

Bückeburg

altersgerecht · modern · zentral- Mietwohnung mit gehobener Ausstattung

Objektnummer: 24216024



MIETPREIS: 1.020 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 107 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 24216024 - 31675 Bückeburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24216024 - 31675 Bückeburg

Auf einen Blick

Objektnummer	24216024	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 107 m ²	Zustand der Immobilie	neuwertig
Dachform	Walmdach	Bauweise	Massiv
Zimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Gäste-WC, Balkon
Badezimmer	2		
Baujahr	2012		
Stellplatz	1 x Tiefgarage		

Objektnummer: 24216024 - 31675 Bückebug

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	60.00 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	29.04.2023		
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 24216024 - 31675 Bückeburg

Die Immobilie



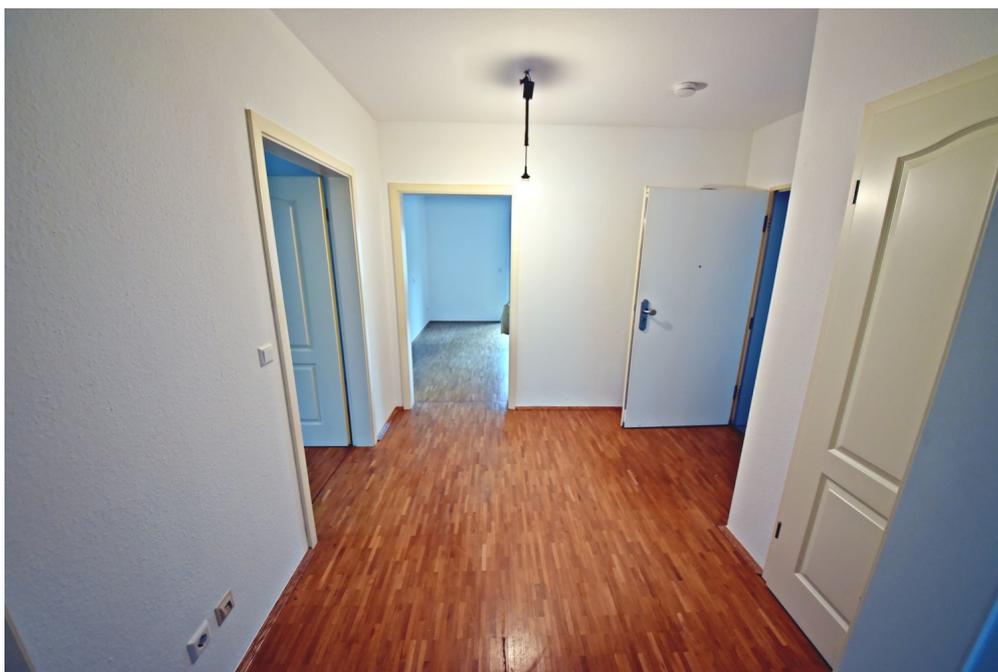
Objektnummer: 24216024 - 31675 Bückeberg

Die Immobilie



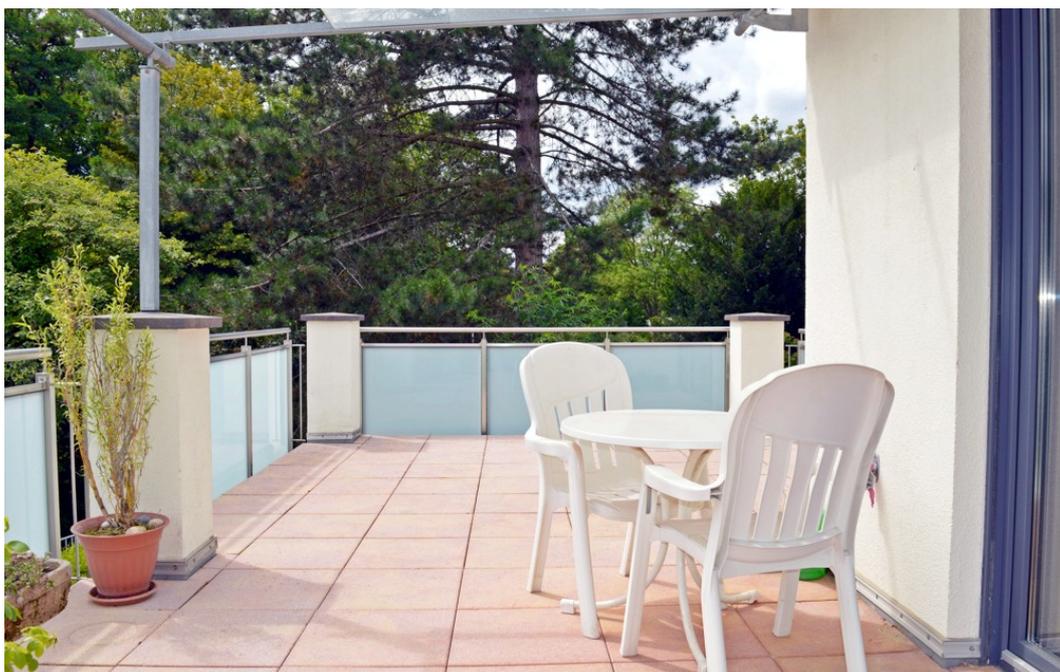
Objektnummer: 24216024 - 31675 Bückeberg

