

Altenkrempe – Neustadt in Holstein

Denkmalgeschützte Reetdachkate nahe dem Kulturgut Hasselburg

Objektnummer: 24270032



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 339.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 174 m² • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1.005 m²

Objektnummer: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

Auf einen Blick

Objektnummer	24270032
Wohnfläche	ca. 174 m ²
Dachform	Walmdach
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	1850
Stellplatz	2 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	339.000 EUR
Haustyp	Zweifamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	1995
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 30 m ²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befuerung	Elektro		

Objektnummer: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

Die Immobilie



Objektnummer: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

Die Immobilie



Objektnummer: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

Die Immobilie



Objektnummer: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

Die Immobilie



Objektnummer: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

Die Immobilie



Objektnummer: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

Ein erster Eindruck

Dieses denkmalgeschützte Zweifamilienhaus aus dem Jahr 1850 bietet Ihnen die einzigartige Gelegenheit, ein Stück Geschichte neu zu interpretieren und Ihren eigenen Traum vom Wohnen zu verwirklichen. Die Immobilie befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1005 m² in einer ländlichen Lage. Mit liebevoller Renovierung ist dieses Objekt ein wahres Traumhaus. Tauchen Sie ein in die Geschichte dieses Gebäudes, das von vergangenen Zeiten erzählt. Die Wohnfläche von ca. 174 m² verteilt sich auf insgesamt 6 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 2 Küchen, diverse Abstellräume und ein Gäste-WC. Ein großzügiger Wohnbereich sowie die Einliegerwohnung bieten Spielraum für individuelle Wohnkonzepte. Die Ausstattung ist einfach gehalten und bietet somit eine solide Basis für kreative Modernisierungen. Besonders hervorzuheben sind die Kastenfenster und die sichtbaren Balken, die den historischen Charakter der Immobilie unterstreichen. Diese Elemente verleihen dem Haus eine besondere Atmosphäre und zeugen von der Handwerkskunst vergangener Zeiten. Das Haus wird über Nachtspeicherheizungen beheizt. Die letzte Modernisierung erfolgte im Jahr 1995, wobei grundlegende Renovierung -und Sanierungsarbeiten bereits 1976 durchgeführt wurden. Das Haus wurde zu damaligen Zeiten kernsaniert. Ein weiterer Vorteil der Immobilie ist der Außenbereich mit einer Terrasse, die zu geselligen Stunden im Freien einladen. Der große Garten bietet vielfältige Möglichkeiten zur Gestaltung und Nutzung. Zwei Außenparkplätze sowie eine geräumige Garage sorgen für ausreichend Stellfläche für Ihre Fahrzeuge. Angesichts seiner Geschichte und der architektonischen Charakteristik ist das Haus denkmalgeschützt. Dies eröffnet Ihnen die Möglichkeit zur Inanspruchnahme diverser Förderungen und steuerlicher Vorteile bei der Renovierung. Allerdings müssen bei der Planung baulicher Veränderungen die entsprechenden Auflagen beachtet werden, was eine enge Absprache mit den zuständigen Denkmalschutzbehörden erfordert. Dieses sehr einladende und gemütliche Reetdachhaus ist zu allen Jahreszeiten ein ideales Heim zum Ankommen und Wohlfühlen. Nutzen Sie die Chance, dieses Objekt zu einem besonderen Zuhause zu machen. Die Immobilie wird möbliert verkauft. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Objektnummer: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

Alles zum Standort

Hasselburg liegt im Kreis Ostholstein. Die Gemeinde befindet sich nordwestlich von Eutin und südlich der Stadt Neustadt in Holstein. Hasselburg ist von landwirtschaftlich geprägtem Gebiet umgeben und liegt nicht weit von der Ostsee entfernt, was sie in eine ländliche Umgebung mit guter Anbindung an Küstenorte und Natur stellt. Die Nähe zur Stadt Neustadt und den Ostseestränden macht den Ort sowohl für Einheimische als auch für Besucher attraktiv. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu dem Kulturgut Hasselburg. Das Kulturgut Hasselburg ist ein historisches Anwesen in der Gemeinde Altenkrempe. Es umfasst ein denkmalgeschütztes Gebäudeensemble, das sich durch seine besondere Architektur und Geschichte auszeichnet. Das Gutshaus, ursprünglich im 18. Jahrhundert erbaut, ist ein prächtiges Beispiel norddeutscher Herrenhausarchitektur. Die Anlage dient heute als Kultur- und Veranstaltungsort und ist bekannt für ihre Veranstaltungen, Ausstellungen und Konzerte. Umgeben von einer weitläufigen Parklandschaft bietet das Kulturgut einen schönen Rahmen für kulturelle Aktivitäten und regionale Veranstaltungen.

Objektnummer: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jessica Koppitz

Brückstraße 26 Neustadt in Holstein
E-Mail: neustadt.in.holstein@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com