

Luxembourg-centre ville – CBD

Office for rent in beautiful building with service

Objektnummer: 21



Objektnummer: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD

Auf einen Blick

Objektnummer	21	Büro/Praxen	Bürozentrum
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Fees: 15% to the charge under tenant
		Gesamtfläche	ca. 80 m ²
		Nutzfläche	ca. 0 m ²

Objektnummer: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart Zentralheizung

Objektnummer: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD

Die Immobilie



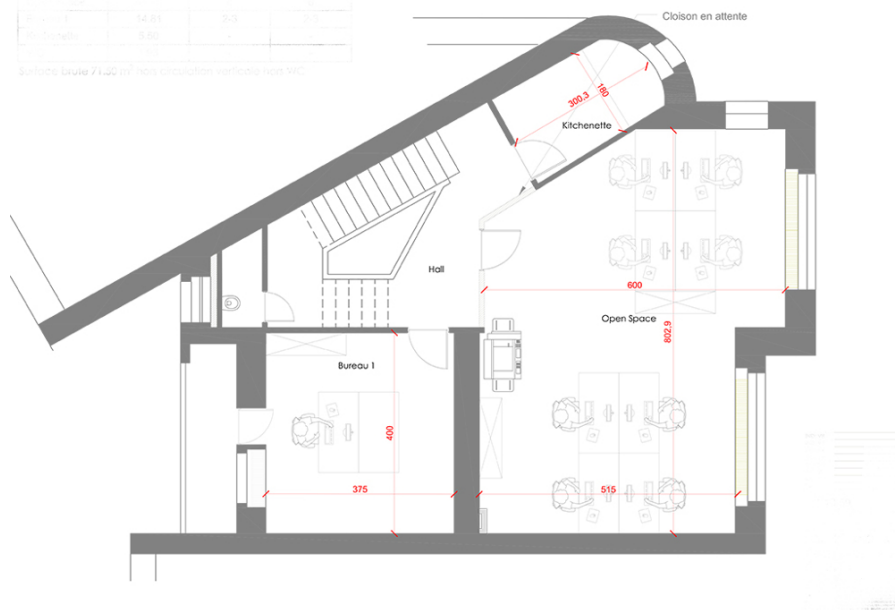
Objektnummer: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD

Die Immobilie



Particularité	Surface (m ²)	Coût	Coût/m ²
Surface totale	71,20	14.81	208
Surface utile	54,81	8,50	155
Surface de plancher	54,81	8,50	155
Surface de plafond	54,81	8,50	155
Surface de murs	54,81	8,50	155
Surface de fenêtres	54,81	8,50	155
Surface de portes	54,81	8,50	155
Surface de mobilier	54,81	8,50	155
Surface de climatisation	54,81	8,50	155
Surface de chauffage	54,81	8,50	155
Surface de câblage	54,81	8,50	155
Surface de peinture	54,81	8,50	155
Surface de plâtrerie	54,81	8,50	155
Surface de plomberie	54,81	8,50	155
Surface de ventilation	54,81	8,50	155
Surface de sécurité	54,81	8,50	155
Surface de signalisation	54,81	8,50	155
Surface de mobilier	54,81	8,50	155
Surface de climatisation	54,81	8,50	155
Surface de chauffage	54,81	8,50	155
Surface de câblage	54,81	8,50	155
Surface de peinture	54,81	8,50	155
Surface de plâtrerie	54,81	8,50	155
Surface de plomberie	54,81	8,50	155
Surface de ventilation	54,81	8,50	155
Surface de sécurité	54,81	8,50	155
Surface de signalisation	54,81	8,50	155

Surface utile 71,20 m² hors circulation verticale hors WC



Objektnummer: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD

Ein erster Eindruck

Offices to let in an entirely renovated building on one of the prestigious avenues of Luxembourg city -- CBD This property offers a common reception, meeting room, leisure room, kitchen and toilets, to be shared with the other two tenants. It is near all the amenities (public transport, restaurants, shops, etc) and close to the city center. The parking on the Winston Churchill square is also close by. Located on one of the sought after avenues of Luxembourg (Boulevard Grande Duchesse Charlotte), these offices are 15 min. walking from the railway stations, a few minutes from the main bus hub and 15 min. from the international airport.

Objektnummer: 21 - L-1331 Luxembourg-centre ville – CBD

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com