

Freienbach / Pfäffikon (Sz)

# Hochwertiges Gartenwohnung an hervorragender Lage

Objektnummer: CH232466120



KAUFPREIS: 2.900.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 186,8 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4.5

Objektnummer: CH232466120 - 8808 Freienbach / Pfäffikon (Sz)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH232466120 - 8808 Freienbach / Pfäffikon (Sz)

## Auf einen Blick

Objektnummer	CH232466120	Kaufpreis	2.900.000 CHF
Wohnfläche	ca. 186,8 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	4.5	Zustand der Immobilie	gepflegt
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Gäste-WC, Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung
Badezimmer	2		
Baujahr	1994		

Objektnummer: CH232466120 - 8808 Freienbach / Pfäffikon (Sz)

## Die Immobilie



Objektnummer: CH232466120 - 8808 Freienbach / Pfäffikon (Sz)

## Die Immobilie



Objektnummer: CH232466120 - 8808 Freienbach / Pfäffikon (Sz)

## Die Immobilie



Objektnummer: CH232466120 - 8808 Freienbach / Pfäffikon (Sz)

## Die Immobilie



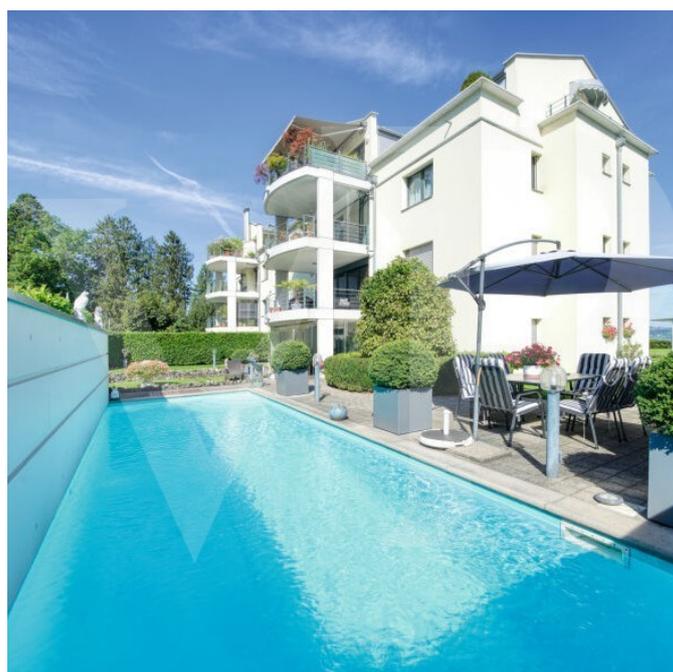
Objektnummer: CH232466120 - 8808 Freienbach / Pfäffikon (Sz)

## Die Immobilie



Objektnummer: CH232466120 - 8808 Freienbach / Pfäffikon (Sz)

## Die Immobilie



Objektnummer: CH232466120 - 8808 Freienbach / Pfäffikon (Sz)

## Die Immobilie



Objektnummer: CH232466120 - 8808 Freienbach / Pfäffikon (Sz)

## Ein erster Eindruck

Attraktive Lage, tiefe Steuern und hervorragende Infrastruktur Die Eigentumswohnung liegt an erhöhter und sonniger Aussichtslage über dem Ortszentrum von Pfäffikon SZ. Zu Fuss, mit dem E-Bike oder mit dem Bus, der unweit hält, sind Einkaufsmöglichkeiten, Bankfilialen, Post, Bahnhof, Schulen und Gastronomiebetriebe bequem zu erreichen. In der Freizeit lockt der nahe See zum Bad, Wege führen gleich hinter dem Quartier durch Wiesen und Wälder auf die Höhen der Voralpenlandschaft. Das wirtschaftlich wichtige Pfäffikon zählt dank der Nähe zu Zürich und Zug, der landschaftlich schönen Lage, den optimalen Verkehrsverbindungen sowie der tiefen Steuerbelastung zu den beliebtesten und begehrtesten Wohnorten der Region. Es gehört zur politischen Gemeinde Freienbach, der grössten Gemeinde des Kantons Schwyz. Hier finden sich umfassende Bildungseinrichtungen bis zur Kantonsschule, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie ein breites Gastronomie-, Dienstleistungs- und Versorgungsangebot. Sowohl regionale Gewerbebetriebe als auch internationale Unternehmen und Finanzdienstleister bieten attraktive Arbeitsplätze an. Eingebettet zwischen das Ufer des Zürichsees und den bewaldeten Höhenzug des Etzels lässt sich in der Region die Freizeit aktiv und abwechslungsreich gestalten. Neben den umliegenden Wiesen und Wäldern laden der Hochetzel (1098 m ü.M.) und der Rossberg (1012 m ü.M.) zum Wandern oder Biken ein, während der Zürichsee für Wassersport jeder Art prädestiniert ist. Mit sportlichem Freizeitvergnügen warten auch die nahe gelegenen Zentralschweizer Skipisten und Langlaufloipen sowie die Golfplätze Schönenberg, Ybrig und Nuolen auf. Vom Bahnhof Pfäffikon stellen regelmässige Zugverbindungen den Anschluss an den Zürcher Hauptbahnhof und den Flughafen Zürich-Kloten, in die Nachbargemeinden am linken Zürichseeufer, nach Rapperswil oder in Richtung Glarus und Chur sicher. Die optimale Anbindung an die Autobahn A3 ermöglicht es, mit dem Privatwagen Zürich in rund 30, den Flughafen Zürich-Kloten in gut 50 und Zug via Hirzel in circa 40 Minuten zu erreichen. Über den Seedamm fährt man ausserdem bequem nach Rapperswil-Jona sowie in die Ortschaften am rechten Zürichseeufer.

Objektnummer: CH232466120 - 8808 Freienbach / Pfäffikon (Sz)

## Alles zum Standort

DISTANZEN Zürich: 29 Minuten per Bahn, 30 Minuten mit dem Auto Zug: 43 Minuten per Bahn, 32 Minuten mit dem Auto Flughafen Zürich: 46 Minuten per Bahn, 40 Minuten mit dem Auto

Objektnummer: CH232466120 - 8808 Freienbach / Pfäffikon (Sz)

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kathrin Wolter-Worschech

---

Seestrasse 90 Oberer Zürichsee

E-Mail: [schwyz@von-poll.com](mailto:schwyz@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)