Die Immobilie



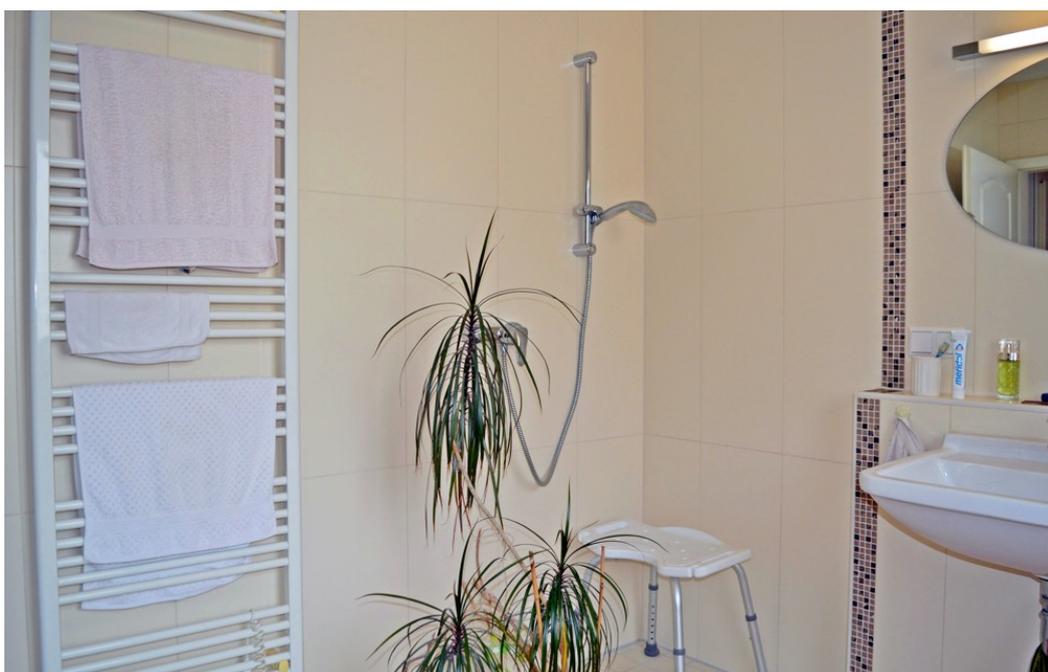
Objektnummer: 24216024 - 31675 Bückeburg

