

Boitzenburger Land / Buchenhain

Tagungs- / Schulungszentrum / Landhotel auf 4.000 m² mit 25 Zimmern und großem Saal in der Uckermark

Objektnummer: 24281509



KAUFPREIS: 780.000 EUR • ZIMMER: 25 • GRUNDSTÜCK: 3.902 m²

Objektnummer: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain

Auf einen Blick

Objektnummer	24281509	Kaufpreis	780.000 EUR
Bezugsfrei ab	01.10.2024	Gastgewerbe	Hotels
Zimmer	25	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Baujahr	1996	Gesamtfläche	ca. 1.354 m ²
Stellplatz	25 x Freiplatz	Bauweise	Fertigteile
		Nutzfläche	ca. 1.228 m ²
		Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Elektro	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	18.06.2034	Endenergiebedarf	43.80 kWh/m ² a
		Energie-Effizienzklasse	A
		Baujahr laut Energieausweis	1996

Objektnummer: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain

Die Immobilie



Objektnummer: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain

Die Immobilie



Objektnummer: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain

Die Immobilie



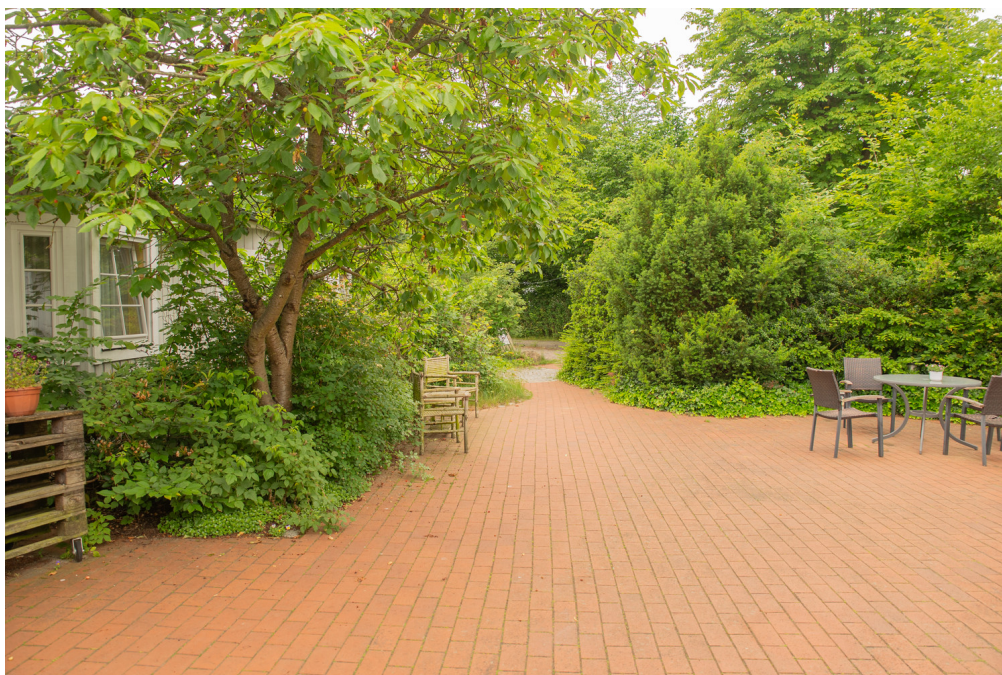
Objektnummer: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain

