

Coswig – Coswig

# \*Wunderschönes Baugrundstück in zentraler Lage von Coswig\*

Objektnummer: 24229010



KAUFPREIS: 319.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 2.180 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 24229010 - 01640 Coswig – Coswig

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24229010 - 01640 Coswig – Coswig

## Auf einen Blick

Objektnummer	24229010	Kaufpreis	319.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
		Ausstattung	Garten/-mitbenutzung



Objektnummer: 24229010 - 01640 Coswig – Coswig

## Die Immobilie





Objektnummer: 24229010 - 01640 Coswig – Coswig

## Die Immobilie



Objektnummer: 24229010 - 01640 Coswig – Coswig

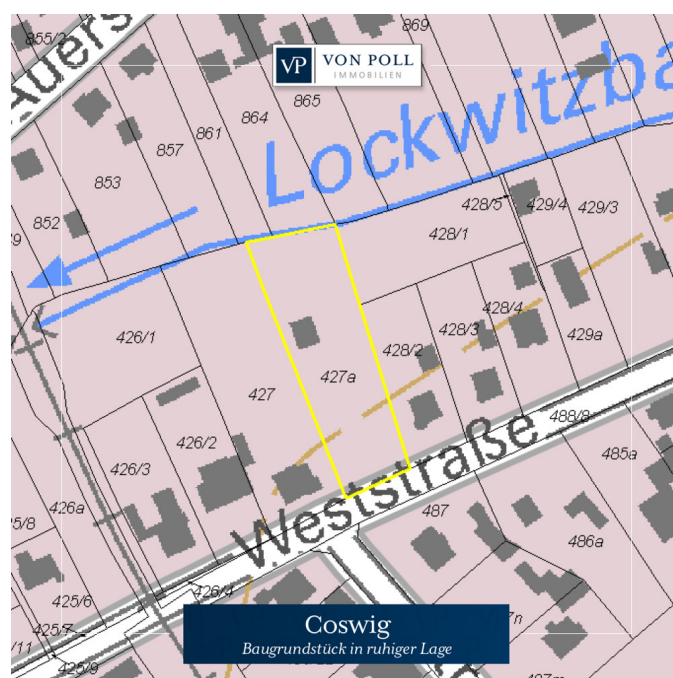
## Die Immobilie





Objektnummer: 24229010 - 01640 Coswig – Coswig

## Die Immobilie



Objektnummer: 24229010 - 01640 Coswig – Coswig

## Ein erster Eindruck

Absolutes Traumgrundstück in ruhiger Lage von Coswig \*\*\*Raus aus der Stadt und rein ins Urlaubsgefühl\*\*\* Auf diesem Grundstück kann man sowohl die Vorzüge des Landlebens genießen, als auch die schnelle Erreichbarkeit von Autobahn und Flughafen. Hier finden Sie Ruhe vom hektischen Alltag und können, wenn sie es mögen, nach Fertigstellung ihres Hauses im Garten und an einem angrenzenden Bach super entspannen. Von der Vielfalt dieses Grundstückes werden sie begeistert sein. Sie können hier vom kleinen Einfamilienhaus über einen modernen Flachbau oder einer größeren modernen Kubatur nach Rücksprache mit dem Bauamt entscheiden. Ein Baugrundstück mit Seltenheitswert. Wichtig, speziell für junge Familien - Im Ort befinden sich für Ihre Kinder Kindergärten und Grundschule, Oberschule und Gymnasium. Einkaufsmöglichkeiten, gut sortierte Supermärkte, Ärzte etc. sind in wenigen Minuten zu erreichen.



Objektnummer: 24229010 - 01640 Coswig – Coswig

## Ausstattung und Details

- \*zentrale Lage\*
- \*teilerschlossen\*
- \*grenzt an einen Bach\*
- \*Wasser und Stromanschluss vorhanden\*
- \*Abwasser muss angeschlossen werden\*
- \*schöner Bach im hinteren Bereich des Grundstückes\*
- \*absolutes Traum-Bauland\*
- \*schöne Grundstücksbreite\*

Objektnummer: 24229010 - 01640 Coswig – Coswig

## Alles zum Standort

Coswig ist verkehrsmäßig sehr gut erschlossen. Die Domstadt Meißen sowie Dresden sind mit der S-Bahnlinie S1 zu erreichen. Nach Meißen besteht außerdem ein regelmäßiger Busverkehr. Die Straßenbahnlinie 4 fährt bis ins Stadtzentrum von Dresden. Der nächste Autobahnanschluss der A4/A13 sowie der Flughafen Dresden-Klotzsche sind über die gut ausgebaute Schnellstraße S80/81 in ca. 15-20 Minuten erreichbar. Die unmittelbare Nähe zu den Moritzburger Teich- und Waldgebieten sowie die Weiten der Nassau als auch die Region um Friedewald bieten zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren oder einfach nur zum Spazieren gehen. Im Ort finden sich alle Handels- und Versorgungseinrichtungen, zudem Banken, Schulen, Kindereinrichtungen sowie kulturelle und sportliche Bereiche, ebenso Ärzte sämtlicher Fachrichtungen.

Objektnummer: 24229010 - 01640 Coswig – Coswig

## Sonstige Angaben

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Objektnummer: 24229010 - 01640 Coswig – Coswig

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kevin Hassel

---

Meißner Straße 82-84 Radebeul  
E-Mail: [radebeul@von-poll.com](mailto:radebeul@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)