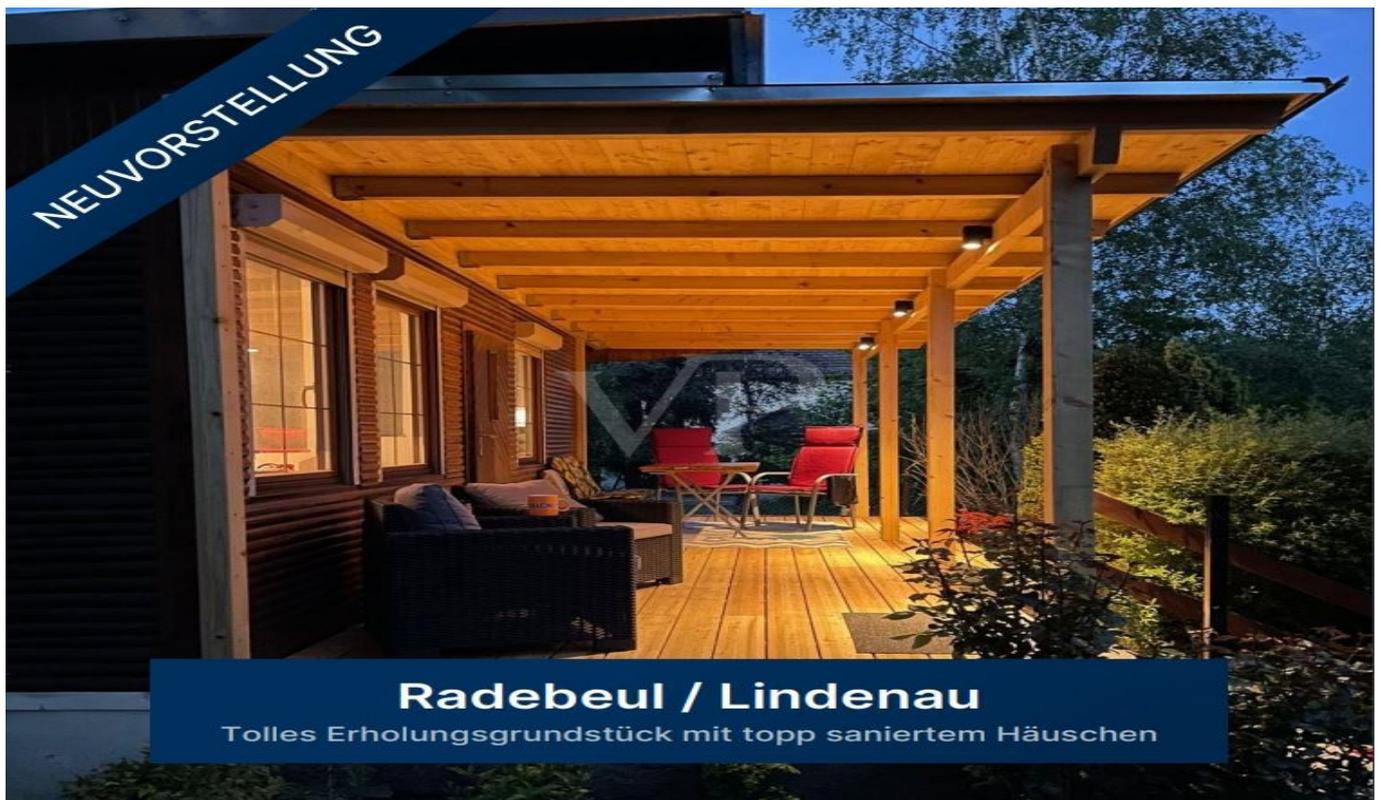


Radebeul

TOLLES ERHOLUNGSGRUNDSTÜCK MIT TOPP SANIERTEM BUNGALOW IN RADEBEUL - LINDENAU

Objektnummer: 25229015



KAUFPREIS: 120.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 23 m² • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 402 m²

Objektnummer: 25229015 - 01445 Radebeul

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25229015 - 01445 Radebeul

Auf einen Blick

Objektnummer	25229015	Kaufpreis	120.000 EUR
Wohnfläche	ca. 23 m ²	Haustyp	Ferienhaus
Dachform	Pulldach	Provision	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zimmer	3	Modernisierung / Sanierung	2024
Schlafzimmer	1	Zustand der Immobilie	modernisiert
Badezimmer	1	Nutzfläche	ca. 14 m ²
Baujahr	1974	Ausstattung	Kamin, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche
Stellplatz	1 x Freiplatz		

