

Pasing

# Design trifft Funktion: 3-Zimmer-Wohnung mit modernen Akzenten

Objektnummer: VP2422502



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 75 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: VP2422502 - 81241 Pasing

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: VP2422502 - 81241 Pasing

## Auf einen Blick

Objektnummer	VP2422502	Kaufpreis	750.000 EUR
Wohnfläche	ca. 75 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Maisonette
Zimmer	3	Provision	Verkäuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	1		
Baujahr	2006	Bauweise	Massiv
		Ausstattung	Gäste-WC, Balkon

Objektnummer: VP2422502 - 81241 Pasing

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: VP2422502 - 81241 Pasing

## Ein erster Eindruck

Diese 75 m<sup>2</sup> große Wohnung aus dem Jahr 2006 befindet sich in einer ruhigen, grünen Umgebung im begehrten Münchner Stadtteil Pasing. Mit ihrem zeitlosen Charme bietet sie den idealen Rückzugsort für ein komfortables und modernes Wohnambiente. Der Grundriss umfasst drei helle Zimmer sowie ein großzügiges, einladendes Badezimmer. Ein sonniger Südbalkon lädt zum Entspannen ein und eröffnet einen erholsamen Blick ins Grüne. Das Herzstück der Wohnung ist die offene Küche mit einer zentralen Kochinsel – ideal für gesellige Kochabende und gemütliche Stunden. Ausgestattet mit hochwertigen Geräten und stilvollem Design, erfüllt die Küche höchste Ansprüche. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich ist mit eleganten grauen Fliesen ausgelegt, die dem Raum eine zeitlose Ästhetik verleihen und gleichzeitig pflegeleicht sind. Die großzügigen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und verbinden das Interieur nahtlos mit dem Außenbereich. Diese Wohnung vereint Ästhetik und Funktionalität und bietet dank ihrer zentralen Lage in einer gepflegten Wohngegend die perfekte Basis für ein komfortables Leben. Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

Objektnummer: VP2422502 - 81241 Pasing

## Ausstattung und Details

### HIGHLIGHTS

- Grüne Umgebung
- Südbalkon
- Offene Küche mit einer zentralen Kochinsel
- Zeitlose Ausstattung

Objektnummer: VP2422502 - 81241 Pasing

## Alles zum Standort

Pasing ist das vielleicht lebhafteste Viertel des Münchner Westens. Rund um den Bahnhof und den Marienplatz ist immer etwas los. Weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in den im Jahre 2011 eröffneten Pasing Arcaden. Circa 150 Geschäfte von Drogerien, Modebutiken und Lebensmittelmärkten bis hin zu Lifestyle-Geschäften versorgen die Besucher mit Gütern des täglichen Bedarfs. Nutzen Sie Ihre Freizeit um an der Würm oder im Nymphenburger Schlosspark entlangzustreunern. Auch das malerische Schloss Blutenburg hat einiges zu bieten. Neben 17 verschiedenen Kindergärten überzeugt Pasing mit zwei Grundschulen, einer Mittelschule, zwei Fachoberschulen, einer Privatschule, einer Realschule sowie vier Gymnasien. Somit wird jede Altersklasse und Bildungsstufe gezielt gefördert. Vor allem die ausgezeichnete Anbindung über den ICE-Bahnhof an die Innenstadt schätzen viele Pasinger. Über die Stammstrecke der S-Bahn oder Regionalzügen erreichen Sie die Innenstadt im 5-Minuten-Takt innerhalb von 15 Minuten. Auch mit dem Auto brauchen Sie lediglich 20 Minuten in die Innenstadt, 25 Minuten zum Starnberger See sowie 45 Minuten in die Alpen.

Objektnummer: VP2422502 - 81241 Pasing

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sascha Hadeed

---

Bahnhofstraße 88 Gräfelfing  
E-Mail: [graefelfing@von-poll.com](mailto:graefelfing@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)