Die Immobilie



Objektnummer: 24216024 - 31675 Bückeburg

Die Immobilie



Objektnummer: 24216024 - 31675 Bückeburg

Die Immobilie



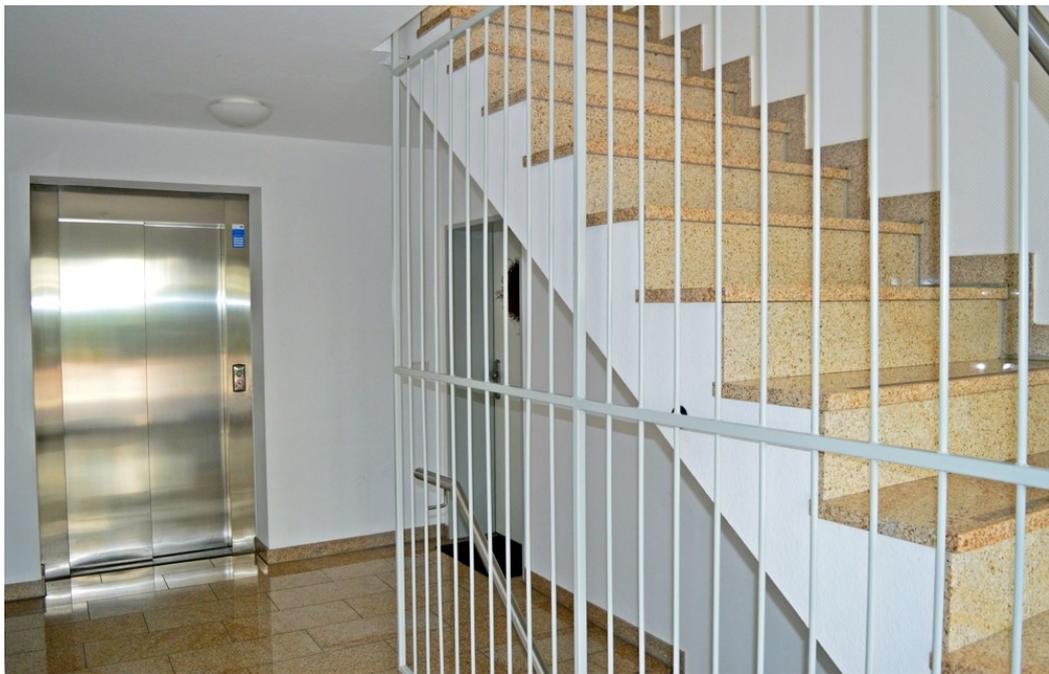
Objektnummer: 24216024 - 31675 Bückeburg

Die Immobilie



Objektnummer: 24216024 - 31675 Bückeburg

Die Immobilie



Objektnummer: 24216024 - 31675 Bückebug

Ein erster Eindruck

Moderne Mietwohnung mit gehobener Ausstattung in bester Lage von Bückebug Diese ca.107m² große 3 Zimmer Wohnung lässt keine Wünsche für altersgerechtes Wohnen auf hohem Niveau offen. Die umfangreiche Komfortausstattung beinhaltet Fußbodenheizung, Barrierefreiheit, Fahrstuhl im Gebäude Badezimmer en Suite, bodentiefe Fenster mit Glasbrüstung/Absturzsicherung, einen großen Balkon, einen optionalen Tiefgaragenstellplatz, Frestellplatz(inklusive) einen offenen Wohn-/Küchen-/Esszimmerbereich, Gäste WC, Abstellraum im Keller, elektrische Außenrollos und Echtholzparkett. Das Wohnhaus in dem sich die Wohnung befindet, wurde 2011 mit modernsten Energieeffizienz und Sicherheitsstandards erbaut. Dank einer modernen Gasheizung in Verbindung mit Solarkollektoren, wird effizient und günstig geheizt. Über einen Personenfahrstuhl erreichen Sie von Ihrem Tiefgaragenstellplatz aus Ihre Wohnung. Genießen Sie die Vorteile dieser gehoben ausgestatteten Eigentumswohnung in einer modernen Wohnanlage. Die Wohnung kann zum 01.11.24 bezogen werden.

Objektnummer: 24216024 - 31675 Bückebug

Ausstattung und Details

- bodentiefe Fenster mit Glasbrüstung/Absturzsicherung
- großer Balkon
- Tiefgaragenstellplatz (optional)
- Freistellplatz inklusive
- Fahrstuhl
- barrierefrei
- offene Grundrissgestaltung
- Fußbodenheizung
- moderne Gasheizung in Verbindung mit Solarkollektoren zur Warmwasseraufbereitung
- Kellerraum
- Badezimmer en Suite
- elektrische Außenrollos
- Echtholzparkett

Objektnummer: 24216024 - 31675 Bückeberg

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich zentral gelegen in Bückeberg. In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn. Hameln, Rinteln, Hannover, Minden, Springe, Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht. Die Stadt Bückeberg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeberg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt. Berühmt ist Bückeberg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt. Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeberg harmonisch ab.

Objektnummer: 24216024 - 31675 Bückeberg

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.4.2023. Endenergiebedarf beträgt 60.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011. Die Energieeffizienzklasse ist B. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Objektnummer: 24216024 - 31675 Bückeberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Hussein Safwan

Lange Straße 4 Schaumburg
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com