

Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

# Gemütliches Studio in Limpertsberg zu vermieten

Objektnummer: LU191933378



MIETPREIS: 950 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 25 m<sup>2</sup>

Objektnummer: LU191933378 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU191933378 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Auf einen Blick

Objektnummer	LU191933378	Mietpreis	950 EUR
Wohnfläche	ca. 25 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	100 EUR
Etage	1	Wohnungstyp	Loft Studio Atelier
Badezimmer	1	Bauweise	Massiv
Baujahr	1985		

Objektnummer: LU191933378 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: LU191933378 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU191933378 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU191933378 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU191933378 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Ein erster Eindruck

Von Poll bietet Ihnen zur Miete dieses gemütliche Studio von 25 m<sup>2</sup> an, verfügbar ab sofort. Das Objekt verfügt über eine kleine Eingangshalle, Wohn- und Schlafzimmer, einer separaten ausgestatteten Küche und einem Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschbecken. Ebenfalls verfügt das Objekt über einen Keller. Das Studio ist für eine einzelne Person, nicht für ein Paar.



Objektnummer: LU191933378 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Sonstige Angaben

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50) zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Objektnummer: LU191933378 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)