

Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## 2 Schlafzimmer Wohnung komplett renoviert

Objektnummer: LU191953283



MIETPREIS: 2.600 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 102 m<sup>2</sup>

Objektnummer: LU191953283 - L-1250 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU191953283 - L-1250 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Auf einen Blick

Objektnummer	LU191953283	Mietpreis	2.600 EUR
Wohnfläche	ca. 102 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	200 EUR
Etage	3	Wohnungstyp	Apartment
Schlafzimmer	2	Zustand der Immobilie	neuwertig
Badezimmer	1	Ausstattung	Gäste-WC, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: LU191953283 - L-1250 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme
Befuerung	Fernwärme
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: LU191953283 - L-1250 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU191953283 - L-1250 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU191953283 - L-1250 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU191953283 - L-1250 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie





Objektnummer: LU191953283 - L-1250 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU191953283 - L-1250 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

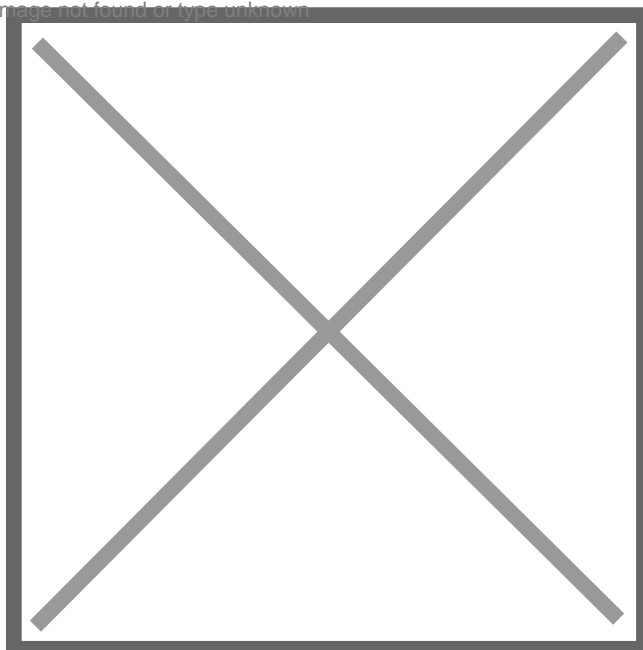
## Die Immobilie



Objektnummer: LU191953283 - L-1250 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie

Image not found or type unknown



Objektnummer: LU191953283 - L-1250 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Ein erster Eindruck

Limpertsberg, Zwei-Zimmer-Wohnung (102 m<sup>2</sup>) komplett renoviert (Dreifachverglasung, elektrische Rollläden, Massivparkettboden usw.) sofort verfügbar, einschließlich: - ein Eingang mit Schränken - eine ausgestattete Küche mit Zugang zum Balkon - ein Wohnzimmer (36m<sup>2</sup>) - zwei Schlafzimmer, eines mit Wandschrank (15m<sup>2</sup> und 16m<sup>2</sup>) - eine separate Toilette - ein Duschbad - ein Keller - einen Waschmaschinenplatz in einer gemeinschaftlich genutzten Waschküche - ein gemeinsamer Garten.

Objektnummer: LU191953283 - L-1250 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Sonstige Angaben

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50) zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Objektnummer: LU191953283 - L-1250 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)