

Luzern / Seeburg

Attraktive 4-Zimmer-Wohnung Nähe Verkehrshaus

Objektnummer: CH24267316



KAUFPREIS: 900.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 111 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

Auf einen Blick

Objektnummer	CH24267316	Kaufpreis	900.000 CHF
Wohnfläche	ca. 111 m ²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	4		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	2		
Stellplatz	1 x Garage, 35000 CHF (Verkauf)		

Objektnummer: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

Die Immobilie



Objektnummer: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

Die Immobilie



Objektnummer: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

Die Immobilie



Objektnummer: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

Die Immobilie



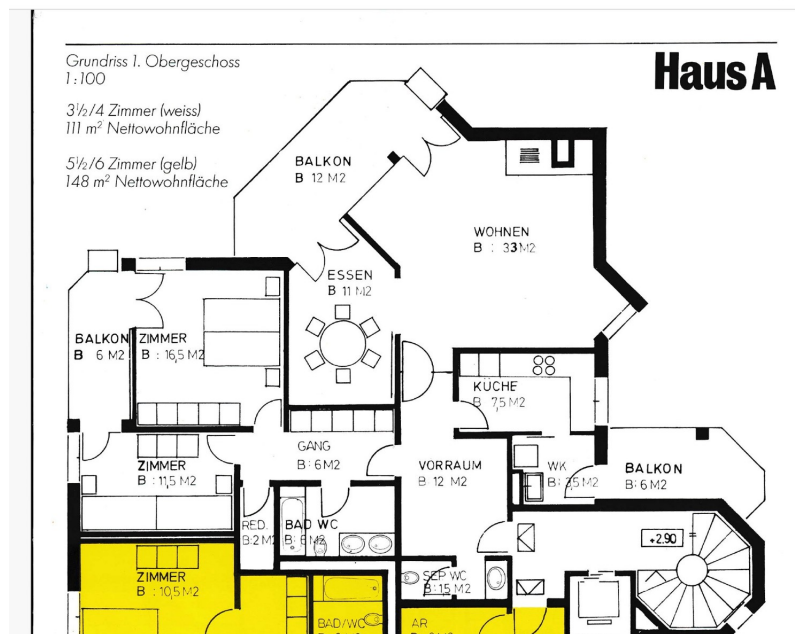
Objektnummer: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

Die Immobilie



Objektnummer: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

Ein erster Eindruck

Die attraktiv geschnittene Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe des Verkehrshauses Luzern. Der Vierwaldstättersee sowie die Promenade sind nur ca. 3 Gehminuten entfernt. Es handelt sich um eine Wohnung im 1. Stock mit Baujahr 1984. In der gesamten Überbauung werden derzeit die Wasserleitungen erneuert. Diese Arbeiten sind für das betreffende Haus für Frühling 2025 vorgesehen. Um an die Leitungen heranzukommen, sind u. a. Arbeiten im Badezimmer notwendig. Infolgedessen muss dieses zumindest teilsaniert werden (Waschbecken, WC, Dusche, teilweise Platten). Die Kosten für die Instandsetzung der Leitungen wurden von den jetzigen Eigentümern bereits bezahlt. Für die Arbeiten an den Badezimmern liegen für die Eigentümer der Überbauung Offerten vor. Die anstehenden Renovationen geben dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, die Wohnung nach seinen Vorlieben zu gestalten. Die Immobilie ist bereits geräumt und kann daher jederzeit nach Kauf bezogen werden.

Objektnummer: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

Ausstattung und Details

Die Highlights dieser Wohnung:

- Lift im Haus vorhanden
- Sehr guter Grundriss: es besteht ein vom Wohnbereich abgetrennter Schlafbereich
- An die Küche angrenzendes Reduit mit kleinem Einbauschränk sowie Waschmaschine, Tumbler, Waschbecken und Zugang zu einer kleinen Terrasse
- Spülmaschine, Kühlschrank und Herd wurden vor einiger Zeit erneuert
- Weiteres Reduit im Schlafbereich
- Die Wohnung verfügt über 2 Balkone (6 und 12 m²) sowie zusätzlich über eine kleine Küchen-Terrasse
- Cheminée
- 2 Schlafzimmer mit Zugang zum kleineren Balkon
- Wohn-Esszimmer sowie ein angrenzender Raum mit Zugang zum grosszügigen Hauptbalkon
- Klingelanlage mit Video-Gegensprechanlage
- Teppichboden in den Schlafräumen, Laminat im Wohn- und Eingangsbereich
- Einbauschränke im Flur des Schlafbereiches
- Zur Wohnung gehört ein Stellplatz in der Einstellhalle, der zum Preis von CHF 35'000.00 separat erworben werden muss
- Vorbereitung für E-Ladestation auf dem Stellplatz vorhanden

Objektnummer: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

Alles zum Standort

Vom Standort Luzern erreicht man in weniger als einer Stunde die wichtigsten Wirtschaftsmetropolen der Schweiz wie Basel, Bern, Zürich. Der Flughafen Zürich ist ca. 1 h mit Auto oder Zug entfernt . Das Tessin erreichen Sie von der Zentralschweiz in ca. 2 Autostunden.

Objektnummer: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Carola Körfer

Pilatusstrasse 34 Luzern
E-Mail: luzern@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com