernt bietet Von Poll Real Estate Luxembourg dieses Apartment mit 2 Schlafzimmern und 95 m<sup>2</sup> zur Miete an. Im 1. Stock der Residenz besteht die Wohnung aus: - eine Eingangshalle mit Garderobe - eine separate Toilette - ein großes Wohn- / Esszimmer mit Südbalkon - 2018 ausgestattete Küche - ein Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschbecken - Zwei Schlafzimmer, eines mit Ostbalkon - ein Keller - ein Parkplatz in der Garage des Gebäudes In der Nähe der Wohnung befinden sich Geschäfte (Bäckerei, Buchhandlung, ...), ein Alima-Supermarkt und Restaurants. Die Innenstadt und die Ortsteile Limpertsberg, Kirchberg und Hollerich erreichen Sie bequem zu Fuß, mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln.



Objektnummer: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## Sonstige Angaben

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50) zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Objektnummer: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)