

Nördlingen – Altstadt Nördlingen

1-Zimmer-DG-Apartment inklusive Einbauküche und Abstellfläche zentral in der Nördlinger Altstadt

Objektnummer: 25248027



www.von-poll.com

MIETPREIS: 350 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 30 m² • ZIMMER: 1

Objektnummer: 25248027 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25248027 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Auf einen Blick

Objektnummer	25248027
Wohnfläche	ca. 30 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Mietpreis	350 EUR
Nebenkosten	75 EUR
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 5 m²
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 25248027 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 25248027 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Die Immobilie



Objektnummer: 25248027 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Die Immobilie



Objektnummer: 25248027 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Die Immobilie



Objektnummer: 25248027 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Die Immobilie



Objektnummer: 25248027 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Ein erster Eindruck

Wir freuen uns, Ihnen diese gepflegte Dachgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 30 m² in einer zentralen und gleichzeitig ruhigen Innenstadtlage zur Anmietung anzubieten. Die Immobilie befindet sich in einem fertiggestellten Gebäude, ist direkt bezugsbereit und besticht durch ihre unmittelbare Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und der Fußgängerzone, was Ihnen einen komfortablen Zugang zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs bietet. Diese Wohnung verfügt über ein Zimmer, welches sowohl als Wohn- als auch als Schlafbereich genutzt werden kann. Der durchdachte Grundriss ermöglicht eine optimale Nutzung des verfügbaren Raumes und schafft so ein angenehmes Wohnambiente. Die Einbauküche, die im Mietpreis inbegriffen ist, ist funktional und bietet ausreichend Stauraum für Ihre Küchenutensilien. Durch die Etagenheizung wird eine effiziente und individuelle Wärmeversorgung gewährleistet. Das Badezimmer der Wohnung ist zweckmäßig ausgestattet und in einem gepflegten Zustand, sodass ein angenehmer Start in den Tag garantiert ist. Ein weiterer Pluspunkt ist das zur Wohnung gehörende Kellerabteil mit einer Größe von ca. 5 m², welches zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände bietet. Die Lage innerhalb der Stadtmauer verleiht der Wohnung einen besonderen Charme und kombiniert den Reiz geschichtsträchtiger Umgebungen mit den Annehmlichkeiten moderner Infrastruktur. Diese zentrale Lage bietet nicht nur kurze Wege zu Geschäften, Cafés und Restaurants, sondern auch eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, die es Ihnen ermöglicht, schnell und unkompliziert alle Teile der Stadt zu erreichen. In dieser überschaubaren Wohnfläche lässt sich das städtische Leben in vollen Zügen genießen, ohne auf den Komfort einer ruhigen Wohnumgebung verzichten zu müssen. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Pendler oder junge Berufstätige, die eine praktische und gut erreichbare Wohnmöglichkeit suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Qualitäten dieser zentral gelegenen Eigentumswohnung zu überzeugen.

Objektnummer: 25248027 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Ausstattung und Details

- ca. 30 m² Wohnfläche
- 1 Zimmer
- Einkaufsmöglichkeiten und Fußgängerzone in unmittelbarer Nähe
- Einbauküche im Mietpreis inklusive
- ruhige zentrale Innenstadtlage innerhalb der Stadtmauer
- Kellerabteil mit ca. 5 m²

Objektnummer: 25248027 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Alles zum Standort

Das Objekt befindet sich in bevorzugter Lage in Nördlingen und ist fußläufig wenige Minuten vom Zentrum entfernt. Die ehemalige Reichsstadt Nördlingen ist die größte Stadt des schwäbischen Landkreises Donau-Ries in Bayern. Sie liegt im durch einen Meteoriteneinschlag entstandenen Ries-Krater im gleichnamigen Geopark. Die malerische Altstadt wird umgeben von einer komplett geschlossenen Stadtmauer, auf der Besucher die Altstadt umwandern können, ohne einmal den Mauerring verlassen zu müssen. Von hier bietet sich ein wunderschöner Ausblick auf die romantischen und verwinkelten Gassen der Altstadt. Diese wird belebt von einem starken Einzelhandel. Mittelständisches Gewerbe, aber auch national und international tätige Unternehmen sind in der gut 20.000 Einwohner zählenden Großen Kreisstadt ansässig. Das Wahrzeichen Nördlingens ist der rund 90 Meter hohe Kirchturm der gotischen St.-Georgs-Kirche, der Daniel genannt wird. In der Stadt sind Kindergärten sowie Grund-, Mittel-, Realschule und Gymnasium vorhanden. Die Stadt liegt an der „Romantischen Straße“ (B 25) und die längste deutsche Bundesautobahn A 7 verläuft ca. 25 km westlich von Nördlingen. Am Bahnhof Nördlingen halten regulär Züge der Riesbahn Aalen - Donauwörth. Im historischen Bahnbetriebswerk ist heute das Bayerische Eisenbahnmuseum untergebracht.

Objektnummer: 25248027 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Sonstige Angaben

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25248027 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Judith Ernst

Im Weilbach-Haus | Baldingerstraße 21 | Landkreis Donau-Ries – Nördlingen
E-Mail: donau-ries@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com