Objektnummer: 25229015 - 01445 Radebeul

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befuerung	Elektro		

Objektnummer: 25229015 - 01445 Radebeul

Die Immobilie



Objektnummer: 25229015 - 01445 Radebeul

Die Immobilie



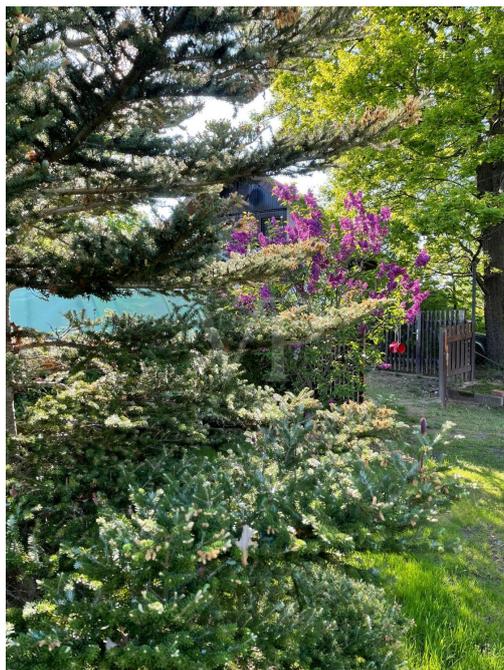
Objektnummer: 25229015 - 01445 Radebeul

Die Immobilie



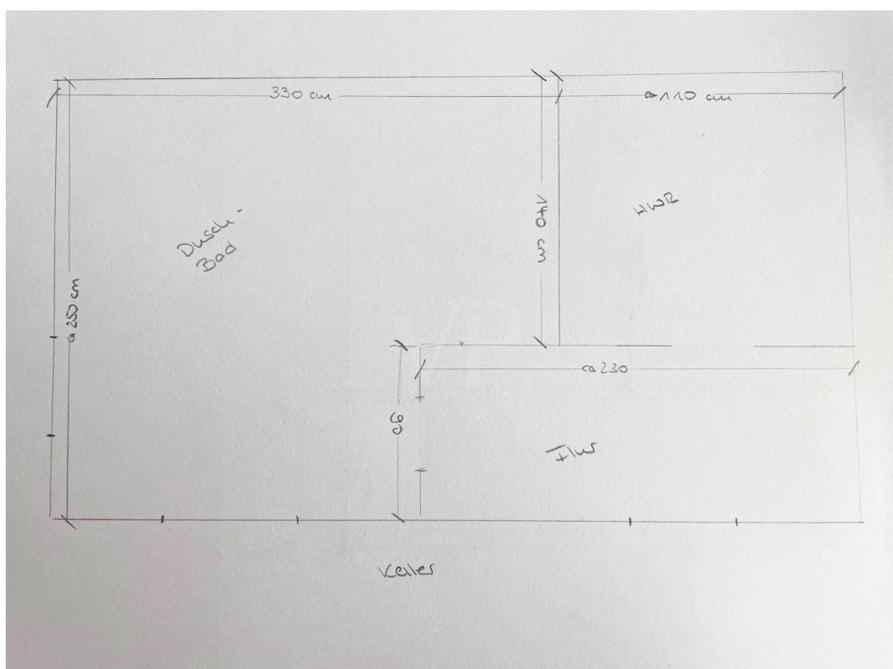
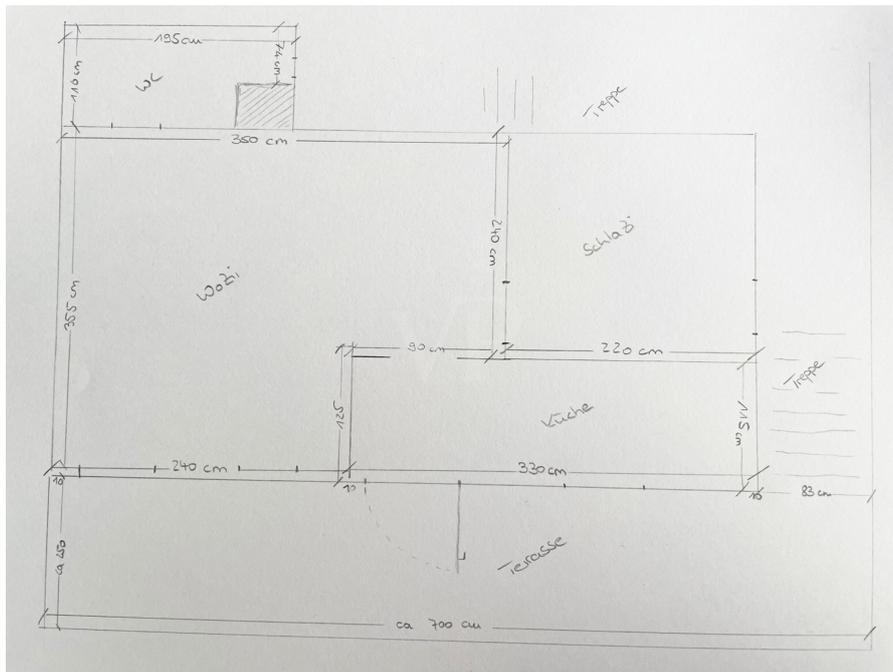
Objektnummer: 25229015 - 01445 Radebeul

