

Wilten b. Wollerau

# Sonnige 5.5-Zimmer Wohnung

Objektnummer: CH242467061



KAUFPREIS: 3.100.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 182,7 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5.5

Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Auf einen Blick

Objektnummer	CH242467061	Kaufpreis	3.100.000 CHF
Wohnfläche	ca. 182,7 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	5.5	Zustand der Immobilie	neuwertig
Schlafzimmer	4	Bauweise	Massiv
Badezimmer	2	Nutzfläche	ca. 43 m <sup>2</sup>
Baujahr	2006	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Sauna
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 100000 CHF (Verkauf)		

Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Die Immobilie



Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Die Immobilie



Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Die Immobilie



Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Die Immobilie



Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Die Immobilie





Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Die Immobilie



Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Die Immobilie



Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Die Immobilie



Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Die Immobilie



Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Ein erster Eindruck

Wir bieten Ihnen eine aussergewöhnlich grosse, sonnige und sehr ansprechende Wohnung mit Sicht ins Grüne, die hohen Ansprüchen gerecht wird. Die sonnige 5.5-Zimmer Wohnung liegt an zentraler Lage im steuerbegünstigten Wilen bei Wollerau. Diese Wohnung, nahe von Bahnhof und Einkaufsläden, bietet: - heller Wohn- und Essbereich, offene Küche mit Sicht ins Grüne und Zugang zur Terrasse und dem Wintergarten - Flur mit Platz für Schränke/Garderobe/Kommoden - grosser Hauswirtschaftsraum in der Wohnung - Die grosse Terrasse mit Wintergarten lädt zum Grillen, Spielen und Verweilen ein - Einkaufsmöglichkeiten sind im Umkreis von 300m zu Fuss zu erreichen. - Mit der S-Bahn kann das Zentrum von Zürich in rund 40 min erreicht werden; auch Rapperswil und Pfäffikon SZ sind innert Kürze zu erreichen  
Autobahnanschlüsse nach Zürich/Chur (A3) und Luzern/Gotthard (A2) sind in der Nähe  
Sind Sie interessiert, der/die neuen Eigentümer dieser tollen Wohnung zu werden? Dann zögern Sie nicht, uns via Kontaktformular zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns, Ihnen dieses aussergewöhnliche Objekt zeigen zu dürfen.

Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Ausstattung und Details

Wintergarten  
sehr grosse Terrasse  
Hauswirtschaftsraum in der Wohnung  
Sauna

Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Alles zum Standort

Sonnenrain 4a 8832 Wilen b. Wollerau

Objektnummer: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kathrin Wolter-Worschech

---

Seestrasse 90 Oberer Zürichsee

E-Mail: [schwyz@von-poll.com](mailto:schwyz@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)