Die Immobilie



Objektnummer: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain

Die Immobilie



Objektnummer: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain

Ein erster Eindruck

Das eingeschossige - komplett barrierefreie - vierflügelige Landhotel mit großem Saal und 25 Hotelzimmern, ein schwedischer Holzständerbau aus 1996, liegt auf einem rd. 4.000 m²-Grundstück an einer ruhigen Stichstraße im kleinen Dorf in grüner Umgebung. Zum Kaufgegenstand gehören weitere ca. 700 m² (Teilfläche eines benachbarten Flurstücks), die als PKW-Parkfläche dienen. Der Verkauf erfolgt komplett möbliert/ausgestattet, einschließlich professioneller Gastküche und einschließlich holzbefuerter Saunahütte im Außenbereich. Vom zentralen Saal zweigen die Flügel A, B, C und D ab. In den Flügeln B bis D sind die Hotelzimmer untergebracht, im Flügel A finden sich ein Tagungsraum, ein Frühstücksraum, die Küche und Personalräume. Insgesamt stehen im Haus ca. 1.230 m² Nutzfläche zur Verfügung, wovon ca. 270 m² auf den Saal (für Tagungen, Feiern oder andere Veranstaltungen) entfallen. Das Grundstück ist an die Strom-, Wasser- und Telefonversorgung und an die Abwasserkanalisation angeschlossen. Das Haus wird mit regenerativen Energien betrieben. Heizung und Warmwasserbereitung erfolgen mit einer modernen Sole / Wasser-Elektrowärmepumpe (2023) mit Tiefenbohrung sowie einer Luft / Wasser-Elektrowärmepumpe, abgesichert durch eine - im Regelbetrieb ungenutzte - Flüssiggasheizung (mit Erdtank). Die Bereitstellung elektrischen Stroms geschieht im Wesentlichen mit Hilfe einer Dach-Photovoltaikanlage aus 2012 (156 Module, 27 kW, ohne Speicher). Ein Energieausweis liegt vor (Energieeffizienzklasse "A"). Wer ein modernes großzügiges Tagungs- / Schulungszentrum im Landhotel, betriebsbereit und mit kompletter Ausstattung, in der schönsten Ecke der Uckermark in direkter Nachbarschaft zur Feldbergers Seenplatte zum fairen Preis sucht, der wird hier fündig werden. Der Exposépreis ist der derzeitige Angebotspreis. Wir weisen darauf hin, daß dieser Angebotspreis fallen oder bei erheblicher Nachfrage nach Objekten der hier angebotenen Art auch steigen kann. Alle Maß- und Flächenangaben erfolgen ohne Gewähr.

Objektnummer: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain

Alles zum Standort

Buchenhain (ca. 100 Einwohner) ist heute ein Dorf in der Gemeinde Boitzenburger Land. Erst im Oktober 1951 wurde das bis dahin Arnimshain nach der Adelsfamilie von Arnim benannte Dorf in Buchenhain umbenannt. Am 1. Januar 1957 wurde die 1928 gebildete Gemeinde Mellenau nach Buchenhain eingemeindet und erweiterte das Gemeindegebiet nach Süden. In Mellenau befinden sich auch die nächsten Seen, der Mellensee und der Krewitzsee. Die gemeindeeigene Kapelle Mellenau wird heute gern für romantische Eheschließungen genutzt. Beliebt sind auch die hier von Zeit zu Zeit stattfindenden Konzerte. Das zu betrachtende Grundstück befindet sich in südlicher Dorfrandlage. Ein Badensee ist ca. 1.500 m entfernt. Feldberg und die Feldberger Seenlandschaft (Breiter Luzin, Carwitzer See) sind keine 10 km entfernt. Die Gemeinde Boitzenburger Land präsentiert sich auf ihrer Homepage so: Naturliebhaber kommen hier auf ihre Kosten. Umschlossen von ausgedehnten Wäldern und verträumten Seen sind die zehn Ortsteile der Gemeinde Boitzenburger Land eingebettet in eine reich strukturierte, eiszeitlich geformte Landschaft. Natur pur ist kein leeres Schlagwort in unserem seit Jahrhunderten von Land- und Forstwirtschaft geprägten Teil der Uckermark, der inzwischen auch als äußerst reizvolle Tourismusregion mit weiteren Entwicklungspotenzialen von sich Reden macht. Erholungssuchende finden hier schon jetzt ein breit gefächertes Freizeit- und Übernachtungsangebot, das von Campingmöglichkeiten über Einzelvermietungen bis zu Hotelzimmern reicht. Mit mehr als 200 km² gehört Boitzenburger Land zu den 100 flächengrößten Städten und Gemeinden Deutschlands. Benachbart ist die Kurstadt Templin mit historischem Stadtkern/Stadtmauer, NaturTherme und Westernpark.

Objektnummer: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.6.2034. Endenergiebedarf beträgt 43.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Objektnummer: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Bernd Zimdars

Am Markt 14 Templin / Uckermark
E-Mail: templin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com