

Offenburg

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Garten und Tiefgaragenstellplatz

Objektnummer: ID827



MIETPREIS: 1.190 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 97 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: ID827 - 77654 Offenburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ID827 - 77654 Offenburg

Auf einen Blick

Objektnummer	ID827
Wohnfläche	ca. 97 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 50 EUR (Miete)

Mietpreis	1.190 EUR
Nebenkosten	200 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Garten/ mitbenutzung

Objektnummer: ID827 - 77654 Offenburg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ID827 - 77654 Offenburg

Die Immobilie



Objektnummer: ID827 - 77654 Offenburg

Die Immobilie



Objektnummer: ID827 - 77654 Offenburg

Die Immobilie



Objektnummer: ID827 - 77654 Offenburg

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ID827 - 77654 Offenburg

Ein erster Eindruck

Im Erdgeschoss eines 5-Parteien-Hauses liegt diese 3-Zimmer-Wohnung. Das Wohnzimmer bietet Zugang zu einer überdachten, nach Süden ausgerichteten Terrasse, die den ganzen Tag Sonne hat und durch einen Sichtschutz Privatsphäre gewährleistet. Die beiden geräumigen Schlafzimmer sind mit Vinylboden ausgestattet und bieten ausreichend Platz für Ihre Möbel. Die übrigen Räume sind modern gefliest. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne. Der großzügige Garten kann nach Ihren Vorstellungen genutzt werden. Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz (zzgl. 50 € monatlich). Die Waschmaschinenanschlüsse befinden sich im Keller.

Objektnummer: ID827 - 77654 Offenburg

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen und beliebten Lage in Offenburg. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Die Innenstadt ist nur wenige Minuten entfernt, und auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Autobahn A5 ist ideal. Die Nähe zum Schwarzwald bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten und Erholung.

Objektnummer: ID827 - 77654 Offenburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Schmeichel

Lange Straße 29 Offenburg
E-Mail: offenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com