

München – Pasing

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung und modernem Wohnkomfort

Objektnummer: VP202401



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 890.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 93,11 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: VP202401 - 81241 München – Pasing

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: VP202401 - 81241 München – Pasing

Auf einen Blick

Objektnummer	VP202401	Kaufpreis	890.000 EUR
Wohnfläche	ca. 93,11 m ²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	3	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	1		
Baujahr	2008	Bauweise	Massiv
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 25000 EUR (Verkauf)	Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: VP202401 - 81241 München – Pasing

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Fernwärme
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: VP202401 - 81241 München – Pasing

Ein erster Eindruck

Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit 93 m² Wohnfläche vereint modernen Wohnkomfort mit einer erstklassigen Ausstattung. Beim Betreten des großzügigen Wohnbereichs erwartet Sie ein helles, einladendes Ambiente, das durch hochwertige Bodenbeläge und bodentiefe Fenster betont wird. Die offene Küche ist mit erstklassigen Einbaugeräten namhafter Marken sowie eleganten Arbeitsflächen ausgestattet und bietet eine perfekte Grundlage für kulinarische Erlebnisse. Das Schlafzimmer überzeugt durch ein geräumiges Design und ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsideen. Ein weiteres Zimmer bietet Flexibilität als Gästezimmer, Büro oder Kinderzimmer. Das luxuriöse Badezimmer ist mit hochwertigen Armaturen, einer ebenerdigen Dusche und stilvollen Fliesen ausgestattet, die für ein modernes und entspanntes Wohlfühlambiente sorgen. Zusätzlich gibt es einen praktischen Abstellraum, der weiteren Stauraum schafft. Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in einer attraktiven Lage und bietet eine hervorragende Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Naherholungsgebiete. Hier erleben Sie exklusives Wohnen mit Stil und Komfort in einer Umgebung, die sowohl ruhige Rückzugsmöglichkeiten als auch urbane Lebensqualität bietet. Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

Objektnummer: VP202401 - 81241 München – Pasing

Ausstattung und Details

HIGHLIGHTS

- * Zentrale Lage
- * Hochwertige Ausstattung
- * Bodentiefe Fenster
- * Großer Balkon
- * Lichtdurchflutet

Objektnummer: VP202401 - 81241 München – Pasing

Alles zum Standort

Pasing ist das vielleicht lebhafteste Viertel des Münchner Westens. Rund um den Bahnhof und den Marienplatz ist immer etwas los. Weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in den im Jahre 2011 eröffneten Pasing Arcaden. Circa 150 Geschäfte von Drogerien, Modebutiken und Lebensmittelmärkten bis hin zu Lifestyle-Geschäften versorgen die Besucher mit Gütern des täglichen Bedarfs. Nutzen Sie Ihre Freizeit um an der Würm oder im Nymphenburger Schlosspark entlangzustreunern. Auch das malerische Schloss Blutenburg hat einiges zu bieten. Neben 17 verschiedenen Kindergärten überzeugt Pasing mit zwei Grundschulen, einer Mittelschule, zwei Fachoberschulen, einer Privatschule, einer Realschule sowie vier Gymnasien. Somit wird jede Altersklasse und Bildungsstufe gezielt gefördert. Vor allem die ausgezeichnete Anbindung über den ICE-Bahnhof an die Innenstadt schätzen viele Pasinger. Über die Stammstrecke der S-Bahn oder Regionalzügen erreichen Sie die Innenstadt im 5-Minuten-Takt innerhalb von 15 Minuten. Auch mit dem Auto brauchen Sie lediglich 20 Minuten in die Innenstadt, 25 Minuten zum Starnberger See sowie 45 Minuten in die Alpen.

Objektnummer: VP202401 - 81241 München – Pasing

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sascha Hadeed

Bahnhofstraße 88 Gräfelfing
E-Mail: graefelfing@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com