Die Immobilie



Objektnummer: 25229015 - 01445 Radebeul

Die Immobilie



Objektnummer: 25229015 - 01445 Radebeul

Ein erster Eindruck

Erholungsgrundstück in herrlicher Lage von Radebeul/Lindenau Bei diesem schönen Grundstück mit Bungalow, handelt es sich um eine seltene Gelegenheit sich den lang gehegten Traum vom Wochenendgrundstück zu erfüllen. Hier finden Sie Ruhe vom hektischen Alltag. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Wasserturm und das Wandergebiet durch die Weinberge von Radebeul. Der Lößnitzgrund grenzt ebenfalls an und bietet wunderbare Strecken zum Radfahren oder Querfeldein-Spazieren über die Wiesen und Felder rund um das schöne Friedewald, bis hin nach Moritzburg. Auf dem 402m² großen Grundstück, mitten im Grünen, befindet sich ein massiv gebauter Bungalow mit einem guten Grundriss. Erbaut im Jahr 1974, wurde das Häuschen ab 2021 umfassend und hochwertig saniert. Neben einem angenehm großen Wohnzimmer, befinden sich ein kleines Schlafzimmer, eine Küche und ein Bad mit Dusche in dem Gebäude. Auf der 18m² großen, überdachten Holzterrasse, kann man die Sonne genießen oder schöne Abende in der Natur verbringen. Beheizt werden die Räume mit einem Kamin und elektrischen Heizkörpern. Im massiven Teilkeller haben die Dusche und der Hauswirtschaftsraum ihren Platz gefunden. Die Ausstattung ist top modern, hier haben die Eigentümer auf sehr hochwertige Materialien geachtet und damit eine angenehme Wohlfühlatmosphäre geschaffen. Nach dem Kauf können die neuen Eigentümer in dem Häuschen sofort den Sommer genießen und ausspannen. Ein paar Schritte neben dem Hauptgebäude befindet sich eine Werkstatt und ein kleiner Schuppen, diese sind ebenfalls in einem sehr guten Zustand. Abwasser-, Wasser- und Stromanschluss sind im Bungalow und auf dem Grundstück vorhanden. Haben wir Ihr Interesse an diesem Objekt geweckt? Dann freuen wir uns darauf, Ihnen diese interessante Immobilie bei einer Besichtigung präsentieren zu dürfen.

Objektnummer: 25229015 - 01445 Radebeul

Ausstattung und Details

*Erholung in herrlich grüner Lage von Lindenau *

*top saniert---

2021- Fußböden

2022- Elektrik, Bad und Einbauküche

2023- Hausanschlüsse und Leitungssysteme

2024- Kellersanierung, Fenster und Türen*

Einbauküche

Kamin im Wohnzimmer

Schlafzimmer mit Familienbett

*gepflegter Garten mit Kinderspielhaus *

Abwasser liegt an, Wasser- und Stromhauptversorgung über Nachbargrundstück

Objektnummer: 25229015 - 01445 Radebeul

Alles zum Standort

Radebeul der attraktive Vorort der Landeshauptstadt Dresden ist durch seine Villen und Weinberge bekannt und beliebt. Die Stadt mit den zwei pulsierenden Stadtteilen, Radebeul Ost und Altkötzschenbroda ist sehr beliebt. Besonders die Weinbergslagen und die Nähe zum Friedewald ist gut nachgefragt. Die langgezogene Stadt ist durch die Weinberge und die Elbe begrenzt. Mit öffentlichen Verkehrsmittel ist Dresden sehr gut erreichbar. Der Standort der Eigentumswohnung ist in Weinbergslage und mit dem Bus erreichbar aber auch Autobahnen und der Flughafen sind nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt.

Objektnummer: 25229015 - 01445 Radebeul

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25229015 - 01445 Radebeul

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kevin Hassel

Meißner Straße 82-84 Radebeul

E-Mail: radebeul@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com