

Templin

Nur für Sportliche! 3-Raum-Eigentumswohnung mit Balkon mitten in Templin im 4. Geschoss ohne Aufzug!

Objektnummer: 24281525



KAUFPREIS: 95.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 24281525 - 17268 Templin

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24281525 - 17268 Templin

Auf einen Blick

Objektnummer	24281525	Kaufpreis	95.000 EUR
Wohnfläche	ca. 60 m ²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	05.01.2025	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Etage	4	Bauweise	Massiv
Zimmer	3	Nutzfläche	ca. 60 m ²
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Einbauküche, Balkon
Badezimmer	1		
Baujahr	1965		
Stellplatz	1 x Freiplatz		

Objektnummer: 24281525 - 17268 Templin

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer	Endenergieverbrauch	134.50 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	07.02.2029	Energie-Effizienzklasse	E
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 24281525 - 17268 Templin

Die Immobilie



Objektnummer: 24281525 - 17268 Templin

Die Immobilie



Objektnummer: 24281525 - 17268 Templin

Die Immobilie



Objektnummer: 24281525 - 17268 Templin

Die Immobilie



Objektnummer: 24281525 - 17268 Templin

Ein erster Eindruck

Die 3-Raum-Eigentumswohnung mit 60 m² Wohnfläche liegt mitten in Templin im 3. OG eines Wohnhauses mit drei Aufgängen und 25 Wohnungen ohne Aufzug - ist insofern nur etwas für sportliche Käufer. Vom überdachten Balkon hat man einen Blick über die Dächer der Stadt zum gegenüberliegenden Kirchturm. Das Haus hat eine moderne Erdgas-Heizung aus 2018, ein Energieausweis liegt vor. Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz (Miete: 1,- € p.m.), der Verkauf erfolgt inklusive Einbauküche. Wer sein eigenes Nest über den Dächern in der Templiner Innenstadt sucht und den Anstieg in das vierte Geschoss nicht scheut, der ist hier richtig. Der Bezug ist - nach Kaufpreiszahlung - ab Anfang Januar 2025 möglich. Der Exposépreis ist der derzeitige Angebotspreis. Wir weisen darauf hin, daß dieser Angebotspreis fallen oder bei erheblicher Nachfrage nach Objekten der hier angebotenen Art auch steigen kann. Alle Maß- und Flächenangaben erfolgen ohne Gewähr.

Objektnummer: 24281525 - 17268 Templin

Alles zum Standort

Templin (ca. 16.000 Einwohner) ist einschließlich seiner Ortsteile der Fläche nach die größte Stadt im Landkreis Uckermark im Norden des Landes Brandenburg sowie mit ca. 380 km² die achtgrößte Stadt Deutschlands (Stand: September 2010). Im Jahr 1985 wurde der Stadt der Titel „Staatlich anerkannter Erholungsort“ verliehen, 1994 wurde die Verleihung erneuert. Mit Eröffnung der NaturThermeTemplin im November 2000 wurde dem Ort die staatliche Anerkennung als Thermalsoleheilbad verliehen. 1989 wurde der Lehmann-Garten (Botanischer Garten von 1912 am ehemaligen Joachimsthalschen Gymnasium) wieder eröffnet. Ein Förderverein ist dabei, im historischen Gebäude des ehemaligen Joachimsthalschen Gymnasium wieder einen Schulbetrieb (Europa-Schule) ab ca. 2030 zu etablieren. Templin ist Mitglied in der Arbeitsgemeinschaft Städte mit historischem Stadtkern. Im Jahr 2000 wurde die Naturtherme Templin in Betrieb genommen und am 22. Dezember 2006, nach achtmonatiger Renovierung, wiedereröffnet. Ab April 2022 liefen weitere umfangreiche Sanierungen / Erweiterungen und Attraktivierungen. In Templin befindet sich mit dem Seehotel Templin das größte Hotel Brandenburgs. An der Vietmansdorfer Straße entstand ab 1992 der Gewerbepark Süd mit verschiedenen Firmen: Autohäuser, Baubetriebe, Kommunal- und Landtechnik, Fensterbau und eine Outdoor Kartbahn haben sich u.a. angesiedelt. 1995 wurde die Rehabilitationsklinik Uckermark gebaut - heute befindet sich auf dem Gelände ein Seniorenlandsitz und das Landsitz Hotel mit physiotherapeutischer Praxis. Durch Templin führt die Bundesstraße 109. Rund 25 km östlich verläuft die Bundesautobahn 11, von dort ist Templin über die Abfahrten Nr. 8 Pfingstberg und Nr. 9 Joachimsthal erreichbar. Berlin ist zudem per Bahn über Oranienburg (1-Stunden-Takt) erreichbar.

Objektnummer: 24281525 - 17268 Templin

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.2.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 134.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Objektnummer: 24281525 - 17268 Templin

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Bernd Zimdars

Am Markt 14 Templin / Uckermark
E-Mail: templin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com